

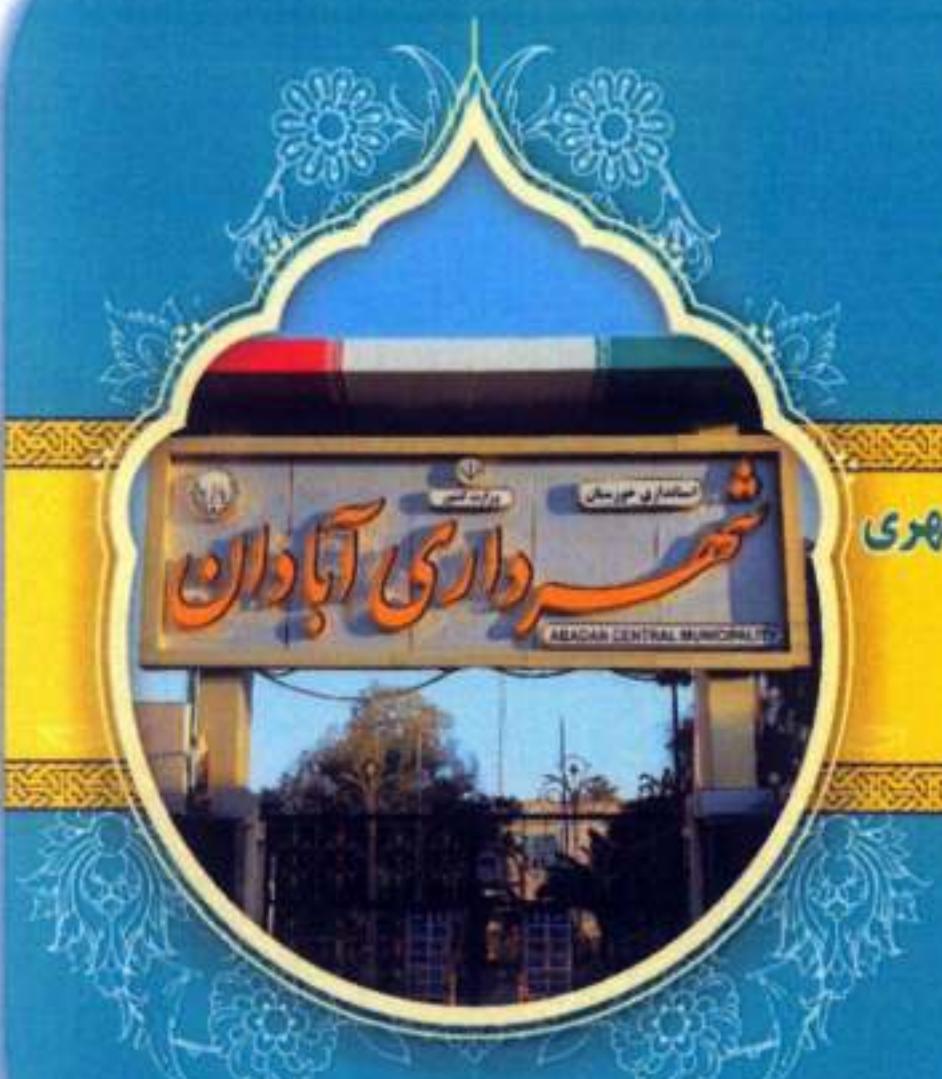
دفترچه تعرفه عوارض محلی

و بهای خدمات شهری

شهرداری آبادان

۱۴۰۲ سال

Abadan Municipality 1402



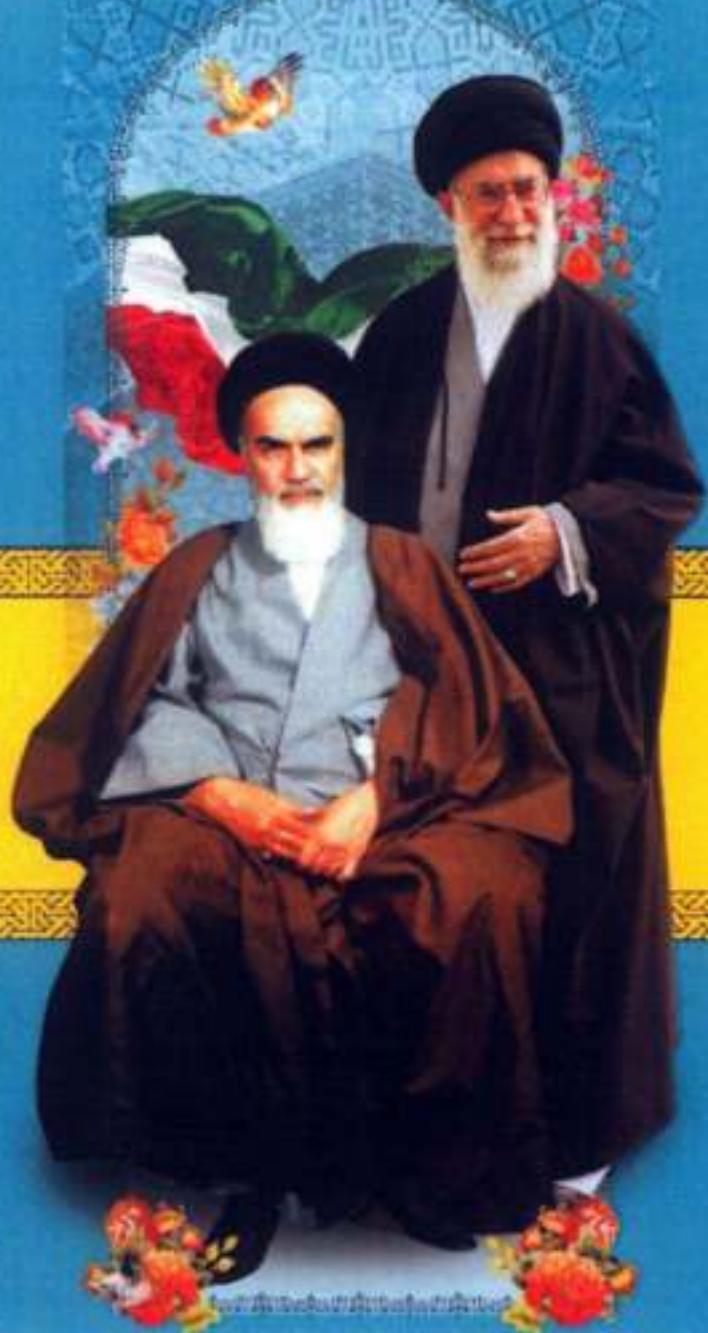
# شہرداری آبادان

دفترچه تعریفه عوارض محلی و بهای خدمات شهری  
شہرداری آبادان

سال ۱۴۰۲

الله  
لله  
لله





رهبر انقلاب:  
شهرداری باید روح خدمتگزاری و اخلاص را  
بیشتر از جاهای دیگر داشته باشد









**با تقدیم احترام**

## پیش‌گفتار

شهرداری یکی از نهادهای مردمی است که می‌تواند بخش عمده نیازهای عمومی شهروندان را تأمین نماید . از آنجانی که ارائه خدمات رفاهی نیاز به ایجاد بستر مناسب دارد ، لذا بر همکان لازم است تا با ایجاد شرایط مبیطی سالم و به دور از هرگونه حاشیه و متنع از خدمات شهرداری برخوردار شوند و این امکان پذیر نیست مگر با مشارکت و همکاری شهروندان عزیز .

لذا از عموم شهروندان ، خواهان مشارکت در اجرای طرح های عمومی و همکاری هرچه بیشتر با شهرداری بوده و امیدواریم با ارائه نقطه نظرات خود ما را در ارائه خدمات بیشتر همواری نمایند تا انساله بتوانیم شاهد شکوفائی و توسعه عمران و آبادانی هر چه بیشتر در سطح شهر آبادان باشیم آنچه امروز برای مجموعه شورا و شهرداری حائز اهمیت است ایجاد رفاه ، آسایش و امنیت برای شهروندان ، تلاش در جهت عمران و توسعه شهر بر اساس معیارها ، ظوابط ، قوانین و اصول صدیقه شهری ، ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان ، زمینه سازی برای رسیدن به درآمد پایدار و تلاش در جهت رسیدن به توسعه پایدار شهری می باشد

امیدواریم در سایه توجهات الهی و حمایت مسئولین و همراهی و همدلن شما همشریان مهریان و حلسوز در آینده شاهد خدمات بیشتر ، بیشتر و شکوفایی هر چه تنام تو شهرعان باشیم

شهردار آبادان  
یاسین کاویانی

## فهرست

۱

### فصل اول : قوانین ، کلیات و تعاریف

۲-۱۳

قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری های مصوب ۱۴۰۱ / ۰۴ / ۰۱

۱۴

ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید پذیر و ارتقای نظام مالی کشور

۱۴-۲۰

دستور العمل اجرائی موضوع تبصره بند (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها

۲۱

تعاریف و اصلاحات

۲۲

تعاریف و اصلاحات

۲۳-۲۴

تعاریف کاربری های شهری

۲۵

### فصل دوم : اراضی

۲۶

عوارض چشمehای معدنی

۲۷

بها خدمات آمده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین املاک واقع در طرح های دولتی و سه راه

## فهرست

۲۸

### فصل سوم : عوارض صدور پروانه های ساختمانی

۲۹

آنالیز یک ساعت هزینه کارشناسی جهت وصول حق کارشناسی

۳۰

وصول حق کارشناسی واحدهای مسکونی ، تجاری ، باغات و نخلات ، صنعتی ، اداری ، غیر دولتی و خارج از محدوده شهری

۳۱

خطابط مدت زمان اعتبار پروانه های ساختمانی

۳۲

کلیه محاسبات پروانه های ساختمانی ( مسکونی ، تجاری ، اداری یا غیره )

۳۳

ارتفاع مجاز واحدهای مسکونی بر اساس مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان

۳۴

ارتفاع مجاز ساختمانهای تجاری بر اساس مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان - ارتفاع مجاز پارکینگ بر اساس مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان

۳۵-۳۶

نحوه محاسبه ارتفاع ساختمان

۳۷

تعرفه شماره (۱-۲) عوارض زیر بنا ( احداث اعیانی ) مسکونی تک واحدی

۳۸

تعرفه شماره (۲-۲) عوارض زیر بنا ( احداث اعیانی ) مسکونی به صورت مجتمع ها و آپارتمان ها

## فهرست

- ۳۹ تعرفه شماره (۲-۳) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری
- ۴۰ تعرفه شماره (۲-۴) عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری
- ۴۱ تعرفه شماره (۲-۵) عوارض پذیره اداری
- ۴۲ تعرفه شماره (۲-۶) عوارض پذیره واحدهای صنعتی
- ۴۳ تعرفه شماره (۲-۷) عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتلها، اماکن گردشگری و مسافر خانه ها
- ۴۴ تعرفه شماره (۲-۸) عوارض پذیره تأسیسات شهری
- ۴۵ تعرفه شماره (۲-۹) عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری و بهداشتی درمانی
- ۴۶ تعرفه شماره (۲-۱۰) عوارض صدور پروانه های ساختمانی و عوارض پذیره مطب بزشکان، روانشناسان، داندابانزشکی، بینائی سنجی، رادیولوژیست ها، داروخانه ها و امثالهم
- ۴۷ ارزش یک متر مربع دیوار کشی
- ۴۸ تعرفه شماره (۲-۱۱) عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستعد ننان

## فهرست

- ۴۹ تعریف شماره (۲-۱۲) عوارض صدور مجوز احصار
- ۵۰-۵۱ تعریف شماره (۲-۱۳) بها خدمات تأمین بارکینگ (مسکونی، تجاری، اداری و غیره)
- ۵۲ تعریف شماره (۲-۱۴) عوارض افزایش مدت زمان پروانه ساختمانی
- ۵۳ تعریف شماره (۲-۱۵) عوارض تجدید پروانه ساختمانی + مسکونی - تجاری - اداری و ....
- ۵۴ تعریف شماره (۲-۱۶) عوارض افزایش مدت زمان پروانه ساختمانی - عوارض تأخیر نماسازی در زمان پایانکار
- ۵۵ تعریف شماره (۲-۱۷) عوارض پیش آمدگی مشرف به مقابله
- ۵۶ تعریف شماره (۲-۱۸) عوارض اضلufe ارتفاع مقابله با ظوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی
- ۵۷ تعریف شماره (۲-۱۹) عوارض صدور مجوز نصب (احداث بل)
- ۵۸ جدول محاسبه عوارض سوله ها و سازه های صنعتی (بالايشکاه، پتروشيمى و غیره)
- ۵۹ فروش تراكم در بافت تجاري

## فهرست

- ۶۰ عوارض فروش مازاد بر تراکم مسکونی در ساختمانهای بلند مرتبه سازی و غیره
- ۶۱ هزینه استفاده از معابر عمومی
- ۶۲ هزینه سرای فضای سبز، وصول هزینه تنظیمات املاک مخربه، زمینهای بایر، دایر و نخلستانهای حصار نشده سطح شهر، اعطای تخفیف شهرداری به مناقصیان صدور پروانه های ساختمانی
- ۶۳ نحوه محاسبه عوارض افزوده ناشی از اجرای طرح در صورت عدم توافق
- ۶۴ نحوه تقسیط عوارض و مطالبات شهری (۱۴۰۲)
- ۶۵ نحوه تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری (۱۴۰۲)
- ۶۶ نحوه تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری (۱۴۰۲)
- ۶۷ بهای هزینه تشکیل پرونده کمیسیون ماده ۱۰۰
- ۶۸-۸۹ ارزش معاملات اعیانی جرافم کمیسیون ماده ۱۰۰ در خصوص انواع اسکلتها، ساختمانهای تجاری و مسکونی

## فهرست

۸۵

### فصل چهارم : مستحقان

۸۶

عوارض پروانه ساختمانی

۸۷

عوارض مستحقان واقع در محوطه املاک

۸۸-۹۰۲

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

۹۰۳

وصول حق کارشناسی واحدهای مسکونی طبق درخواست مالک

۹۰۴-۱۱۰

بهای خدمات مدیریت پسماند (۱۴۰۲)

۱۱۱

بهای خدمات عمومی پسماند (۱۴۰۲)

۱۱۲

هزینه خدمات شهری

۱۱۳

### فصل پنجم : عوارض بر مشاغل

۱۱۴

هزینه حق العمل کارگران و میادین میوه و تره بار (۱۴۰۲)

## فهرست

- |         |  |
|---------|--|
| ۱۱۵     | عوارض کسب و پیشه شرکتها  |
| ۱۱۶     | تعرفه شماره (۱-۳) عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط به صورت سالانه       |
| ۱۱۷     | تعرفه شماره (۲-۳) عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب                           |
| ۱۱۸     | عوارض کسب و پیشه صنوف  |
| ۱۱۹-۱۲۰ | عوارض صنوف و کسبه  |
| ۱۲۰     | <b>فصل ششم : عوارض بر حمل و نقل</b>  |
| ۱۴۱     | بهاي خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و حمل و نقل مسافر             |
| ۱۴۲     | بهاي خدمات جابه جایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و حمل و نقل ریلی درون شهری |
| ۱۴۳     | بهاي خدمات جابه جایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و حمل و نقل ریلی درون شهری |
| ۱۴۴     | بهاي خدمات استفاده از پارکینگ عمومی  |

## فهرست

۱۴۵ بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

۱۴۶ بهای خدمات ماشین الات و تجهیزات (گرایه)

### فصل هفتم: بهای خدمات آرامستان

۱۴۸-۱۴۹ فروش قبر و خدمات سازمان آرامستان

۱۵۰ بهای ارائه خدمات آمبولانس درون شهرستان آبادان - بهای اعزام آمبولانس از بیمارستان به آرامستان

### فصل هشتم: بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت

۱۵۲ وصول هزینه خدمات عمرانی

### فصل نهم: عوارض بر معابر

۱۵۴ عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالاتر از ۵۰۰ هزار نفر جمعیت

۱۵۵ بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

## فهرست

۱۵۶ عوارض تردد شبانه و سایل نقلیه در محدوده کامیون ممنوع

### فصل دهم : تأسیسات

۱۵۷ عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری

۱۵۸ اجاره بھای اماكن و فضاهاي شهری متعلق به شهرداری جهت نصب آنتن BTS

### فصل یازدهم : آگهی و تبلیغات

۱۶۰ حق رضایت مالکانه - حق وصول عوارض منطقه

۱۶۱ عوارض نصب تابلو در مناطق شهری

۱۶۲ عوارض سالانه تابلوهای تبلیغاتی بر سر درب مقاذه ها

۱۶۳ جدول پیشنهادی برای اخذ هزینه تبلیغات انجام شده بوسیله بلاکارد - کارتون پلاست - بنر

### فصل دوازدهم : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

## فهرست

- ۱۶۶ عوارض ارزش افزوده بر تراکم ساختمانی
- ۱۶۷ عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
- ۱۶۸ عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
- ۱۶۹ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجزای طرح های عمرانی
- ۱۷۰ محاسبه ارزش افزوده حاصل از صدور گواهی بیمانکار بر و کف به جای پیمانکار عملیات ساختمانی جهت بناهای تا حداقل ۷۵ متر مربع در اراضی واگذاری زمین شهری
- ۱۷۱ عوارض ارزش افزوده اعیانی مستقل
- ۱۷۲ عوارض ارزش افزوده ناشی از بهره برداری غیر مرتبط
- ۱۷۳ نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده املاکی که پس از اجرای طرح ، مشرف به خیابان می شوند
- ۱۷۴ نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح در صورت عدم توافق
- ۱۷۵ **فصل سیزدهم : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح اینمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی**

## فهرست

۱۷۶

بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معاابر در زمان عملیات کارگاهی (مبثت ۲۲ مقررات ملی ساختمان)

۱۷۷

**فصل چهاردهم : بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی ، رفاهی ، فرهنگی ورزشی ، اجتماعی خدماتی**

۱۷۸

عوارض اتومبیل - هزینه استرداد وجه و عوارض شناورها و صدور بارنامه ها

۱۷۹

حق التوزین برحسب عوارض اتومبیل - گواهی دفترخانه - هزینه استرداد وجه

۱۸۰

هزینه صدور گواهی دفترخانه

۱۸۱

**فصل پانزدهم : بها خدمات مهاجرین و اتباع خارجی**

۱۸۲

بها خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

۱۸۳

**فصل شانزدهم : بها خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی**

۱۸۴

هزینه خدمات از دفاتر کرايه دهنده کان داربست فلزی - بازار هفتگی - اخذ بهای خدمات جمع آوری کانکس ، گیوکس و دکه های سیار

## فهرست

- ۱۸۵ اخذ هزینه انبارداری از صاحبان وسایلی که توسط اجرانیات جمع آوری می شوند - اخذ بهاي خدمات از کارگاه های انج سازی در حاشیه رو دخانه بهمنشیر
- ۱۸۶ **فصل هفدهم : بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی - رفاهی - فرهنگی ورزشی - اجتماعی خدماتی**
- ۱۸۷ تعرفه اجاره سالن چند منظوره و زمینهای چمن شهرداری
- ۱۸۸ **فصل هجدهم : عوارض تعمیرات - سازه تابلوهای سر درب مغازه ها**
- ۱۸۹ اقداماتی که نیاز به مجوز تعمیرات دارد

# **فصل اول**

# **قوانين، کلیات و تعاریف**

## قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها – مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱ - شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روش‌های اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه‌گذاری و مشارکتی با پیش‌بینی تضامین کافی استفاده کنند.

\* آئین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای اعالی استانها و وزارت کشور تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاههای اجرائی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آئین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.



ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حريم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

#### تبصره ۱

الف - درآمد حاصل از عوارض محلی : وجودی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحقنات ، تأسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد . عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها ، تهیه گردیده و دستور العمل آن حداقل تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور ، تصویب و ابلاغ می شود .

\* وضع هر گونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۰۲/۰۱ با اصلاحات و الحفاظات بعدی خواهد بود .



رسانشورای شهر آبادان



شهردار آبادان

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

- ۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته‌بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاهای
- ۲- برنامه‌ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری
- ۳- عدم اخذ عوارض مضاعف
- ۴- ممنوعیت دریافت بھای خدمت و سایر عنایین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت‌ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور
- ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات و تعاقبات بعدی و تبصره‌های آن می‌باشد.
- ۸- حداقل رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می‌باشد.
- ۹- بھای خدمات دریافتی توسعه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها منحصر در عنایینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.



شهردار آبادان



**ب - بهای خدمات:**

کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله آب، برق و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری‌ها و دهیاری‌های از برداخت هزینه روشناکی معابر، میادین و بوستانها معاف می‌باشند.

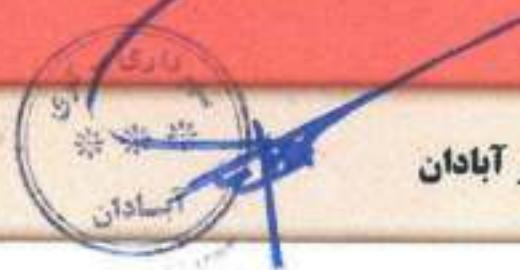
تبصره ۳ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفند کلیه عنوانین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداقل تا پایان بهمن ماه برای اجرا در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستندهایان به مراجع قانونی می‌باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوده برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده‌گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص ثروت‌بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز توسط سوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و احکامات بعدی تصحیح می‌گردد.



رئيس شورای شهر آبادان



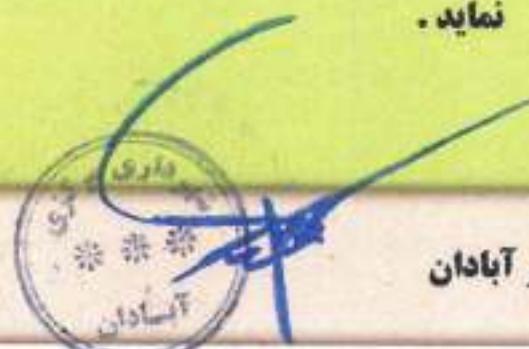
شهردار آبادان

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات والحقافات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵٪/۲٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتها مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤذبانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوده وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مذبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت گردد.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۸/۱۲ با اصلاحات والحقافات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوده وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذینفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداقل تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.



ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد.

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) با کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شد آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف ((توقف ممنوع)) است.

تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند

تبصره ۳ - شهرداری های شهر های بالای بانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک زوج و فرد را در جهار جوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهر های کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

**ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیات‌های مستقیم به شرح ذیل اصلاح و بک تبصره به آن الحاق می‌شود:**

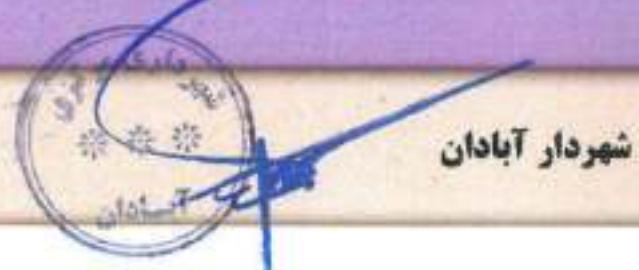
ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوده وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوده مذکور را برای کمک به اجرای طرح‌های شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری‌های زیردوست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد ۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهباری‌های شهرستان‌های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دوست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهباری‌های شهرستانهای مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می‌گردد، هزینه نمایند.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صد درصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با فرخ صفر محاسبه می‌شود.

تبصره - کلیه بازپرداخت‌های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمرکز می‌شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان‌ها، صرف ارائه تسهیلات به طرح‌های اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه‌های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می‌گردد.



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) دو یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بیوزیستی کشور و سایر افراد ناقوان از بوداخت، از بوداخت عوارض مذکور معاف هستند. آئین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می‌شود و حداقل طرف مدت سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاه‌های اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۷/۸/۱۳۸۶ با اصلاحات و الحالات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱/۶/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحالات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۲۰/۱۲/۱۳۸۲ با اصلاحات و الحالات بعدی) مکلفند عوارض بهای خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌های موضوع این قانون را همه ساله حداقل تا بایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می‌باشند.



تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بیهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۰۰۰ / ۰۰۰ / ۱) ریال باشد، پس از طی مرافق قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات مناسب با نوخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می باید.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بیهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رفیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذینفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدھی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده ، طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد . اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرانیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید .



وئیس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بعای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنکام وصول) و به میزان (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار صد (۲۴٪) خواهد بود

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هر یک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای عالی و تغییر بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان عقرار حسابرسی به انتهام فرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای عالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور بیکاری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود .

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بورسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای باد شده، وزارت کشور موظف است رأسا نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوطه اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسعه وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود ، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تغییر بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم نرسانند.



رجسٹر شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانون شرکت های وابسته به شهرداری که اکثریت اعضا هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود می شود به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متولی، بک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ - شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که باز پرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدھی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردنی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی باز پرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستور العمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساعاندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مكلف است حداقل ترا فا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداقل سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار عالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۲) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲٪) از عوارض مرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستور العمل که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسعه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسعه وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نمایند.

نیس شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداقل طرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات والحقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمان کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بروخلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/ ۱۲/ ۱۳۵۱ با اصلاحات والحقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشغول مجازات تعزیزی درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

\*\*\* قانون فوق مشتمل بر هفده ماده و هفده تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیرماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۴/ ۲۲/ ۱۴۰۱ به تأیید شورای نکهبان رسید.



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## برابر ماده ۵۹ قانون رفع موافع تولید پذیر و ارتقای نظام مالی کشور که در مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۰۲ به تأییدشورای نکهبان رسید

شهرداریها مکلفند حداقل تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبی نسبت به صدور، تحويل و تحويل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست با دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرباری ها ممنوع است. پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت تقدیم شامل در صد تخفیف خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهری رسید. در پرداخت عوارض به صورت نسبی (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده باشد حداقل تا نوخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود. شهرباری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذیربسط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

### دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون پایدار و هزینه شهرباری و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرباری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها تهیه گردیده و دستور العمل آن حداقل تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می شود. و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرباریها منحصر به عناوین مندرج در دستور العمل مذکور داشته است، وزرات کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرباریها و دهیاریها دستور العمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جوهر اقدام لازم ابلاغ می نماید.

#### فصل اول \_ تعاریف :

ماده (۱) عوارض محلی: وجودی است که بوای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر عوارض اعم از اراضی، مستحقات، فاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستور العمل آن حداقل تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

ماده ۲) بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمانها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها در جهارچوب قوانین و مقررات درازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند. و عنوانین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده ۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب سال ۱۴۰۱ می‌باشد.

ماده ۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می‌باشد.

## فصل دوم - ضوابط تنظیم عنوانین عوارض و بهاء خدمات:

ماده ۵) عنوانین عوارض محلی و بهاء خدمات که توسط شوراها تصویب و جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ می‌گردد، صرفاً محدوده به عنوانین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هر گونه عنوان و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام شده در این دستورالعمل توسط شورها ممنوع می‌باشد.

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حريم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حريم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. عوارض و بهاء خدمات روستاهای واقع در حريم شهر توسط دهیاری وصول می‌شود.

ماده ۷) شوراها مکلف اند نسبت به تصویب عنوانین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری در مهات قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخمن‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

تبصره ۱) تصویب عنوانین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاهای صورت می‌گیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عنوانین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تغذیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عنوانین توسط شوراها مجاز می‌باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخص جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهنده‌گان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حد اکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی ماه، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (بایان آذر ماه) خواهد بود.

ماده ۹) عنایین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی بکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیضی ایجاد گردد.

ماده ۱۰) از تاریخ ابلاغ این دستور العمل، وضع هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات و وصول آن با وصول عنایین عوارض و بهاء خدماتی که قبل از تصویب شوراها رسیده است ممنوع می باشد. کلیه عنایین عوارض و بهاء خدمات محلی که قبل از این دستور العمل تصویب و وصول می گردیده است از ابتدای سال ۱۴۰۲ ملغی گردیده و صرفاً عوارض و بهاء خدمات مصوب مندرج در دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۲ که با رعایت قوانین و مقررات این دستور العمل تصویب می گردد، قابل وصول می باشد.

### فصل سوم - ضوابط اجرایی :

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا جابی) توسعه صادر گشته به مؤذی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده (۱۲) شهرداری ها مکلف هستند عوارض و بهاء خدمات را در هرسال به مؤذیان مشمول ابلاغ نمایند.

ماده (۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستور العمل قطعی و نهود پرداخت آن با مؤذی مشخص و در حال وصول می باشد طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوده به شهرداری و دهیاری ملغی شده است.

ماده (۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقتدار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور بروانه ساخته اند برای یک بار و یک واحد تا سقف الکوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت اینارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به اینارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول می گردد.

ماده (۱۶) شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۲۳ قانون شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستور العمل که به تصویب شوراها برسد، حد اکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور بروانه ساخته اند هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موافق تویید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود.

رئيس شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

ماده ۱۷ - تقسیط عوارض در دهیاریها می باشد منطبق بر مفاد ماده ( ۳۸ ) آئین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاریها مطالبات خود را با اقساط حداقل ۳۶ ماهه منطبق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربوطه می وسد ، دریافت نماید .

ماده ۱۸ - شهرداریها و دهیاریها مکلف اند هنگام صدور بروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید . صدور مفاصصحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد .

ماده ۱۹ - در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده ( ۶۴ ) قانون مالیت های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره بند ( ۳ ) قانون مذکور ، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد . مبنای ارزش معاملاتی آخرين دفترچه تقويم املاک ، ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود . ملاک عمل استفاده از مصوبه مصوبه تبصره ( ۳ ) ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۵۹۶۳۶ / ت ۲۹۶۷۱ - مورخ ۱۴۰۱ / ۰۲ / ۲۸ هیأت وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد .



رئیس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

ماده ۲۰) مطابق تبصره (۲) ماده (۴۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و متفقین محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیرینا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه) (طبق قانون)
۱	۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۴۰۰	۲۴
۳	۴۰۰ - ۵۰۰	۳۶
۴	۵۰۰ - ۱۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰	۶۰

ماده ۲۱) شهرداریها و دهیاریها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و با روزنامه کثیر الانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۲) در مواردی که شهرداری ها، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست یعنی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استان ها، شورایی مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی را با رعایت ضوابط اقدام نماید.

ماده ۲۳) هیأت نظیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انتباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستور العمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از حارچ بوقاین و مقررات این دستور العمل بر عهده پیشنهاد دهنده، شورا و هیأت انتباق مربوط خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ویس شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

ماده ۲۴) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است . از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری ، اجرای طرحهای ترافیکی ( مصوبه شورای ترافیک ) ، قطع اشجار ، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی ، بهاء خدمات صدور معايشه فنی خودرو ، بهاء خدمات فضای سبز ( موضوع تبصره های ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و کترش فضای سبز )، بهاء خدمات مدیریت پسماند ( طبق دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور ) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۵) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها ، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها مطرح گردد و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری ها ، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردد و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۶) کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۶) این دستورالعمل خواهد شد .



و نیس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

ماده ۲۷) پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداکثر تا پایان ماه به شورای مربوطه ارائه شود. شورا مکلف است حداکثر تا ۱۵ بهمن ماه نسبت به تصویب عناوین پیشنهادی اقدام نموده و مصوبه را جهت طی فرایند قانونی به هیأت تطبیق ارسال نماید.

تبصره) در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی نرسید تعریفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود. شرایط این تبصره در خصوص عناوین عوارض ملاک عمل در سال ۱۴۰۲ اعمال نمی شود.

ماده ۲۸) فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد. (بیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۲۹) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) می باشد(بیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده ۳۰) این دستور العمل در ۳۰ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ لازم الاجرا است.

رئيس شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

## تعاریف و اصطلاحات

### تعاریف

**تعارفه عوارض:** عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

**P:** منظور از (P) یا قیمت منطقه‌ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر بنای اعلام دفترچه ارزش املاک و مستغلات دارایی آبادان که ملاک عمل جهت صدور پروانه ساختمان و هزینه خدمات شهر و عوارض کسب و پیشه و غیره می‌باشد.

**K:** ضریبی است که در تعریفهای مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی تعیین می‌گردد.

**بک واحد مسکونی:** عبارتست از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل بر اساس مصونه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مقایم کاربری های شهر می‌باشد.

**محدوده شهر:** عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آن در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر گه ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراه می‌باشد.

**حریم شهر:** عبارت است از قسمی از اراضی پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مریوط تجاوز ننماید.

**عرضه:** عبارت است از قطعه زمینی که دارای محدوده و مساحت مشخص باشد.

**امیان:** عبارت است از بنای ساخته شده در هر قطعه زمین (با هر نوع مصالح ساختمانی).

**پروانه ساختمانی:** مجوز شهرداری برای احداث بنا، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان.

**پایان کار:** گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان که باید متنطبق بر پروانه صادر شده از نظر اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و سایر نظمات ضروری در ساختمان باشد.

**عوارض علی:** عوارضی که نهاد صلاحیت دار ملی یا کشوری ( مجلس شورای اسلامی ) آن را وضع می‌کند. مانند عوارض نوسازی.

**عوارض محلی:** عوارضی که توسط مرجع صلاحیت دار محلی ( شورای شهر یا شورای بخش ) تصویب می‌شود. مانند عوارض صدور پروانه ساختمانی.

## تعاریف و اصطلاحات

موارد ذیل در گلبه تعریفهای عوارضی بایستی رعایت شود :

- ۱) چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتیکه ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.
- ۲) شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعریفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
- ۳) با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۱/۲۵/۸۳ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۲/۳/۸۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نوخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نوخ روز محاسبه خواهد شد.
- ۴) مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهاي خدمات کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۵) عوارض موضوع این تعریفه در داخل محدوده و حريم شهر قابل وصول است.
- ۶) روستاهایی که در حريم شهرها واقع می شوند، مطابق طرح هادی روستا، دارای محدوده و حريم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور، حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.



## تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود، گفته می شود
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددگاری های اجتماعی گفته می شود
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی اطلاق می شود
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسعه شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، اطلاق می شود
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسمات مذهبی و دینی و بقای میراث که گفته می شود

رئیس شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

## تعاریف کاربری های شهری

تعريف	نوع کاربری	ردیف
به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود	تجهیزات شهری	۱۱
به اراضی که جهت امور مربوط به تأسیسات زیربنایی شهر و یا بدهشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود	تأسیسات شهری	۱۲
به اراضی اختصاص یافته شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود	حمل و نقل و انبارداری	۱۳
به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود	نظامی	۱۴
به اراضی اختصاص یافته به باشات و زمین های کشاورزی گفته می شود	باغات و کشاورزی	۱۵
به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود	میراث تاریخی	۱۶
به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثال آن گفته می شود	طبیعی	۱۷
به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص، حفاظت و منظور می شود گفته می شود	حریم	۱۸
به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود	تفریحی و توریستی	۱۹
به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه (الف) موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت - ۱۸۵۹ (۱۲/۱۲/۸۸) هیأت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود	صنعتی	۲۰
 رئیس شورای شهر آبادان	 شهردار آبادان	

# **فصل دوم**

# **اراضی**

## عوارض چشمه های معدنی



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## بها خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

### قیمت تمام شده

#### تبصره ۴ ماده واحده :

در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تقسیک و ساختمان سازی ميسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایایی ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و اکذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداقل ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تأیین عوض اراضی واقع در طرحهای نوسازی و بوسازی شهری، بطور رایگان دریافت نمایند.

#### ضوابط ترتیبات وصول :

این عنوان بها خدمات صرفا در صورت ارانه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## **فصل سوم**

**عوارض صدور پروانه های ساختمانی**

## آفایز یک ساعت هزینه کارشناسی جهت وصول حق کارشناسی

ردیف	آیتم	قیمت	واحد
۱	هزینه یک ساعت کار	۲۲۰/۶۲۵	ریال
۲	هزینه یک ساعت کرايه ماشين جهت مراجعته به محل	۱/۰۰۰/۰۰۰	ریال
۳	هزینه پرینت و جاب	۵۰۰/۰۰۰	ریال
	جمع کل	۱/۷۲۰/۶۶۵	ریال



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

وصول حق کارشناسی واحدهای مسکونی ، باغات و نخلات ، واحدهای تجاری ، صنعتی ، درمانی ، غیر دولتی و  
خارج از محدوده شهری

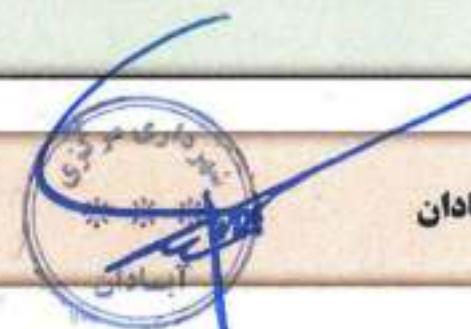
ردیف	وقت	واحد	واحد	قیمت	واحد
۱	ساعت	تفو	واحد	۱/۷۲۰/۶۶۵	ریال

ضوابط ترتیبات وصول:

خدمات تخصصی و فنی به صورت مستقیم توسعه شهرداری ها ( سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری ها ) و به درخواست مقاضی / مؤذی ارائه می گردد



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## ضوابط مدت زمان اعتبار پروانه های ساختمانی

ردیف	مساحت زیرینا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه) (طبق قانون)
۱	۳۰۰ تا	۱۲
۲	۴۰۰ - ۳۰۰	۲۴
۳	۵۰۰۰ - ۴۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰ - ۵۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

در مواردی که پروانه ساختمان یا گواهی پابانکار ساختمان مفقود یا به هر دلیلی از بین رفته باشد شهرداری پس از ارائه گواهی مفقودیت صادره از مرجع محترم قضایی و همچنین تعهدنامه نسبی کشف فساد احتمالی توسط مالک، می تواند با وصول مبلغ ۳۰/۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع زیرینا (حداکثر تا سقف ۵۰ میلیون ریال) نسبت به صدور پروانه ساختمان یا گواهی پابانکار المثلی اقدام نماید.



ویس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## کلیه محاسبات پروانه های ساختمانی (اعم از مسکونی، تجاری، اداری، و غیره ...)

### ضوابط اعطای تراکم و تخصیص قیمت منطقه ای املاک واقع در بر بلوارها و جاده های اصلی و غیره

- ۱) املاکی که در بر بلوارها و جاده های اصلی و غیره واقع گردیده اند و جاده دسترسی آنها از بلوار اصلی است ۱۰۰٪ قیمت منطقه ای همان معبر را شامل می شود .
- ۲) املاکی که بر بلوار اصلی هستند لیکن دسترسی آنها از فروعات می باشد و مالک تقاضای بهره مندی از مزایای چشم انداز بلوار و جاده های اصلی و غیره به جهت طبقات بیشتر را دارد ، ملاک محاسبه ۸۵٪ قیمت منطقه ای بلوار یا جاده های اصلی و غیره بوده اما دسترسی همان فروعات می باشد ، مشروط بر اینکه از قیمت فروعات کمتر نشود.
- ۳) املاکی که از نظر چشم انداز بر بلوارها و جاده های اصلی و غیره هستند ولی جاده دسترسی آنها از فروعات می باشد و خواهان استفاده از مزایای قانونی همان گذر دسترسی می باشد ، ملاک محاسبه ۵۰٪ قیمت منطقه ای همان معبر اصلی بوده اما دسترسی همان فروعات می باشد ، مشروط بر اینکه از قیمت فروعات کمتر نشود.

رئیس شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

## ارتفاع مجاز ساختمانهای مسکونی بر اساس مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان

ردیف	تعداد طبقه	واحد نما	دارای زیر زمین یا پنجراه نورگیر از		واحد نما	واحد نما	ردیف
			حداکثر (ارتفاع محدود)	حداکثر (ارتفاع محدود)			
۱	یک طبقه	متراز	۴/۹۰	متراز	۵/۸۰	متراز	۱
۲	دو طبقه	متراز	۸/۱۰	متراز	۹	متراز	۲
۳	سه طبقه	متراز	۱۱/۳۰	متراز	۱۲/۲۰	متراز	۳
۴	چهار طبقه	متراز	۱۴/۵۰	متراز	۱۵/۴۰	متراز	۴
۵	پنج طبقه تا هفت طبقه (ارتفاع تا ۲۳ مترا)	به تناسب تعداد طبقات و سایر ظوابط مقررات قانونی					
۶	هشت طبقه به بالا (ارتفاع بیشتر از ۲۳ مترا)	(بدون محدودیت) به تناسب تعداد طبقات و سایر ظوابط و مقررات قانونی					

## ارتفاع مجاز واحدهای تجاری در ساختمانهای تجاری ، مسکونی

ردیف	طبقه	حداکثر (ارتفاع محدود)	واحد نما	حداکثر (ارتفاع محدود)
۱	همکف	۳/۲۰	متراز	متراز
۲	طبقات	۳	متراز	متراز



## ارتفاع مجاز ساختمانهای تجاری بر اساس مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان

ردیف	طبقه	زیر زمین	همکف	طبقات بالای همکف	ارتفاع مجاز (ارتفاع مفید)	واحد	حداکثر (ارتفاع مجاز)	واحد
۱					۳/۵۰	متر	۳/۵۰	متر
۲					۴/۵۰	متر	۳/۶۰	متر
۳					۳			

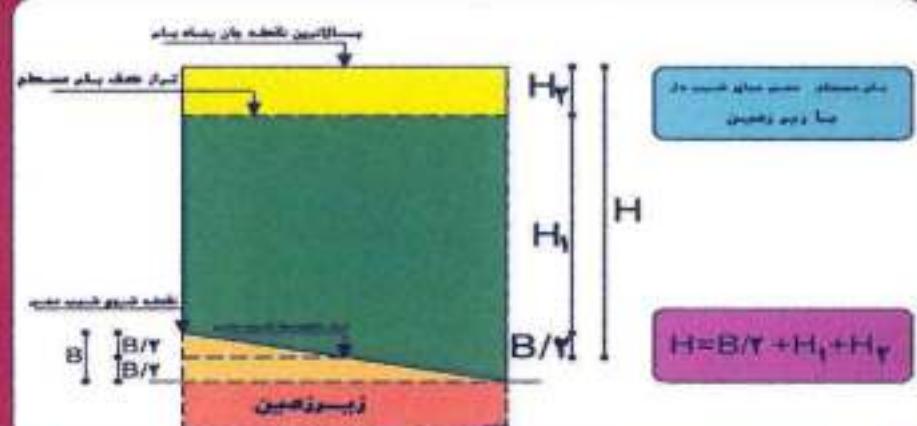
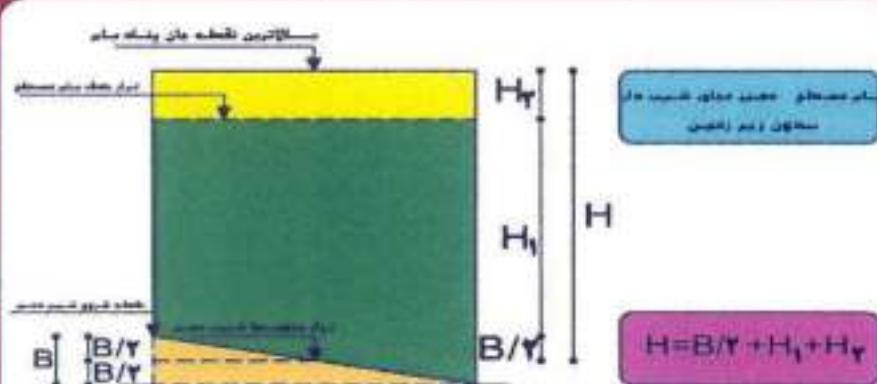
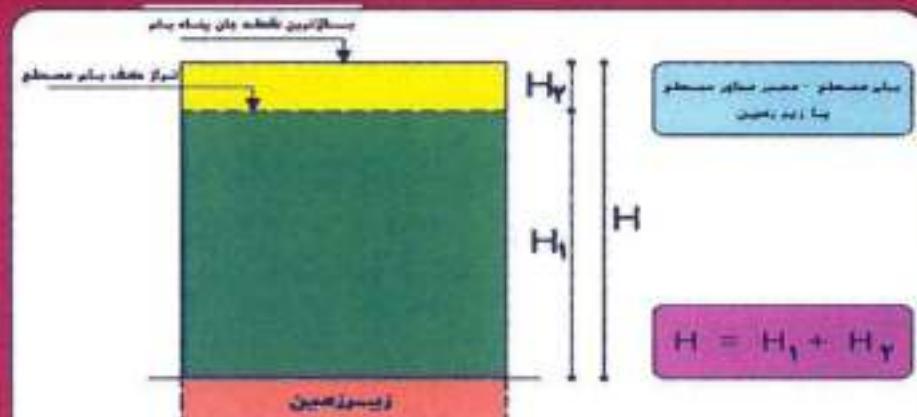
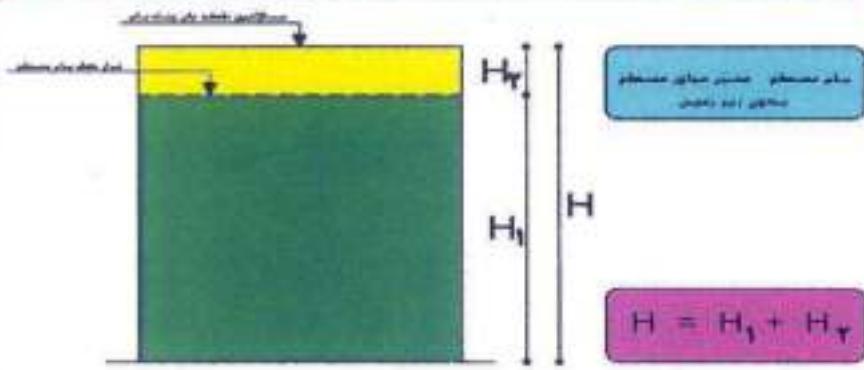
## حداکل و حداکثر ارتفاع مجاز پارکینگ طبق مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان

ردیف	بارکینگ	عمومی	خصوصی	ارتفاع مجاز (ارتفاع مفید)	واحد	حداکل (ارتفاع مجاز)	واحد	حداکثر (ارتفاع مجاز)	واحد
۱				۲/۴۰	متر	۲/۴۰	متر	۳	متر
۲				۲/۴۰	متر	۲/۴۰	متر	۳	متر
۳				مساحت بیش از ۱۰۰۰ متر مربع					



شهردار آبادان

## نحوه محاسبه ارتفاع ساختمان

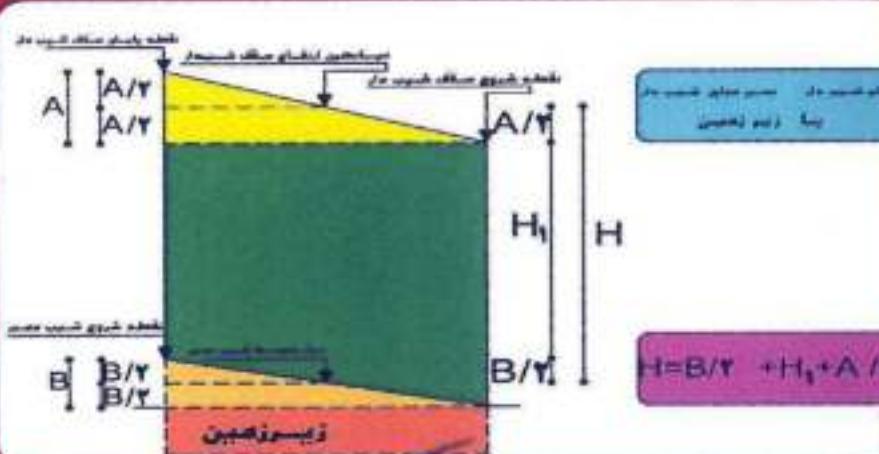
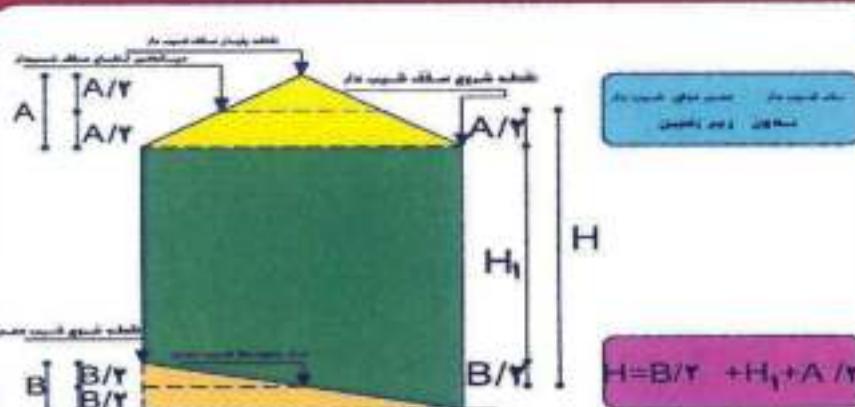
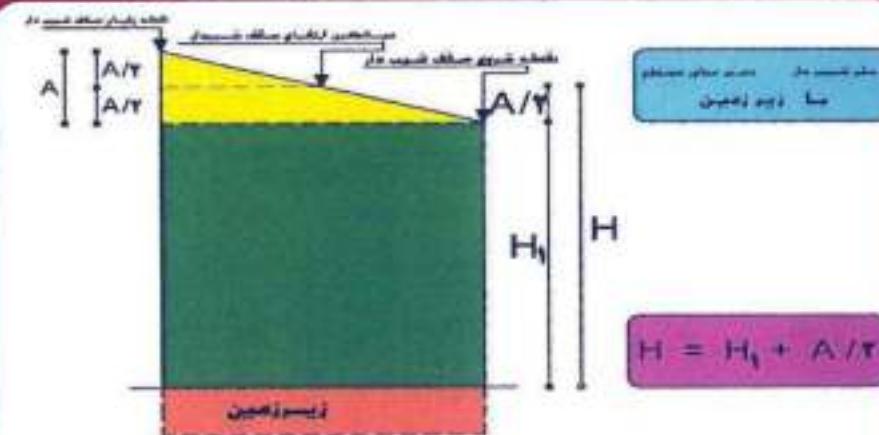
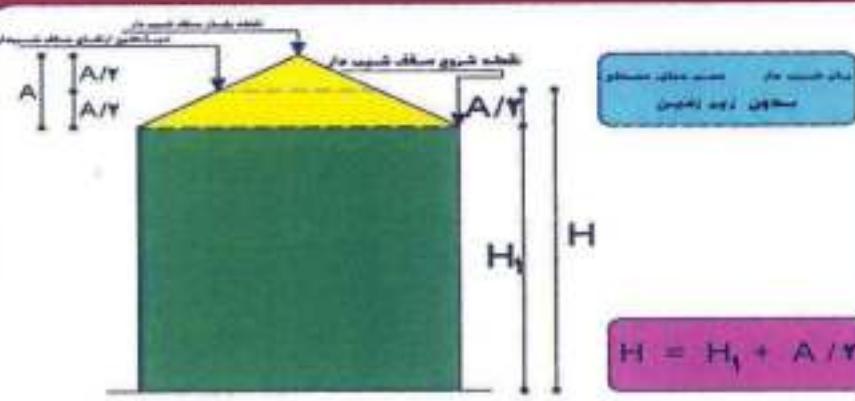


\* حداقل ارتفاع جان پناه برابر با ۱۰/۱ متر است



شهردار آبادان

## نحوه محاسبه ارتفاع ساختمان



\* حداقل ارتفاع جان بناه برابر با ۱/۱۰ متر است

رسیس شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

## تعرفه شماره (۱-۲) عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	سطح بنای یک واحد مسکونی	عارض	توضیحات
۱	از یک متر تا ۶۰ متر مربع	۱/۳ برابر قیمت منطقه ای	بند ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و با هر طبقه، بین از یک واحد احداث نشود و جنابه در هر طبقه و با طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محاسبه نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتماع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۲	از ۶۱ متر مربع تا ۱۰۰ متر مربع	۲/۸ برابر قیمت منطقه ای	بند ۲: در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، حکوزی (خارج از اعیانی) ابا رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترا مربع ۰.۱۵ برابر قیمت منطقه ای معمول استفاده نمود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۳	از ۱۰۱ متر مربع تا ۱۵۰ متر مربع	۳/۲ برابر قیمت منطقه ای	بند ۳: مساحت آسانسور، شوینیک زباله با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
۴	از ۱۵۱ متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع	۳/۳ برابر قیمت منطقه ای	بند ۴: در مراحل مریبوط به صدور بروانه توسطه عنقاضی، مالک می بایست عوارض آن را به نرخ قیمت روز و تعرفه سال جاری تکمیل مدارک بروانه، پرداخت نماید.
۵	از ۲۰۰ متر مربع به بالا	۳/۵ برابر قیمت منطقه ای	بند ۵: در ساختمانهای مختلف (مسکونی-تجاری) عوارض زیربنای مساحت مسکونی، وفق مقررات و قوانین مریبوطه محاسبه و دریافت خواهد شد.
۱۰	فرمول	S = N + N1 + Pekel, ۱۶% H	بند ۶: عوارض اعیان تا خالص (راه بهله، خربشه، راهرو) با رعایت ضوابط طرح تفصیلی بر اساس٪ عوارض بروانه مسکونی محاسبه گردد و در محاسبات تراکم منظور نگردد.
			بند ۷: از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عنوانین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
			بند ۸: در عوارضی که در بافت فرسوده صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مریبوط به این بخش را عنقاوت تصویب نماید.
			بند ۹: زیر بنای بارگین ساختمان که طبق ضوابط الزام به نامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
			بند ۱۰: عوارض زیر بنای مازاد بر بروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی اباقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوانین محاسبه می گردد.

### ضوابط ترتیبات وصول:

در مواردی که تاریخ عملیات ساختمانی درج شده در بروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با بروانه صادره مقایر داشته باشد، صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته بروانه قبل اجرا یوده و بروانه جدید صادر می گردد، در این حالت عوارض بروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤبدی لحاظ می گردد  
 لازم به توضیح است در مواردی که مؤبدی در خواست اصلاح بروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر بروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.  
 تصریح: در صورتی که ارتفاع مسکونی مجا به باشد ارتفاع (H) در فرمول استفاده نشود یا برار واحد (۱) در نظر گرفته شود و جنابه ارتفاع مجاز نباشد اختلاف ارتفاع (H) محاسبه و در فرمول مورد استفاده قرار گیرد

K	H	N1	N	S	P
ضريب	ارتفاع	تعداد واحد	تعداد طبقات	مساحت	قيمت منطقه ای

**شهردار آبادان**

**وکيل شوراي شهر آبادان**

## تعرفه شماره (۲-۲)-عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمنی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

ردیف	به هر میزان مساحت (متر مربع)	سطح ناخالص یک واحد	مبانی محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص یک واحد در هر طبقه
۱	به هر میزان مساحت (متر مربع)	سطح ناخالص یک واحد	S * N * N1 * P * K * ۱,۱۶ * H

**توضیحات:**

**بند(۱):** منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بین از یک واحد سکونی احداث گردد.

**بند(۲):** مساحت آسانسور، شویندگی زیاله با رعایت ضوابط طرح تفضیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

**بند(۳):** در صورت درخواست مقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع زیر بنا قابل وصول می باشد. جنابجه فرمتنی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گردد. ضمنا سالان تقریبی و غیره مشمول این بند می باشد.

**بند(۴):** عوارض اعیان ناخالص (واهله، خربشه، راهرو) با رعایت ضوابط طرح تفضیلی بر اساس ۲/۲ عوارض پروانه مسکونی محاسبه گردد و در محاسبات تراکم منظور نگردد.

**بند(۵):** میانگین سطح واحد عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحد های مسکونی.

**P = قیمت منطقه ای**

**بند ۶:** زیر بنای پارکینگ ساختمنان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول برداخت عوارض این بخش نمی گردد.

**بند ۷:** در مواردی که در بافت فرسوده تجمعی بلکه صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تسویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

**بند ۸:** از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عنوانین موضوع این بخش وصول عی کردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.

**بند ۹:** در صورتی که ارتفاع مسکونی مجاز باشد (H) در فرمول استفاده نشود با برآر و واحد در نظر گرفته شود و جنابجه ارتفاع مجاز نباشد، اختلاف ارتفاع (H) محاسبه و در فرمول مورد استفاده فرار گیرد.

ردیف	سطح ناخالص یک واحد	مبانی محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص یک واحد هر هر طبقه
۱	تا ۱۰۰ متر مربع	(ارتفاع) * (۱,۱۶) * (قیمت منطقه ای) * (تعداد طبقات) * (تعداد واحد) * (مساحت سطح واحد)
۲	از ۱۰۱ متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع	(ارتفاع) * (۱,۱۶) * (قیمت منطقه ای) * (تعداد طبقات) * (تعداد واحد) * (مساحت سطح واحد)
۳	از ۲۰۱ متر مربع تا ۳۰۰ متر مربع	(ارتفاع) * (۱,۱۶) * (قیمت منطقه ای) * (تعداد طبقات) * (تعداد واحد) * (مساحت سطح واحد)
۴	از ۳۰۱ متر مربع تا ۴۰۰ متر مربع	(ارتفاع) * (۱,۱۶) * (قیمت منطقه ای) * (تعداد طبقات) * (تعداد واحد) * (مساحت سطح واحد)
۵	بیش از ۴۰۰ متر مربع	(ارتفاع) * (۱,۱۶) * (قیمت منطقه ای) * (تعداد طبقات) * (تعداد واحد) * (مساحت سطح واحد)

K

H

N1

N

S

قیمت

ارتفاع

تعداد واحد

تعداد طبقات

مساحت

رئیس شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

## تعریفه شماره (۳-۲) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری

**بند (۱)** : عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تراز زیر زمین  $\% 50k$  کمتر از عوارض پذیره زیر زمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

**بند (۲)** : در خصوص انباری متصل و یا مجزا از واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل  $\% 75k$  عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل  $\% 50k$  عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	ماخذ و نوعه محاسبه عوارض	
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$F * P [1 + 0/1 (\Delta L + \Delta h)]$	
۲	عوارض پذیره در همکف	$10 * P [1 + 0/1 (\Delta L + \Delta h)]$	
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$F/5 * P [1 + 0/1 (\Delta L + \Delta h)]$	
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$F * P [1 + 0/1 (\Delta L + \Delta h)]$	
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$3/75 * P [1 + 0/1 (\Delta L + \Delta h)]$	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مقازه)	$2/5 * P [1 + 0/1 (\Delta L + \Delta h)]$	
$\Delta L = \Delta h$ = اختلاف طول دهنده به متر			

**بند (۱)** : در صورت تجدید بنای تجاری تا میزان مساحت قبل  $\% 40k$  عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد

**بند (۲)** : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: بروانه کسب از اتحادیه صنفی و سایر مراجع ذبحصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ برداخت مالیات سالیانه، بروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذبحصلاح است که در این صورت وضعیت موجود، ملاک عمل قرار عی کبرد و مشمول برداخت هیچگونه عوارض و جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرف اسال و قوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود.

**بند (۳)** : اگر متراز نیم طبقه احداث شده در هر طبقه بیشتر از  $50\%$  کل زیر بنای آن طبقه باشد پذیره بر اساس فرمول همان طبقه محاسبه می گردد.

**بند (۴)** : تعداد واحدهای بارگیری مربوط به محاسبات ردیف ۱ الی ۶ جدول مقابل توسط واحد فنی و شهرسازی تعیین می گردد.

**بند (۵)** : در مواردی که در بافت فرسوده تجمعی پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تهییب نماید

**بند (۶)** : زیربنای بارگیری ساختمن که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول برداخت عوارض این بخش نمی گردد

**بند (۷)** : از زیربنای احداثی صوفا یکی از عنایین موقوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض این بخش به صورت همزمان وجود ندارد



شهردار آبادان



## تعرفه شماره (۴-۲)- عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

### توضیحات

**بند(۱) :** در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند بازار تیمجه، سرای و امثالیم، عمق جبهه اول ملاک عمل میباشد.

**بند(۲) :** واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و بازار احداث میشوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل روئیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

**بند(۳) :** در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل  $k^{50}$  عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

**بند(۴) :** در خصوص انباری متصل با مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل  $k^{75}$ ٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل  $k^{50}$ ٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

**بند(۵) :** عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفضیلی تعیین می گردد لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.

**بند(۶) :** اگر متراز نیم طبقه بیشتر از  $50\%$  کل زیربنا باشد مانند طبقه اول محاسبه می شود

**بند(۷) :** چنانچه مجتمع تجاری بیش از دو طبقه باشد عوارض برای طبقه سوم به بالا به صورت یکجا از فرمول ردیف ۵ محاسبه می گردد

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در زیر زمین	$\frac{7}{5} * P [ 1 + \frac{+}{N} + \frac{+}{1} (\Delta L + \Delta h) ]$
۲	در همکف	$15 * P [ 1 + \frac{+}{N} + \frac{+}{1} (\Delta L + \Delta h) ]$
۳	در طبقه اول	$10 * P [ 1 + \frac{+}{N} + \frac{+}{1} (\Delta L + \Delta h) ]$
۴	در طبقه دوم	$\frac{7}{5} * P [ 1 + \frac{+}{N} + \frac{+}{1} (\Delta L + \Delta h) ]$
۵	در طبقه سوم به بالا	$6 * P [ 1 + \frac{+}{N} + \frac{+}{1} (\Delta L + \Delta h) ]$
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مقاذه)	$\frac{4}{5} * P [ 1 + \frac{+}{N} + \frac{+}{1} (\Delta L + \Delta h) ]$

$\Delta L$  = اختلاف طول دهنده به متر

$\Delta h$  = اختلاف طول ارتفاع به متر

N = تعداد واحد

**بند ۸ :** زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول بودا خست عوارض این بخش نمی گردد

**بند ۹ :** در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید

**بند ۱۰ :** از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عکلوین موضوع این بخش وصول می گردد و امكان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## تعرفه شماره (۵-۲)-عوارض پذیره اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری	۱۲٪ P × S	: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای بند (۱) اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح معموب (هادی ، تفصیلی) حسب مورد ، ملاک عمل قرار می گیرد .

S = سطح زیر بنا  
P = قیمت منطقه ای

**بند ۱:** زیر بنای پارکینگ ساختمان که صبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول برداخت عوارض این بخش نمی گردد

**بند ۲:** از زیر بنای احداثی صرفایکی از عنایین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد

**بند ۳:** در عوارضی که در بافت فرسوده تجمیع ملاکها صورت می گیرد سورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## تعرفه شماره (۶-۲)- عوارض پذیره واحد های صنعتی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p><b>بند (۱) :</b> وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا گمیسیون ماده ۸ حسب مورد تغیر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض متعلقه باست واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.</p> <p><b>بند (۲) :</b> جنابجه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.</p>	۲۲ * P * S	عوارض پذیره واحد های صنعتی	۱

**بند ۱ :** زیر بنای بارگینگ ساختمان که صیق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول برداخت عوارض این بخش نمی گردد

**بند ۲ :** از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عنایین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد

**بند ۳ :** در مواردی که در ناچار فرسوده تجمعی پلاک های سورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

**تعزیه شماره (۷-۲)-عوارض پذیره صدور بروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها، اماکن گردشگری و مسافرخانه ها**

ردیف	عنوان تعزیه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره صدور بروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	۷۰ S * P
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۱۳ * S * P

**توضیحات :**

**بند (۱) :** به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور بروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

**بند (۲) :** به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با حداقل اقساط ۵ ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه برداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری).

**بند (۳) :** با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعزیه خواهد بود.

\*\*\* محاسبات مازاد تراکم بر اساس تعزیه صنعتی خواهد بود.

**بند (۴) :** زیر بنای بارگینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول برداخت عوارض این بخش نمی گردد

**بند (۵) :** از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عنایوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد

**بند (۶) :** در مواردی که در بافت فرسوده تجمعی پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید



شهردار آبادان



رئيس شورای شهر آبادان

## تعرفه شماره (۸-۲)-عوارض پذیره تأسیسات شهری

ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
$A * P * S$	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، بست ترانسفورماتور بست گاز ، بست مخابرات ، تصفیه و کلیه دکل های ارتباطی ، کیوسک تلفن و bts (خانه های آب و فاضلاب دکل های برق و مخابرات غیره به ازای هر متر مربع	۱
$12 * P * S$		پهپ حوض ها و حوضچه های تصفیه آب :
$10 * P * S$		عوارض تعمیرات و کارهای عمرانی حوضچه ها و حوضهای تأسیسات شهری و غیره :

### توضیحات :

**بند (۱) :** زیر بنای بار کینگ ساختمان که صبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد

**بند (۲) :** از زیر بنای احداثی صوفاییکی از عنایین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد

**بند (۳) :** در مواردی که در بافت فرسوده همچمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با تحاذق سیاست عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

تعرفه شماره (۹-۲)- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، هنری، بهداشتی در مانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	زیر زمین	$\frac{2}{5} * P * S$	بند (۱) : با عنایت به برنامه ۵ ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، بند ج ماده ۹۲ بخش ۱۷ (فرهنگ، هنر و روزش) دولت شهرداریها و سازمان آب و فاضلاب مکلف به ارائه تعرفه فرهنگی و پاره ساختمان در زمینه آب و برق، گاز، حمل و نقل و پست با استفاده از کاربری فرهنگی در فضای مسکونی از کتاب فروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند، حمایت گنتند.
۲	طبقه همکف	$\frac{4}{5} * P * S$	بند (۲) : کلیه عوارض پروانه و مازاد پر تراکم درخصوص ساختمانهایی که به منظور احداث کتابخانه در پر خیابانهای ۱۲ متری و بیشتر واقع در بافت تجاری مرکز شهر (بلوکهای ۴ الی ۱۵) ادغافره ارزش منطقه بنده اعلاق و مستغلات) و خیابانهای ۱۶ متر به بالا باشند شامل $70\%$ تخفیف میگردد.
۳	طبقه اول	$\frac{3}{5} * P * S$	به استناد بند ۱ ماده ۵ قانون شهرداریها صدور پروانه ساختمان موضوع بند ۲
۴	طبقه دوم	$\frac{2}{5} * P * S$	
۵	طبقه سوم به بالا	$\frac{1}{5} * P * S$	

**توضیحات :**

بند (۱) : زیر بنای پارکینگ ساختمان که صیق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نصی گردد

بند (۲) : از زیر بنای احداثی صرفای کمی از عنایون موضوع این بخش وصول عی گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد

بند (۳) : در مواردی که در بافت فرسوده تجمعی بلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

تعریف شماره (۱۰-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی و عوارض پذیره واحدهای مطب بزشکان ، روان بزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیست ها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و امثالهم

ردیف	عنوان تعریف عوارض	اخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیر زمین	$F * S * P$
۲	طبقه همکف	$V * S * P$
۳	از طبقه اول به بالا	$\Delta * S * P$
۴	انباری در زیر زمین یا طبقه همکف	۵۰ درصد تعریف مصوب

توضیحات :

بند (۱) : زیر بنای پارکینگ ساختمان که صیغه ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نصی گردد

بند (۲) : از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عنایین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد

بند (۳) : در مواردی که در بافت فرسوده تجمعی پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید

رئيس شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

## ارزش یک متر مربع دیوار کشی و حصار کشی

ردیف	ساخته ای	مبلغ عوارض (ریال)
۱	بتنی ( دال بتنی )	$A = L * H * P$
۲	بتنی ( بلوک سیمانی )	$A = L * H * P$
۳	آجری	$A = L * H * P$
۴	فلزی	$A = L * H * P$
۵	فنس	$A = L * H * P$
	ساپر	$A = L * H * P$

P	H	L	A
قیمت منطقه ای	ارتفاع دیوار	طول دیوار	ارزش یک متر مربع دیوار کشی

لیس سورای شهر آبادان	شهردار آبادان
----------------------	---------------

## تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک مستعدنفات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حريم شهر	B = A

A	B
ارزش یک متر مربع دیوار کشی (صفحه ۴۵)	عوارض حصار کشی

<u>توضیحات</u>	
بند (۱) :	در مواردی که مالکین صرفا در خواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد
بند (۲) :	ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفضیلی شهر خواهد بود . ( شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز درج نماید ) .



## تعرفه شماره (۱۲) – عوارض صدور مجوز احصار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در عورده اراضی واقع در حوزه شهر به ازاء هر متر طول	$K * A$ مسکونی = $4 * A$ صنعتی = $9 * A$ اداری = $11 * A$ تجاری = $14 * A$ آموزشی = $6 * A$ ورزشی و فرهنگی = $3 * A$	<b>بند (۱) :</b> عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: نسبت به زمین‌یا بناهای مخربه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافق با باکس و باکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهر سازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به عالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد تردد یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر واجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و باکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه حدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو <sup>ا</sup> به عالک ابلاغ می‌شود در صورتیکه عالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی ثقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بکذارد. از شمول این تعرفه مستثنی است.
	ارزش یک متر مربع دیوار گشی = $A$ ضریب کاربری = $K$	<b>بند (۲) :</b> ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و قفس یا فرد مطابق ضوابط طرح تفضیلی شهر خواهد بود. ( شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و قفس را به تفکیک در مجوز درج نماید )	
		<b>بند (۳) :</b> جمیت تمدید مجوز حصار گشی در صورت عدم اجرای آن مابه تفاوت وصول گردد.	

رئيس شورای شهر ابادان

شهردار آبادان

## تعرفه شماره (۲-۱۳) بهای خدمات تأمین پارکینگ برای واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری وغیره

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذونحوه محاسبه عوارض	مسکونی K ضریب	تجاری و اداری	فرهنگی K ضریب ، درمانی ، صنعتی و گردشگری و ...
۱	بهای خدمات تأمین پارکینگ برای واحدهای سکونی به ازای هر واحد	K * P = ۵۰۰	نک واحد = ۱	نک واحد = ۱/۲	نک واحد = ۱
۲	بهای خدمات تأمین پارکینگ برای واحدهای تجاری به ازای هر واحد ۲۰ متر	K * P = ۷۰۰	دو تا سه واحد = ۱/۱	دو تا سه واحد = ۱/۵	دو تا سه واحد = ۱/۲
۳	بهای خدمات تأمین پارکینگ برای واحدهای اداری به ازای هر واحد ۴۰ متر	K * P = ۶۰۰	چهار تا پنج واحد = ۱/۳	چهار تا پنج واحد = ۲	چهار و پنج واحد = ۱/۵
۴	بهای خدمات تأمین پارکینگ برای سایر کاربری ها	K * P = ۹۰۰	شش و هفت واحد = ۱/۵	شش و هفت واحد = ۲/۵	شش و هفت واحد = ۱/۷
			هشت واحد به بالا = ۱/۸	هشت واحد به بالا = ۳	هشت واحد به بالا = ۲

**نتیجه:** تعیین و اعلام تعداد واحدهای پارکینگ مربوط به واحدهای مسکونی ، تجاری واداری وغیره به عهده واحد فنی و شهرسازی می باشد .



شهردار آبادان

## توضیحات بهای خدمات تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری وغیره

**بند(۱) :** براساس ضوابط طرحهای توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمانها ضروری می‌باشد.

**بند(۲) :** در موارد استثنایی از جمله موارد ذیل شهرداری می‌توانند بر اساس ضوابط طرحهای توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون ماده ۵ با کمیته های فنی طرحهای هادی) بدون تامین پارکینگ، بروانه ساختمانی صادر نماید:

۱- ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رونداشته باشد.

۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتوبیل رو نداشته باشد.

۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورودبه پارکینگ مستلزم قطع درختان کهنه باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.

۴- ساختمان در بلوکهای پارکینگ باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی محدود نباشد.

۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

**بند(۳) :** شبیع قدر بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهر سازی تعیین میگردد.

**بند(۴) :** شهرداری موظف است در آمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واگیز و صرفا در امر تملک واحدات پارکینگ عمومی هزینه نماید.

**بند(۵) :** ضریب کم متناسب با هزینه احداث پارکینگ توسط شهرداری در همان محل باشد.

**بند(۶) :** شهرداری ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگهای تامین نشده را برای احداث پارکینگ های عمومی هزینه نمایند.

**تذکر هم :** بهای خدمات تامین پارکینگ را فقط از املاک و مستغلات مشمول ردیفهای ۱ الی ۶ می‌توان وصول کرد. در غیر اینصورت مالکین موظف به تامین پارکینگ می‌باشند.



شهردار آبادان

## تعرفه شماره (۱۴-۲)- عوارض افزایش مدت زمان پروانه ساختمانی (تمدید)

عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض افزایش مدت زمان پروانه ساختمانی	براساس تباصر مندرج در توضیحات

### توضیحات :

**بند(۱) :** طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای بایان ساختمن سازوری است قيد گردد. شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیاتی ساختمانی و براساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.

**بند(۲) :** در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به بایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره یا ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نوخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در بایان سال دوم ساختمان تمکیل نشود، عوارض تمدید پروانه هرسال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نوخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نوخ روز بالغ گردد.

**بند(۳) :** اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد.

**بند(۴) :** املاکی که به دستور مراجع قضائی و شبه قضائی توقيف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.



## تعریفه (۲-۱۵) عوارض تجدید پروانه ساختمانی (مسکونی - تجاری - اداری و ....)

### أخذ و نحوه محاسبه عوارض

طبق ضوابط هر یک از عنایین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود

#### توضیحات :

**بند (۱) :** در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مقایر داشته باشد ، صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به فرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤبدی لحاظ می گردد .

**بند (۲) :** لازم به توضیح است در مواردی که مؤدب در خواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به فرخ روز طبق تعریفه عوارض محاسبه و وصول می گردد



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## تعرفه شماره (۲-۱۶) عوارض تأخیر نماسازی در زمان پایانکار

**بند(۱) :** در صورت انصراف متقاضی از بروانه ساختمان و اصلاحیه بعد از کسر هزینه تحمیلی به شهرداری مطابق جدول زیر که بصورت پلکانی محاسبه خواهد شد نسبت به بازبرداخت وجوده واریزی به غیر از عوارض نوسازی، مشاغل، بسماند، ب های خدمات، تشکیل بروند و کارشناسی اقدام خواهد شد.

عنوان - مبلغ	تا یک میلیارد اول	یک میلیارد ویال دوم	یک میلیارد ویال سوم	ارقام بعدی
عوارض بروانه	.٪ ۳	.٪ ۲	.٪ ۱	.٪ ۵ / ۰ .۵

### عوارض تأخیر در نماسازی ساختمان:

ساختمانهایی که پس از اخذ بروانه و احداث ساختمان با گذشت یک سال از اتمام مهلت ساخت و ساز اقدام به نماسازی ننماید بصورت سالانه مبلغ براساس فرمول ذیل محاسبه می گردد.

$$S * P = 1/3$$

S = مساحت نمای بیرون و داخل حیاط

P = قیمت منطقه ای



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## تعریفه شماره (۱۷-۲)-عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

عنوان تعریفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات	ردیف
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع			
در واحدهای تجاری	$300 * S * P$	بند(۱) : کلبه ضوابط عقرو در بخشانه شماره ۲۵۷۹۸/۱۳۷۲/۱۲/۸ مورخ ۰۵/۰۳/۳۴ وزیر امور اقتصادی و دارایی اسناد مسکونی، تجارتی، اداری و صنعتی فرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیر بنای مفید محاسبه و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی برای این تعرفه مشروطه بر اینکه از قیمت روز زمین تعاظز ننماید، از مقاضیان وصول خواهد گردید.	۱
در واحدهای اداری و صنعتی	$200 * S * P$	۱- در صورتی که پیش آمدگی در مقبر عمومی، به صورت روسته وزیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجارتی، اداری و صنعتی فرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیر بنای مفید محاسبه و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی برای این تعرفه مشروطه بر اینکه از قیمت روز زمین تعاظز ننماید، از مقاضیان وصول خواهد گردید. ۲- اگر پیش آمدگی به صورت روسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده فرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیر بنای ناخالص محاسبه و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی ۵٪ بند یک وصول خواهد شد.	۲
در واحدهای مسکونی	$150 * P * S$	۳- جنابجه پیش آمدگی به صورت رو باز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵٪ بند یک وصول خواهد شد. ۴- جنابجه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایبان موردن استفاده فرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.	۳
در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، بیزشکی و غیره	$100 * P * S$	بند(۲) : جنابجه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء قوطع کمیسیون ماده ۱۰۰ وصول عوارض پیش آمدگی به صورت علاید بر تراکم مجاز بر منای تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.	۴
سایبان سر درب ورودی واحد تجاری در طبقه همکف	$A * S * P$	بند(۳) : سایبان سر درب ورودی واحد تجاری با ایرانیت، جوب و مصالح بنایی مشمول عوارض بند ۵ جدول می باشد.	۵

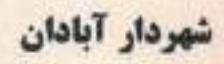
### توضیحات

زیر بنای عربوت به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول بوداخت عوارض ( عوارض صدور برآنده ساختمانی ) این عنوان می گردد



شهردار آبادان

تعریف شماره (۱۸-۲)- عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مقادیر بروانه ساختمانی

ردیف	موارد شمول	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	$\frac{(\Delta h * S * \Gamma * k * P)}{h_0}$	<p><b>بند (۱) :</b> وصول عوارض موضوع این تعریف در موارد مقایر با مقادیر بروانه ساختمانی صرفا در صورت ابقاء بناء توسط کمیسیون ماده صد مجاز می باشد.</p> <p><b>بند (۲) :</b> منظور از سطح بناء، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.</p>
۲	تجاری	$\frac{(\Delta h * S * \Gamma * k * P)}{h_0}$	$K=1$ $\Delta H = \text{ارتفاع مجاز} - \text{ارتفاع ارتفاع}$ $S = \text{سطح بناء}$
۳	اداری	$\frac{(\Delta h * S * \Gamma * k * P)}{h_0}$	
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی آموزشی، بهداشتی درمانی پژوهشگی و سایر کاربری ها	$\frac{(\Delta h * S * \Delta * k * P)}{h_0}$	  <p>شهردار آبادان</p>

**تعویفه شماره (۱۹-۲)- عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)**

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	موارد شمول	ردیف
<b>بند (۱) :</b> نصب پل مقابله ورودی درب پارکینگ ها ، مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعویفه نمی باشد  $P$ = قیمت منطقه ای $S$ = مساحت	$200 * P * S$	تجاری و مختلط	۱
	$100 * P * S$	مسکونی	۲
	$150 * P * S$	اداری و سایر کاربری ها	۳



رئيس شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

## جدول محاسبه عوارض سوله ها و سازه های صنعتی (پالایشگاه - پتروشیمی و غیره)

۱- سوله های تا دهنه ۲ متر و ارتفاع ۵ متر محاسبه آن مساحت  $\times$  قیمت منطقه  $\times$  ۴ می باشد و در صورت افزایش دهنده با ارتفاع بشرح ذیل محاسبه می گردد .

$$12 = PS \times [ + / + 2 ( 2 + \Delta L ) + + / 2 ( \Delta L ) ]$$

۲- نحوه محاسبه تأسیسات صنعتی شامل ( دستگاه تقطیر - برجهای خنک کننده و مشعلها و دکلها و دودکش و شیره درون پالایشگاه و پتروشیمی و غیره به شرح ذیل می باشد .

$$( 5 - ارتفاع موجود + 2 ) \times PS \times 10$$

۳- نحوه محاسبه دکلها انواع مخازن صنعتی ( شامل گروی ۱۰ استوانه ای - روباز - رو بسته ) بشرح ذیل می باشد .

$$12 = PS \times \frac{(h - 5)}{10}$$

۴- فضای اشغال شده توسط لوله های صنعتی به شرح ذیل ذیل می باشد .

برای چند ردیف لوله :  $P = L \times W$

برای یک ردیف لوله :  $P = L \times D$

**تعریف ها :**

**تعریف ۱ :** سطح انتقالی که فونداسیون بر روی زمین ایجاد می کند ( بر حسب مترومیغ )

**تعریف ۲ :** ارتفاع طراحی شده

$\Delta h$  = اختلاف ارتفاع

$\Delta L$  = اختلاف دهنده

$L$  = طول

$W$  = عرض فضای اشغال شده

$P$  = ارتفاع معلمانه لایس لافلر چه سهور دادنی

$D$  = قطر لوله

شهردار آبادان



## فروش تراکم در بافت تجاري

مازاد بر ۳۰٪ تا حد اکثر مجاز	در حد ۱۵٪ دوم	در حد ۱۵٪ اول
$E = ۳۵K * P * S$	$E = ۲۰K * P * S$	$E = ۲۰K * P * S$
$K = ۱$		برای طبقه همکف
$K = +/۹$		برای طبقه اول
$K = +/۸$		برای طبقه دوم و بالاتر
$K = +/۷$		برای نیم طبقه

ضریب تعديل =  $K$

فروش تراکم در بافت غیر کاربری تجاري

مازاد بر ۳۰٪ تا حد اکثر مجاز	در حد ۳۰٪	شرح فروش تراکم	ردیف
$E = ۳۰K * P * S$	$E = ۱۸K * P * S$	دفاتر خدماتی و ادارات اعم از دولتی و غیر دولتی	۱
$E = ۳۶K * P * S$	$E = ۲۶K * P * S$	بانکها و اماکن تجاري	۲
$E = ۳۴K * P * S$	$E = ۲۴K * P * S$	تریمی، گردشگری، هتل، جهانگردی	۳
$E = ۳۲K * P * S$	$E = ۲۰K * P * S$	ساختمانهای آموزشی، بهداشتی، درمانی، صنعتی اعم از دولتی و غیر دولتی، فرهنگی و ورزشی	۴

### توضیحات :

عوارض زیر بنای مازاد بر بروایه ساخته ای صادره در صورت صدور رأی ابطا کمیسیون ماده ( ۱۰۰ ) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین مهاسبه می گردد



## عوارض فروش مازاد بر تراکم مسکونی در ساختمان های بلند مرتبه سازی و غیره

$$(6D + P) * T * K = S$$

ارزش یک مترمربع فروش تراکم :

$$\Lambda * P * S * T$$

در طبقه همکف از فرمول رو برو و بیشتر از آن از فرمول فوق

$S = \text{زیر بنا}$

$A = \text{ارزش یک متر مربع مازاد بر تراکم}$

$P = \text{عبارت است از ارزش معاملاتی دفترچه دارایی}$

$D = \text{ضریب میانگین}$

$T = \text{ضریب منطقه بندی به تفکیک خیابانها و کوچه ها برابر جداول}$

$D = \text{مطابق ارزش معاملاتی اعیانی اعلام شده در دفترچه دارایی}$

$P = \text{قیمت منطقه ای}$

$T = \text{بر بقیه خیابانها و کوچه های زیر ۱۰ متر} = \frac{1}{3}$

$T = \text{بر خیابان از ۱۰ تا ۱۳ متر} = \frac{1}{4}$

$T = \text{بر خیابان از ۱۴ تا ۱۷ متر} = \frac{1}{7}$

$T = \text{بر خیابان از ۱۸ متر به بالا} = 2$

$K = \text{ضریب مبنای محاسبات طبقات}$

طبقات هشتم به بالا	طبقات چهارم تا هفتم	طبقات دوم و سوم	همکف و طبقه اول
$\frac{1}{6}$	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{2}$	1

### توضیحات :

عوارض زیر بنا مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا کمیسیون ماده ( ۱۰۰ ) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد



رئیس شورای شهر آزادگان



شهردار آزادگان

## هزینه استفاده از معابر عمومی

### هزینه استفاده از معابر عمومی

به شهرداری آبادان اجازه داده می شود به دلیل استفاده شهر وندان از معابر عمومی و اشغال و بهره برداری از بیاده روهای جوی مصالح در طول زمان اعتبار پروانه ساختمان و استفاده غیر مجاز برای کسب یا هر عنوان دیگری از اشخاص حقیقی یا حقوقی به شرح ذیل محاسبه و وصول نماید .  
نعرفه مقابل جهت یک واحد مسکونی یا تجاری می باشد

$$A = 3 P * N * T * S$$

جهت ( ادارات ، شرکتها ، غیره ) براساس نعرفه مقابل برای یک واحد

$$A = 7 P * N_1 * T * S$$

N1	S	T	N	P	A
ضریب تعداد واحدهای پارکینگ	مساحت	مدت زمان بهره برداری	تعداد واحدهای ساختمان	قیمت منطقه ای	هزینه استفاده از معابر
			N1		
۵+۱ واحد به بالا		۱۵۱	۱۵۰ تا ۱۵۱ واحد	۵	۱ تا ۵ واحد
۲۰		۱۰			۲

تعریف ۱ : فضای اشغالی حداقل ۱/۳ ( یک سوم ) معبر عمومی

تعریف ۲ : محاری دفع آبهای سطحی نباید مسدود گردد

تعریف ۳ : چنانچه ملک یا زمین دارای چند بر پاشد ملاک عصب برای محاسبه عوارض ، گرانترین بر ملک مشرف به معبر می باشد

تعریف ۴ : تعداد واحد یا بخش در هر طبقه از ساختمانهای موجود و تعداد پارکینگهای نیاز واحدهای صنعتی ، اداری و غیره توسط واحد فنی و شهرسازی منطقه اعلام می گردد

### وصول عوارض اماکن فاقد پروانه قدیمی ساز

﴿ وصول عوارض از اماکن تجاری ، اداری ، صنعتی ، که دارای تخلف ساختمانی قبل از بخشنامه شماره ۲۴۱۵۰/۳ مورخه ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ باشد به استناد مصوبه شماره ۷ / ش / ۳۲۵۴ - ۷ / ۱۱ / ۸۲ شورای اسلامی جریمه ای به ازای هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد . ( پیرو بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ - ۱۹/۱/۶۹ وزارت محترم کشور )



رئیس شورای شهر آبادان  
دوره ششم



## هزینه سرانه فضای سبز، وصول هزینه تنظیفات املاک مخربه و زمین های بایر و دایر و نخلستان های حصار نشده سطح شهر، اعطای تخفیف شهرداری به منفاضیان صدور پروانه ساختمانی

### هزینه سرانه فضای سبز

در هنگام صدور پروانه ساختمان عوارض ایجاد سرانه فضای سبز معادل نیم درصد مبلغ پروانه ساختمان، هزینه تراکم - پارکینگ (اخذ می گردد و جهت ساختمان هایی که در نتیجه آرای کمیسیون ماده صد به بهره برداری میرسند معادل ۳ درصد عوارض پروانه، تراکم و پارکینگ و جریمه بابت سرانه فضای سبز برای یک بار وصول میشود.

وصول هزینه تنظیفات املاک مخربه و زمینهای بایر و دایر و نخلستانها حصار نشده سطح شهر وصول هزینه تنظیفات و نخلاله برداری املاک مخربه و زمینهای بایر و دایر و نخلستان های حصار نشده سطح شهر که شهرداری جهت پاکسازی آنها هزینه نموده (طی صورتجلسه موجود در ناحیه) به صورت سالانه با توجه به هزینه گردید با بالاسری ۲۰٪ توسط مناطق وصول خواهد شد.

### اعطای تخفیف شهرداری آبادان به منفاضیان صدور پروانه ساختمانی برای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر

**ب** : شهرداری می تواند در ایام تعیین شده ملی مذهبی (توضیح شورای اسلامی شهر) مقدار حداقل ۲۰٪ (بیست درصد) تخفیف عوارض محلی به شهروندان اعطا نماید.

**د** : مدد جویان تحت پوشش بیمه ایام امام (ره) با ارائه گواهی و کارت شناسایی در صورت رعایت الکوئی صریح مصرف تا سقف ۱۲۰ متر مربع مسکونی و ۲۰ متر مربع تجاری از برداخت عوارض برای یکبار معاف می باشد.

**ه** : مدد جویان تحت پوشش بنیاد شهید و اینارگران با ارائه گواهی و کارت شناسایی در صورت رعایت الکوئی صریح مصرف تا سقف ۱۲۰ متر مربع مسکونی و ۲۰ متر مربع تجاری از برداخت عوارض برای یکبار معاف می باشد.



## نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح در صورت عدم توافق

\* جنانجه ملکی در زمان درخواست پروانه ساختمانی ، مقداری از آن در مسیر طرح های عمرانی واقع شد و موضوع تهاصر عوارض با غرامت ناشی از طرح تعريف مورد توافق فی مابین شهرداری و مالک قرار نگرفت هو میزان قیمت تعیین شده برای زمین واقع در طرح که توسط کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری می گردد به عراتب به میزان ۳۰٪ کمتر از قیمت مانده زمین خواهد بود بنابراین قیمت مانده زمین با افزایش ۳۰٪ نسبت به قیمت زمین واقع در طرح محاسبه و به میزان ۵۰٪ قیمت مانده زمین به عنوان ارزش افزوده محاسبه خواهد شد .

$$A - W = M \quad \% 50 * 1/30 * H * M = L$$

$$W = \text{مساحت مقدار واقع در طرح} \quad H = \text{بهای عادله روز هر مترمربع عرصه} \quad A = \text{مساحت اولیه ملک قبل از اجرای طرح}$$

$$M = \text{باقیمانده ملک} \quad L = \text{عارض ارزش افزوده}$$

**مثال :** جنانجه زمینی قبل از تعريف ۱۰۰۰ مترمربع بوده و حدود ۴۰۰ مترمربع در تعريف قرار گیرد جنانجه قیمت کارشناسی با توافقی آن به ازای هر مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح برابر زیر خواهد بود . (رقم به ریال می باشد)

$$400 \times 1000 = 600 \quad \text{مساحت باقیمانده ملک پس از کسر مقدار واقع در طرح}$$

$$400 \times 1/000/000 = 400/000/000 \quad \text{بهای عادله مقدار واقع در طرح}$$

$$1/000/000 \times 600 \times 1/30 \times \% 50 = 390/000/000$$

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح که ملک بایستی به شهرداری در زمان دریافت خدمات پرداخت نماید .



## نحوه تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری در سال (۱۴۰۲)

\* در اجرای مصوبه شماره عورخ شورای محترم اسلامی شهر و تأییدیه شماره مورخ هیأت تعیین سازمان منطقه آزاد اروند و مستنداً به ماده ۳۲ اصلاحی آئین نامه عالی شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات عالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و بند ۹ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری آبادان به شرح آئین نامه زیر خواهد بود.

**ماده ۱** - کلیه عوارض، بیهای خدمات و مطالبات شهرداری به استثناء عوارض ملی از جمله نوسازی مشمول مقررات این آئین نامه می‌باشد.

**تصریه ۱** - کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه از سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می‌کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آئین نامه مستثنی هستند.

**تصریه ۲** - عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی‌باشند.

**ماده ۲** - اصل بر برداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

**تصریه** - برداخت ۱۰۰٪ عوارض به صورت نقد شامل ۲۰ درصد در فروردین ماه، ۱۵ درصد اردیبهشت ماه و ۲۰ درصد اردیبهشت ماه مشمول تخفیف و کاهش عوارض ساخت و ساز و بهای خدمات می‌باشد.

**ماده ۳** - در صورتی که مقاضیان صدور یروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توافقی برداخت بدھی خود را بصورت بکجا و شدی نداشته باشند می‌توانند بصورت تقسیط برداخت نمایند.

**تصریه** - حسب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور، در برداخت عوارض به صورت قسطی به میزان باقیمانده عوارض (غیر نقدی) برابر نوخ مصوب شورای بول و اعتبار طبق جدول ذیل به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

۲ درصد به مبلغ مورد تقسیط اضافه می‌گردد

کوتاه مدت (از ۱ تا ۶ ماه)

۴ درصد به مبلغ مورد تقسیط اضافه می‌گردد

میان مدت (از ۷ تا ۱۸ ماه)

۶ درصد به مبلغ مورد تقسیط اضافه می‌گردد

پلند مدت (از ۱۹ تا ۳۶ ماه)



شهردار آبادان

## نحوه تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری در سال (۱۴۰۲)

**ماده ۴** - عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ بصورت جدول زیر قابل تقسیط می باشد .

۳۰٪ نقد مابقی بصورت اقساط ۶ ماهه	عوارض از یک تا ۲۰۰ میلیون ریال
۵۰٪ نقد مابقی بصورت اقساط ۱۸ ماهه	مازاد ۲۰۰ میلیون ریال تا ۴۰۰ میلیون ریال
۵۰٪ نقد و مابقی بصورت اقساط ۳۶ ماهه	مازاد ۴۰۰ میلیون ریال

**ماده ۵** - در صورتی که منفاضی تقاضای پرداخت بصورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدھی خواهد بود .

**تصویر ۵** : قرارداد تقسیط توسط واحد حقوقی منطقه تنظیم میگردد

**ماده ۶** - منفاضیان در هنگام تقسیط بدھی خود می بایست مدارک ذیل را تحويل نمایند .

- ۱ - ارائه صورتحساب سه ماهه مورد قایید بانک عربیط با حساب بانکی صاحب چک
- ۲ - به تعداد اقساط ، چک به عهده ی بانکهای مستقر در شهر آبادان توسط منفاضی تقسیط
- ۳ - چک یا سفته ظهرنویس شده به میزان کل بدھی توسط فاعمن کارمند یا کاسب معتبر
- ۴ - برگ ثبت نام در سامانه ابلاغ الکترونیک قضایی (تنا) جهت صاحب چک و مالک
- ۵ - کپی شناسنامه و کارت ملی صاحب چک و مالک
- ۶ - کپی پروانه کسب یا فیش حقوقی صاحب چک
- ۷ - امضاء و تحويل قرارداد ضمیمه آینه

**تصویر ۱** : چک به مبلغ کل عوارض نزد واحد حقوقی منطقه نگهداری می گردد و سایر چکها به امور مالی تحويل نا نسبت به ثبت آنها در دفاتر مالی و وصول آنها در سرسید اقدام نمایند .



وئیس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## نحوه تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری در سال (۱۴۰۲)

**نصرہ ۲:** امور مالی موظف است نسبت به وصول جکهای تقسیط در موعد رسید افدام نماید در صورت کسر موجودی ، اصل جک و گواهینامه عدم برداخت به اداره حقوقی و املاک شهرداری مرکزی ارسال گردد.

**نصرہ ۳:** امور مالی منطقه موظف است آمار هفتگی جک های برگشته را به انصمام مشخصات صادر کننده جک و مالک ملک مربوطه را به اداره حقوقی و املاک شهرداری مرکزی ارسال نماید .

**نصرہ ۴ :** اداره حقوقی و املاک شهرداری مرکزی موظف است پس از وصول آمار هفتگی جکهای برگشته ، اسامی صاحبان جک و مالکین بد حساب را به سایر مناطق اعلام نمایند مناطق مکلفند از ارانه هرگونه خدمات به اشخاص بدحساب اکیدا خودداری ننمایند. در صورت تسویه حساب اشخاص ، نامه رفع سوء سابقه از آنها به مناطق ابلاغ خواهد شد .

**نصرہ ۵ :** امور مالی مکلف است در صورت برگشت جکها ، برونده بایگانی ملک بدھکار را از بایگانی اخذ و به حقوقی منطقه تحويل ننماید. برگشت برونده به بایگانی منوط به تسویه حساب بدھی خواهد بود .

**ماده ۷ -** در زمان نقل و انتقال یا اخذ بایان کار کلیه جک های تقسیطی ، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به برداخت تقدی کلیه بدھی است. صدور بایان کار و جوابیه استعلام نقل و انتقال در قبال اخذ چک اکید ممنوع می باشد در صورتیکه مسؤول مربوطه و مدیر منطقه بر خلاف مفاد دستورالعمل مبادرت به صدور بایان کار یا جوابیه استعلام نماید علاوه بر جبران خسارت واردہ به شهرداری بعنوان مختلف به مراجع اداری معرفی خواهد شد .

**ماده ۸ -** شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت جکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید .

**ماده ۹ -** در صورت عدم وصول جکهای تقسیطی در سر رسیدهای عقرر ، به نسبت مانده بدھی مؤدى ، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود .

**ماده ۱۰ -** نظرات بر حسن انجام این دستورالعمل به عهده مدیر اداره حقوقی و املاک می باشد .

**ماده ۱۱ -** کلیه موافر و نصره های فرارداد جزء لاینفک این آین نامه می باشد .



دفاتر اسلام شهر آبادان



شهردار آبادان

## بهای هزینه تشکیل پرونده کمیسیون ماده ۱۰۰

از آنجائیکه برابر ماده ۱۰۰ قوانین شهرداری ها ، شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ، ساختمان های فاقد پروانه یا مخالف با مفاد پروانه جلوگیری به عمل آورده و مطابق تبصره يك، این موارد را طبق درخواست و تشکیل پرونده به کمیسیون ماده مذکور مشکل از اعضای قانونی ارجاع نماید . لذا به منظور احقيق حقوق شهرداری ، حق الطبع و بهای هزینه تشکیل پرونده کمیسیون ماده ۱۰۰ ابه شرح ذیل قابل محاسبه و وصول خواهدبود :

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مبلغ عوارض(ریال)	تجددیدنظر	ملاحظات
۱	مسکونی (نک واحدی)	۷۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۲	مسکونی (چند واحدی)	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰	
۳	تجاری (نک واحدی)	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰	
۴	تجاری (چند واحدی)	۴/۵۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	
۵	سایر کاربری ها	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰	 

وفیض شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

## ارزش معاملاتی اعیانی جرائم کمیسیون ماده صد در خصوص انواع اسکلتها ، ساختمانهای مسکونی و تجاری

ردیف	محدوده	نوع کاربری	فلزی	آجری	چوب صنعتی	چوب معمولی	بتن آرمه	بلوک سیمانی
۱	منازل و بوارده شمالی و جنوبی و پتروشیمی	مسکونی	۹۹۰/۰۰۰	۷۹۵/۰۰۰	۱/۲۸۶/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
		تجاری	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۴۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۴۵۰/۰۰۰
۲	منازل شرکتی کوی بهار	مسکونی	۸۰۸/۰۰۰	۶۹۳/۰۰۰	۱/۲۹۰/۰۰۰	۶۹۳/۰۰۰	۹۹۰/۰۰۰	۹۹۰/۰۰۰
		تجاری	۲/۵۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۹۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰
۳	منازل شرکتی ولیعصر	مسکونی	۹۰۰/۰۰۰	۷۸۰/۰۰۰	۷۸۰/۰۰۰	۵۵۵/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
		تجاری	۲/۴۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰
۴	منازل شرکتی سیکلین نانکی ۱ و ۲	مسکونی	۹۹۰/۰۰۰	۸۲۵/۰۰۰	۱/۷۲۵/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱/۲۳۷/۵۰۰	۷۵۰/۰۰۰
		تجاری	۲/۸۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰	۲/۸۵۰/۰۰۰	۲/۵۵۰/۰۰۰
۵	منازل نیروی درعاپی جمشید آباد	مسکونی	۷۹۵/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۶۴۵/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
		تجاری	۲/۴۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰	۱/۷۲۵/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰
۶	تأسیسات پالایشگاه و پتروسیمی	صنعتی	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	----	----	----	----
		انواع مخازن	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۴۰۰/۰۰۰	----	----	----	----
۷	ادارات آبادان	مسکونی	۹۹۰/۰۰۰	۷۹۵/۰۰۰	----	----	----	----
		اداری	۲/۷۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	----	----	----	----
۸	انواع سوله ، انبارها و آشیانه ها و کانتکس	انبارها - خدمات	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰	----	----	----	----
		مسکونی	۹۹۵/۰۰۰	۷۶۵/۰۰۰	۱/۴۲۵/۰۰۰	۷۸۰/۰۰۰	۱/۰۹۵/۰۰۰	۷۷۷/۰۰۰
۹	منازل شرکتی کوی قدس	تجاری	۲/۷۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۴/۴۰۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰

رئيس شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

## ارزش معاملاتی اعیانی جرأتم کمیسیون ماده صد در خصوص انواع اسکلتها ، ساختمانهای مسکونی و تجاری

حوزه	محده	گروکی										
		نوارده	خشکشوئی نانا	دبستان	لندری - بیمارستان شرکت نفت	شمال : خیابان بوارده از خیابان دبستان تا اداره راهنمایی و رانندگی	شرق : خیابان دبستان از خیابان بوارده تا ارونده	جنوب : خط مستقیمی که از خیابان دبستان تا ابتدای لاندری	غرب : خیابان لاندری ( بیمارستان شرکت نفت گنار پلیت بالایشگاه )	اسکلت	اسکلت	
مسکونی	مترم مربع	۵۸۵/۰۰۰	۶۹۰/۰۰۰	۸۲۵/۰۰۰	۹۷۵/۰۰۰	۲/۸۵۰/۰۰۰	۹۷۵/۰۰۰	۳/۵۱۰/۰۰۰	۱/۴۷۰/۰۰۰	۱/۵۶۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	۲/۰۴۷/۵۰۰
تجاری	مترم مربع	۷۸۰/۰۰۰	۸۸۵/۰۰۰	۱/۱۱۷/۵۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰	۳/۷۰۵/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰	۴/۸۷۵/۰۰۰	۳/۵۱۰/۰۰۰	۴/۵۱۰/۰۰۰	۳/۹۰۰/۰۰۰	۳/۹۰۰/۰۰۰



شهردار آبادان

ارزش معاملاتی اعیانی جرائم کمیسیون ماده صد در خصوص انواع اسکلتها، ساختمانهای مسکونی و تجاری

کروگی		محدوده										حوزه
N خیابان ۱۵ اصلی		شمال : خیابان فرعی از خیابان ۱۵ اصلی تا خیابان اروسیه										
اروسیه		شرق : خیابان ۱۵ اصلی از ۱۳ فرعی تا یک فرعی احمد آباد										آحمد آباد
یک فرعی احمد آباد		جنوب : خیابان یک فرعی احمد آباد										
هزار کمپ		غرب : خیابان اروسی از یک فرعی تا خیابان ۱۳ فرعی										
تاسیسات تهویه مطبوع و سازه های سکویی و پارکینگ	آشانه های سایبانی با باشه فلزی	آشانه های سایبانی با باشه جوش و لکه زانه باه نوع سقف و مصالح	آنواع ممتازن اعم از زیر زمینی و هوائی مکعب	ساختمان با سقف اپرانت، کانکس مورده استفاده اینبار ، مالان ، توقدیاه	اسکلت چوب معقول با هر نوع سقف	اسکلت تمام چوب صنعتی	اسکلت بلورگ سیمانی با هر نوع سقف	اسکلت آجری با هر نوع سقف	اسکلت آهن با هر نوع سقف	اسکلت بتن آرمه باه نوع سقف	نوع کاربری	
۵۱۰/...	۶۳۰/...	۷۶۵/...	۸۸۵/...	۲/۷۷۰/...	۹۲۰/...	۲/۹۲۵/...	۱/۳۶۵/...	۱/۴۷۰/...	۱/۸۰۰/...	۱/۸۵۲/۵۰۰	مسکونی	
۷۰۵/...	۸۲۵/...	۱/۰۲۰/...	۱/۴۲۵/...	۳/۵۱۰/...	۱/۴۷۰/...	۴/۳۵۰/...	۳/۵۱۰/...	۳/۵۱۰/...	۳/۹۰۰/...	۳/۹۰۰/...	تجاری	

شهردار آبادان



## ارزش معاملاتی اعیانی جرائم کمیسیون ماده صد در خصوص انواع اسکلتها ، ساختمانهای مسکونی و تجاری

حوزه	حدوده	گروکس
رون	شمال : خیابان سده از فلکه خیابان ۱۵ تا نانکی ابوالحسن شرق : خیابان ۱۵ احمدآباد از بلوار سده تا خیابان ۱۳ فرعی جنوب : خیابان ۱۳ فرعی از خیابان ۱۵ تا ادامه خیابان اروسی غرب : ادامه خیابان اروسی ( خیابان ابوالحسن از خیابان ۱۳ فرعی تا نانکی ابوالحسن )	N سده از فلکه ۱۵ ادامه خیابان اروسی خیابان ۱۵ تا ادامه اروسی لین ۱۵ تا بلوار سده ادامه خیابان اروسی
نوع کاربری	اسکلت آهن یا هر نوع اسکلت آجری یا هر نوع اسکلت آهن یا هر نوع اسکلت آجری یا هر نوع	اسکلت خوب و معمولی اسکلت خوب و ضعیف اسکلت خوب و ضعیف اسکلت خوب و ضعیف
مسکونی	۴۳۵/۰۰۰ ۶۳۰/۰۰۰	۵۸۵/۰۰۰ ۷۴۲/۰۵۰۰
تجاری	۱/۴۷۰/۰۰۰ ۲/۹۲۵/۰۰۰	۶۸۰/۰۰۰ ۹۴۵/۰۰۰



شهردار آبادان

**ارزش معاملاتی اعیانی جرائم کمیسیون ماده صد در خصوص انواع اسکلتها ، ساختمانهای مسکونی و تجاری**

حوزه	بلوار و بیان ج	محدوده	گروکی
شمال : امتداد خیابان ساحلی از خیابان کشتارگاه تا حد مصوبه طرح جامع	شمال : امتداد خیابان ساحلی از خیابان کشتارگاه تا حد مصوبه طرح جامع	شمال : امتداد خیابان ساحلی از خیابان کشتارگاه تا حد مصوبه طرح جامع	N امتداد خیابان ساحلی
شرق : مصوبه طرح جامع از رودخانه بهمنشیر تا بلوار سده	جنوب : بلوار سده از خیابان کشتارگاه تا حد مصوبه طرح جامع	غرب : خیابان کشتارگاه از بلوار ساحلی تا بلوار میدان طیب (ادامه بلوار سده)	بلوار ساحلی تا بلوار میدان طیب
اسکلت آهی داره نوع	اسکلت آهی داره نوع	اسکلت تمام چوب صنعتی	اسکلت چوب صنعتی
اسکلت آهی داره نوع	اسکلت آهی داره نوع	اسکلت چوب صنعتی	اسکلت چوب صنعتی
اسکلت آهی داره نوع	اسکلت آهی داره نوع	اسکلت چوب صنعتی	اسکلت چوب صنعتی
نوع سقف با مردم	نوع سقف با مردم	نوع سقف با مردم	نوع سقف با مردم
نوع کاربری	نوع کاربری	نوع کاربری	نوع کاربری
مسکونی	تجاری		
۳۵۲/۵۰۰	۵۲۵/۰۰۰	۵۸۵/۰۰۰	۵۸۵/۰۰۰
۵۴۲/۵۰۰	۶۸۲/۵۰۰	۷۸۰/۰۰۰	۱/۲۳۰/۰۰۰



شهردار آبادان

ارزش معاملاتی اعیانی جرائم کمیسیون ماده صد در خصوص انواع اسکلتها، ساختمانهای مسکونی و تجاری

کروکی		محدوده										حوزه
N رودخانه بهمنشهر		شمال : رودخانه بهمنشهر										
فلکه سید عباس		شرق : خیابان ایستگاه ۷ از رودخانه تا فلکه ایستگاه هفت										شیوه
فلکه سید عباس		جنوب : بلوار بهار از فلکه ایستگاه ۷ تا فلکه سید عباس										شیوه
بلوار بهار از فلکه ایستگاه ۷		غرب : خیابان بل ایستگاه ۱۲ از فلکه سید عباس تا پاسگاه سابق بهمنشهر										شیوه
نامبرانه غیره طبوع و سادسون سکوها و بازار انداز	دیوار کنسو	آشپزخانه و ساینهای دا	بادگزاری	آشپزخانه ها و ساینهای دا	بادگزاری	آشپزخانه ها و ساینهای دا	بادگزاری	آشپزخانه ها و ساینهای دا	بادگزاری	آشپزخانه ها و ساینهای دا	بادگزاری	نوع سقف کاربری
نامبرانه غیره طبوع و سادسون سکوها و بازار انداز	دیوار کنسو	آشپزخانه و ساینهای دا	بادگزاری	آشپزخانه ها و ساینهای دا	بادگزاری	آشپزخانه ها و ساینهای دا	بادگزاری	آشپزخانه ها و ساینهای دا	بادگزاری	آشپزخانه ها و ساینهای دا	بادگزاری	آشپزخانه ها و ساینهای دا
۴۳۵/...	۴۳۵/...	۵۸۵/...	۵۸۵/...	۷۸۰/...	۷۸۰/...	۱/۲۶۷/۵۰۰	۱/۲۷۵/...	۴/۵۰۰/...	۲/۳۴۰/...	۲/۵۰۰/...	۱/۱۱۰/...	۱/۱۷۰/...
۴۳۰/...	۴۳۰/...	۷۵۵/...	۷۵۰/...	۷۸۰/...	۷۸۰/...	۱/۲۶۷/۵۰۰	۱/۲۷۵/...	۴/۵۰۰/...	۲/۳۴۰/...	۲/۵۰۰/...	۲/۷۳۰/...	۲/۷۷۵/...

شهردار آبادان



## ارزش معاملاتی اعیانی جرائم کمیسیون ماده صد در خصوص انواع اسکلتها ، ساختمانهای مسکونی و تجاری

گروگی		محدوده										حوزه
<b>ا بندای رو دخانه به منشیر</b>		شمال : ابندای رو دخانه به منشیر از بل ایستگاه ۱۲ تا انتهای محدوده مصوبه شهری										
ا نتهای محدوده شهری		شرق : خیابان بل ایستگاه ۱۲ از فلکه سید عباس تا بل ایستگاه ۱۲										
ادامه بلوار بهار از فلکه سید عباس		جنوب : ادامه بلوار بهار از فلکه سید عباس انتهای طرح محدوده شهری										
نیسان نویه مطبوع و سانسور سکوها و بارانهای دووار گشی	آشناهای و سایبانهای با بایه فلزی	آشناهای و سایبانهای با بایه چوبی و گلگوهای چوب فرع سقف و عصایخ	آشناهای و سایبانهای با بایه چوبی و گلگوهای چوب	انواع مقاizen اعم از زیر زمینی و هوایی مکعب	ساختهای با سقف ابر افتابی کائیسی مورد استفاده اثبات ، سالن ، نو قله اه	اسکلت چوب عمومی با فرع سقف	اسکلت قائم چوب زمینی	اسکلت چوب لایه سقفی با فرع	اسکلت آجری با فرع	اسکلت آهنی با فرع	اسکلت چوبی آرد با فرع	نوع کاربری
۳۹۰/۰۰۰	۱/۸۹۰/۰۰۰	۵۳۵/۵۰۰	۵۴۷/۵۰۰	۷۰۵/۰۰۰	۷۸۰/۰۰۰	۲/۳۴۰/۰۰۰	۵۴۷/۵۰۰	۵۸۵/۰۰۰	۷۸۰/۰۰۰	۸۲۵/۰۰۰	مسکونی	
۵۸۵/۰۰۰	۲/۴۷۰/۵۰۰	۹۸۲/۵۰۰	۷۲۲/۵۰۰	۱/۱۷۰/۰۰۰	۱/۱۷۰/۰۰۰	۳/۹۰۰/۰۰۰	۲/۹۲۵/۰۰۰	۲/۹۲۵/۰۰۰	۳/۲۱۵/۰۰۰	۳/۲۱۵/۰۰۰	تجاری	



رئیس شورای شهر



شهردار آبادان

## ارزش معاملاتی اعیانی جرافم کمیسیون ماده صد در خصوص انواع اسکلتها ، ساختمانهای مسکونی و تجاری

حوزه	بلند شرقی و غربی	محدهده	گروکس
شمال : محدوده مخصوص طرح جامع شهر از فلکه ورودی تا انتهای کوی گیاهی	شمال : محدوده مخصوص طرح جامع شهر از فلکه ورودی تا انتهای کوی گیاهی	N مخصوص طرح جامع	گروکس
شرق : ادامه خیابان بلو ایستگاه ۷ از رودخانه تا فلکه ورودی شهر	شمال : محدوده مخصوص طرح جامع شهر از فلکه ورودی تا انتهای کوی گیاهی	ادامه خیابان بلو ایستگاه ۷	محدوده مخصوصه
جنوب : رودخانه بهمنشهر	شمال : محدوده مخصوص طرح جامع شهر از فلکه ورودی تا انتهای کوی گیاهی	نوع سقف و مصالح آستانه ها و سایبانی با دیوار گشی	نوع سقف و مصالح آستانه ها و سایبانی با دیوار گشی
غرب : محدوده مخصوصه از بلو ایستگاه ۱۲ تا انتهای کوی گیاهی	شمال : محدوده مخصوص طرح جامع شهر از فلکه ورودی تا انتهای کوی گیاهی	نامه نامه نامه	نامه نامه نامه
نوع کاربری	اسکلت آهن چوب نوچه اسکلت آجری چوب نوچه اسکلت آهن چوب نوچه اسکلت آجری چوب نوچه	اسکلت آجری چوب نوچه اسکلت آهن چوب نوچه اسکلت آجری چوب نوچه اسکلت آهن چوب نوچه	اسکلت آجری چوب نوچه اسکلت آهن چوب نوچه اسکلت آجری چوب نوچه اسکلت آهن چوب نوچه
مسکونی	۵۵۵/۰۰۰	۴۸۷/۵۰۰	۵۴۷/۵۰۰
تجاری	۶۸۲/۵۰۰	۷۲۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰
مسکونی	۳۱۵/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰
تجاری	۵۱۰/۰۰۰	۶۴۵/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰



شهردار آبادان



ارزش معاملاتی اعیانی جو ائم کمیسیون ماده صد در خصوص انواع اسکلتها ، ساختمانهای مسکونی و تجاری

دیکیں شور آفی شہر آپاگان



شهردار آبادان



## ارزش معاملاتی اعیانی جرائم کمیسیون ماده صد در خصوص انواع اسکلتها ، ساختمانهای مسکونی و تجاری

حوزه	اعتبار آباده	فاز صفر یک و فاز ۱ کوی نیرو هلال برم	محدوده	کروکی
اسکلت آهن با هر نوع سقف	اسکلت بتن آرمده با هر نوع سقف	اسکلت آجری با هر نوع سقف	اسکلت نام چوب صنعتی	اسکلت چوب معمولی با هر نوع سقف
اسکلت آهن با هر نوع سقف	اسکلت بلوک سیمانی با هر نوع سقف	اسکلت آجری با هر نوع سقف	اسکلت چوب معمولی با هر نوع سقف	اسکلت آسانه ها و سایبانهای با بهار و سقف و مصالح خوش و گلخانه با هر نوع زینتی و هوائی و مکعب انواع مغازن اعم از زیر ساختمان با سقف ابرآلاتی، گذشته مورده استفاده انبار، سالن، توپخانه
مسکونی	مسکونی	مسکونی	مسکونی	مسکونی



**ارزش معاملاتی اعیانی جرائم کمیسیون ماده صد در خصوص انواع اسکلتها ، ساختمانهای مسکونی و تجاری**

حوزه	حلال بزم	فاز ۲ و ۳ و ۴	محدوده	کروکی
نوع کاربری	اسکلت آهن آرمه با هر نوع	اسکلت آهن با هر نوع سقف	اسکلت آجری با هر نوع سقف	اسکلت نهام جوب صنعتی
مسکونی	اسکلت بلوک سیمانی با هر نوع سقف	اسکلت جوب معمولی با هر نوع سقف	اسکلت نهام جوب صنعتی	اسکلت آژانس مخازن اعم از زیر زمینی و هوایی مکعب
تجاری	اسکلت آجری با هر نوع سقف	اسکلت آهن با هر نوع سقف	اسکلت آجری با هر نوع سقف	آژانسهای و سایبانهای با پایه فلزی



شهردار آبادان

ارزش معاملاتی اعیانی جرائم کمیسیون ماده صد در خصوص انواع اسکلتها، ساختمانهای مسکونی و تجاری

کروکی		محدوده										حوزه		
		شمال : بلوار میدان طیب از تانکی ابوالحسن تا بلوار جهاد (ایستگاه یک)												
		شرق : خیابان ابوالحسن از تانکی ابوالحسن تا انتهای خیابان ۱۳ فرعی										جهة		
		جنوب : خیابان یک اصلی کفیشه و تا امتداد کاراز یکانه												
		غرب : از بلوار جهاد ، فلکه جهاد تا ایستگاه یک												
نرسیدن نویه علیو و سازه سکوها و بارانداز	دیوار گشو	آشناز کار و تاباتی با	دیوار گلزار	آشناز کار و تاباتی با	آشناز کار و تاباتی با	آنواع هفاظن اعم از زیر زعنف و هوائی مکعب	ساختمان با سقف ابرازی، تانکس بورد اسنبله انبار ، سانی ، توپکاه	اسکلت چوب صنعتی با هر نوع سقف	اسکلت تمام چوب صنعتی	اسکلت چوب سطافی با هر نوع سقف	اسکلت آجری با هر نوع	اسکلت آجری با هر نوع	اسکلت پنی آردی با هر نوع سقف	نوع کاربری
۴۳۵/...	۶۳۰/...	۵۸۵/...	۲/۱۴۵/...	۷۱۲/...	۲۰۲/۵۰۰	۲/۹۲۵/...	۱/۰۸۰/...	۱/۰۸۰/...	۱/۳۷۵/...	۱/۱۷۰/...	مسکونی			
۵۳۰/...	۸۴۰/...	۷/۹۴۰/...	۲/۹۲۵/...	۱/۲۶۷/۵۰۰	۱/۳۶۵/...	۴۸۷/۵۰۰	۲/۹۲۵/...	۲/۹۲۵/...	۳/۳۱۵/...	۳/۳۱۵/...	تجاری			

رئیس شورای شهر آزادی

شهردار آبادان

## ارزش معاملاتی اعیانی جرائم کمیسیون ماده صد در خصوص انواع اسکلتها ، ساختمانهای مسکونی و تجاری

حوزه	گروهی ذوالقدری	حدوده	کروکی
		شمال : ادامه ۳۰ متری سده تا پاسگاه زاندارمری سابق تا امتداد جاده ذوالقدری	
		شرق : جاده ذوالقدری از بلوار سده تا فلکه ابتدای جاده شعلطیط	
		جنوب : جاده خسروآباد از فلکه تا سه راهی ابتدای جاده خسروآباد	
		غرب : امتداد جاده ۴۵ متری از بوارده از پاسگاه زاندارمری تا سه راهی مسدودی جاده خسروآباد	
نوع کاربری	اسکلتین آهن با هر نوع	اسکلت آجری با هر نوع	اسکلت چوبی آرمه با هر نوع
مسکونی	۱/۲۷۵/...	۱/۰۸/...	۱/۰۴/...
تجاری	۳/۳۱۵/...	۲/۹۲۵/...	۳/۱۵۰/...
اسکلتین آهن با هر نوع	۲/۱۰۰/...	۴/۳۵۰/...	۱/۱۷۰/...
اسکلت آجری با هر نوع	۱/۰۸/...	۲/۳۴۰/...	۷۴۲/۵۰۰
اسکلت چوبی سیمانی با هر نوع	۸۸۰/...	۲/۳۴۰/...	۵۸۵/...
اسکلت قام چوبی منطقی			ساختمان با سقف ابر افایت، کائوس چوره امتداده انبار ، طالن ، توکله
موضع سقف			آشیانه ها و سایبانهای با هر نوع
موضع سقف و عمارج			آشیانه ها و سایبانهای با هر نوع
زعنف و هوایی مکعب			جاده خسروآباد از فلکه
انواع عکازن اندام از زن			جاده ذوالقدری از بلوار سده
آشیانه ها و سایبانهای با هر نوع			امتداد جاده ۴۵ متری سده
سازساز نفوذی مطبوع و دیوار گشی			N ادامه ۳۰ متری سده

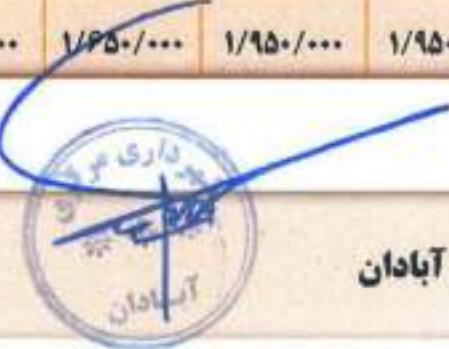


شهردار آبادان



## ارزش معاملاتی اعیانی جرائم کمیسیون ماده صد در خصوص انواع اسکلتها ، ساختمانهای مسکونی و تجاری

گروهی		محدوده										حوزه
		شمال : خیابان ۲۴ متری										
		شرق : نخلستان شطبیط										
		جنوب : نخلستان و ارونده رود										
		غرب : بلوار ۴۵ متری تانک فارم										
نوع کاربری	آشپزخانه ها و سایبانهای دار و غیره	آشپزخانه ها و سایبانهای دار و غیره و گلخانه های دار	فرع سقف و صالح	انواع مغازه اعم از زیر زمین و چونی و مکعب	سازمان با سقف ایوانی، کانکس مرد استفاده انبار	آشپزخانه های غریب و غیرمعمولی	آشپزخانه های غریب سقف	حوزه				
مسکونی	۳۱۵/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۳۹۰/۰۰۰	۱/۷۵۵/۰۰۰	۴۷۲/۵۰۰	۵۴۷/۵۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	۵۴۷/۵۰۰	۵۸۵/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۶۳۰/۰۰۰	گوی و باغر (شطبی)
تجاری	۵۱۰/۰۰۰	۵۱۰/۰۰۰	۶۴۵/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۶۶۸/۰۰۰	۹۳۸/۰۰۰	۳/۹۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	شهردار آبادان



رئيس شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

**ارزش معاملاتی اعیانی جرائم کمیسیون ماده صد در خصوص انواع اسکلتها ، ساختمانهای مسکونی و تجاری**

حوزه	کوی قدس	نوع کاربری	اسکلت آهن با هر نوع سقف	اسکلت آهن با هر نوع سقف	محددوده	گروکی
بیار یک الی بیار چهار	اسکلت پنی آردہ با هر نوع سقف	اسکلت پنی آردہ با هر نوع سقف	اسکلت آجری با هر نوع سقف	اسکلت آجری با هر نوع سقف	اسکلت چوب معمولی با هر نوع سقف	اسکلت چوب معمولی با هر نوع سقف
مسکونی	اسکلت آهن با هر نوع سقف	اسکلت آهن با هر نوع سقف	اسکلت آجری با هر نوع سقف	اسکلت آجری با هر نوع سقف	اسکلت چوب معمولی با هر نوع سقف	اسکلت چوب معمولی با هر نوع سقف



شهردار آبادان

**ارزش معاملاتی اعیانی جرائم کمیسیون ماده صد در خصوص انواع اسکلتها ، ساختمانهای مسکونی و تجاری**

گروکی		محدوده										حوزه
		بهار پنج الی بهار سیزده										گروقی
تاسیسات ثروتی مطبوع و سازه های سکونی و بارگذار	دیوار کشی	آشپانه ها و سایبانهای با بابه فلزی	آشپانه ها و سایبانهای با بابه چوبی و گلخانه با هر نوع سقف و عمالج	انواع مطابن اعم از زیر زمینی و هوایی و مکعب	سازه های با سقف ایوانه ای کائنس موردن استفاده اینباره سالی ، تو نقاهه	اسکلت چوب معمولی با هر نوع سقف	اسکلت تمام چوب صنعتی	اسکلت بلوك سیمانی با هر نوع سقف	اسکلت آجری با هر نوع سقف	اسکلت آهن با هر نوع سقف	اسکلت پنک آردنه با هر نوع سقف	نوع کاربری
۵۱۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۶۳۰/۰۰۰	۲/۷۲۰/۰۰۰	۹۲۷/۵۰۰	۹۲۳/۰۰۰	۳/۵۱۰/۰۰۰	۱/۲۶۸/۰۰۰	۱/۳۶۵/۰۰۰	۱/۴۷۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰	مسکونی	
۷۱۰/۰۰۰	۱/۰۴۰/۰۰۰	۸۲۵/۰۰۰	۳/۶۱۵/۰۰۰	۱/۴۶۳/۰۰۰	۱/۴۶۳/۰۰۰	۵/۲۶۵/۰۰۰	۳/۱۵۰/۰۰۰	۳/۱۵۰/۰۰۰	۳/۵۱۰/۰۰۰	۳/۵۱۰/۰۰۰	تجاری	

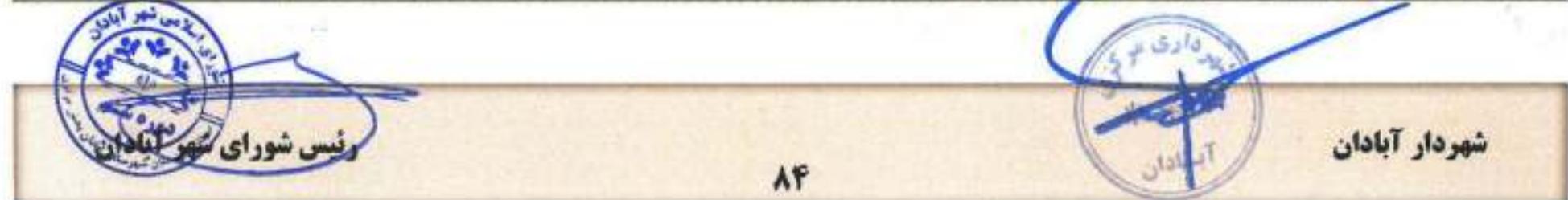


شهردار آبادان



**ارزش معاملاتی اعیانی جرائم کمیسیون ماده صد در خصوص انواع اسکلتها ، ساختمانهای مسکونی و تجاری**

حوزه	گوی فدی	بهار چهاردهه الی پنجاه و یک	معددوده	کروکس
نوع کاربری	اسکلت آهن از آرد با هر نوع سقف	اسکلت آجری با هر نوع سقف	اسکلت بلوک سیمانی با هر نوع سقف	اسکلت تمام چوب صنعتی
مسکونی	اسکلت بتن آرد با هر نوع سقف	اسکلت آجری با هر نوع سقف	اسکلت چوب معمولی با هر نوع سقف	اسکلت چوب ایرانی ابزار، کانکس یا سقف ایوانیت، سالن، نوچکاه
تجاری	اسکلت تمام چوب صنعتی	اسکلت آجری با هر نوع سقف	اسکلت بلوک سیمانی با هر نوع سقف	آشناههای ساختمانهای با بهار، جویی و گلخانه با هر نوع سقف و معالج زعنی و هوایی مکثب



**فصل چهارم**

**مستحبثات**

## تعرفه شماره (۲-۲)-عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

ردیف	به هر میزان مساحت (متر مربع)	سطح ناخالص یک واحد	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص یک واحد در هر طبقه
۱	به هر میزان مساحت (متر مربع)	سطح ناخالص یک واحد	$S * N * N_1 * P * K * 1,16 * H$

توضیحات:

**بند(۱):** منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

**بند(۲):** مساحت آسانسور، شوپینگ زیاله با رعایت ضوابط طرح تفضیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

**بند(۳):** در صورت درخواست متفاصلان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع عوارض زیر بنا قابل وصول می باشد. جنابجه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گردد. ضمنا سالن تقویتی و غیره مشمول این بند می باشد

**بند(۴):** عوارض اعیان ناخالص (راه پله، خرسنه، راهرو) با رعایت ضوابط طرح تفضیلی بر اساس ۲/۲ عوارض پروانه مسکونی محاسبه گردد و در محاسبات تراکم منظور نگردد.

**بند(۵):** میانکن سطح واحد عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحد های مسکونی.

$P = \text{قیمت منطقه ای}$

**بند ۶:** زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول برداخت عوارض این بخش نمی گردد

**بند ۷:** در مواردی که در بافت فرسوده تجمع بلک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید

**بند ۸:** از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.

**تصویر:** در صورتی که ارتفاع مسکونی مجاز باشد (H) در فرمول استفاده نشود یا برآر و واحد در نظر گرفته شود و جنابجه ارتفاع مجاز نباشد، اختلاف ارتفاع (H) محاسبه و در فرمول مورده استفاده قرار گیرد

ردیف	سطح ناخالص یک واحد	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص یک واحد هر هر طبقه
۱	تا ۱۰۰ مترمربع	(ارتفاع) $\times (1,16) \times (قيمت منطقه ای) \times (\text{تعداد طبقات}) \times (\text{تعداد واحد}) \times (\text{مساحت سطح واحد})$
۲	از ۱۰۱ متر مربع تا ۲۰۰ مترمربع	(ارتفاع) $\times (1,16) \times (قيمت منطقه ای) \times (\text{تعداد طبقات}) \times (\text{تعداد واحد}) \times (\text{مساحت سطح واحد})$
۳	از ۲۰۱ متر مربع تا ۳۰۰ متر مربع	(ارتفاع) $\times (1,16) \times (قيمت منطقه ای) \times (\text{تعداد طبقات}) \times (\text{تعداد واحد}) \times (\text{مساحت سطح واحد})$
۴	از ۳۰۱ متر مربع تا ۴۰۰ مترمربع	(ارتفاع) $\times (1,16) \times (قيمت منطقه ای) \times (\text{تعداد طبقات}) \times (\text{تعداد واحد}) \times (\text{مساحت سطح واحد})$
۵	بیش از ۴۰۰ متر مربع	(ارتفاع) $\times (1,16) \times (قيمت منطقه ای) \times (\text{تعداد طبقات}) \times (\text{تعداد واحد}) \times (\text{مساحت سطح واحد})$

K

H

N<sub>1</sub>

N

S



شهردار آبادان



شهردار آبادان

## عوارض مستجدّنات واقع در محوطه املاک

ردیف	عنوان	فرمول
۱	آلاچیق	$M = (A * B * H) * (\% ۳۰ P)$
۲	پارکینگ	$M = (A * B * H) * (\% ۶۰ P)$
۳	سقف	$M = (A * B * H) * (\% ۷۰ P)$
۴	استخر	$M = (A * B * H) * (\% ۱۰۰ P)$

**ضوابط ترتیبات وصول :**

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری با روستابی وصول این عنوان مجاز می باشد

M	A	B	H	P
عوارض	طول	عرض	ارتفاع	قیمت منطقه ای



## عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

تعریف طرح این آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی واحدهای : مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی ، موسسات آموزشی ، بیمارستانها ، اماکن مذهبی و مساجد در سال ۱۴۰۲

ردیف	مسکونی	شرح مورد	به ازای هر مترا مربع
۱	مسکونی	کم خطر	۴۸/۷۱۵
۲	تجاری	عیان خطر	۷۱/۰۰۸
		بر خطر	۷۸/۱۰۸
		مناطق کم تردد و کم خطر	۸۵/۹۱۸
۳	احداث بنا (سد عبور)	مناطق پر تردد و پر خطر	۸۶۹/۶۷۵ ۱/۱۵۹/۵۶۸
۴	ادارات دولتی به جز بانکها و موسسات عالی و انتباری		۷۷/۴۶۵
۵	تاسیسات فنی و کازی و ... با داشتن ناوگان آتش نشانی		۳۲۰/۰۰۰
۶	بانکها و موسسات عالی و انتباری و صندوق قرض الحسنه	خصوصی	۱۹۳/۲۶۲
		دولتی	۹۶/۶۳۰
		کارخانه ها و شهرک صنعتی	۱۳۴/۹۶۳
		کارگاههای تولیدی و خانگی	۷۲/۶۰۰
۷	موسسات صنعتی	تعمیرگاهها	۱۳۴/۹۶۳
		جایگاههای سوخت	۱۳۴/۹۶۳
		دولتی	۱۴۳/۶۱۴
۸	اماکن ورزشی	خصوصی	۱۳۵/۷۶۲

### ضوابط ترتیبات وصول

میزان این عنوان حداقل ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه ) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری مناسب با شرایط محلی ) و جهت معرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشان هزینه گردد .



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمان

تعریف طرح اینش آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، مؤسسات آموزشی، بیمارستانها، اماکن مذهبی و مساجد در سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح عورده	به ازای هر متربوع	توضیحات
۹	بیمارستانها، درمانگاهها	۱۳۴/۹۶۳	—
	کلینیک و عطب تخصصی	۲۵۴/۵۱۱	—
	کلینیک و عطب عمومی	۱۲۱/۸۱۰	—
۱۰	فرودگاهها و باندهای پرواز	۱۳۵/۷۶۲	—
۱۱	پست های برق زمینی و هوایی و پست های مخابرات (به ازای هر متربوع)	۴/۸۴۰/۰۰۰	—
۱۲	ارائه خدمات نصب شیر هیدراتنت: جانمایی، نصب راه اندازی و پستیابی شیر هیدراتنت، راهنمایی و مشاوره در محدوده شهر و شهرکهای صنعتی بنا به درخواست متقاضی	هر عدد شیر هیدراتنت ۳۳/۰۰۰ ریال	تأمین شیر هیدراتنت + کلیه لوازم و اتصالات + اخذ مجوزها مربوطه به عدهه متقاضی می باشد
۱۳	کلیه شرکت های بیمه و نمایندگی آن ها مشمول برداخت ۳٪ عوارض حق بیمه انواع حریق می گردد	—	عوارض ۳٪ حق بیمه حریق
۱۴	هزینه خدمات مأخذ ۱۰٪ عوارض نوسازی برای واحدهای مسکونی و ۱۵٪ عوارض نوسازی برای واحدهای تجاری و اداری و صنعتی و معافیت ۵٪ اشخاص حرفقی دارای ناسیبات آتش نشانی	—	—
تبصره ۱	نحوه محاسبه کلیه نرخ های فوق براساس فرمول رو برو از ۲ طبقه تا ۸ طبقه قابل وصول می باشد	P * S * T	—
تبصره ۲	نحوه محاسبه کلیه نرخ های فوق بر اساس فرمول تبصره ۱ برای ۹ طبقه به بالا مسکونی ضریب ۵ و تجاری و اداری و غیره ضریب ۶ منظور می گردد	—	—
تبصره ۳	در خصوص بند ۶ و ۷ در صورت عدم اعلام جهت اعزام گروه عملیاتی ۵٪ به مبالغ فوق اضافه می گردد.	P = جدول تعریف هزینه خدمات آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی S = متر از ( عرصه و اعیان گل ) T = موقعیت منطقه جدول مربوط به موقعیت منطقه شهرداری ( جدول ضریب منطقه ای ۲ )	—

### ضوابط ترتیبات وصول

میزان این عنوان حداقل ۳٪ ( با تصویب شورای مربوطه ) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز ( به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهاری مناسب باشرایط محلی ) و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد .



## عوارض و هزینه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

### تعرفه خدمات اجاره ماشین آلات و تجهیزات و عملیات غواصی

ردیف	شرح مورد	با دو نفر خدمه : هر ساعت به ریال	توضیحات
۱	اسنور کلر	۵/۷۹۷/۸۳۶	---
۲	نردهان ۵۲ متری	۵/۵۵۱/۸۶۷	---
۳	نردهان ۴۴ متری	۵/۰۹۵/۰۶۸	---
۴	نردهان ۳۲ متری	۲/۸۳۰/۹۱۶	---
۵	نورافکن زرافه ای	۲/۹۱۸/۲۱۸	---
۶	موتور پمپ پرتابل	۶۱۴/۹۲۲	---
۷	خودرو احتیاط حریق	۲/۵۲۹/۹۶۴	---
۸	خودرو احتیاط نجات	۶/۱۶۵/۰۳۲	---
۹	زنراتور برق	۶۱۴/۹۲۲	---
۱۰	پمپ	۶۱۴/۹۲۲	---
۱۱	نانکر آب جهت	۲/۶۳۵/۳۸۰	---
۱۲	کرايه آمبولانس	۵۲۷/۰۷۶	---
۱۳	عملیات غواصی (در محدوده)	۶/۸۹۹/۹۰۴	---
۱۴	عملیات غواصی (خارج از محدوده)	۷/۵۷۸/۸۹۴	---
۱۵	اجاره زمین ورزشی	۳۸۵/۰۰۰ ۵۵۰/۰۰۰	شخص حرفی شخص حقوقی شیفت صبح : از ساعت ۸ لغایت ۱۲ شیفت بعداز ظهر : از ساعت ۱۷ لغایت ۲۴



شهردار آبادان

## عوارض و هزینه بهای خدمات ایمنی آتش نشانی

**تعرفه آموزش ، صدور گواهینامه اطفاء حریق و خدمات مشاوره ای به شهروندان ، ادارات و مرکز آموزشی ( در ۱۴۰۲ )**

ردیف	شرح مورد	مدت دوره	مبلغ (ریال)
۱	آموزش عمومی در مقاطع مختلف تحصیلی و شهروندان	یک روزه	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی رایگان انجام می کردد
۲	آموزش ادارات	یک روزه - هر نفر	۶۹۵/۷۴۰
۳	آموزش مقدماتی (آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت) و آشنایی با ایمنی - بهداشت و محیط زیست (HSE)	۶ روزه - هر نفر	۳/۴۷۸/۷۵۱
۴	آموزش متوسط (نیمه حرفه ای): آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوط به کسب مهارت	۹ روزه - هر نفر	۳/۹۶۰/۰۰۰
۵	آموزش متوسط حرفه ای : ( آموزش دروس آتش نشانی و آشنایی با فنون مربوط و کسب مهارتهای لازم ) و آشنایی با ایمنی - بهداشت و محیط زیست (HSE)	۱۵ روزه - هر نفر	۶/۹۵۷/۴۵۳
۶	آموزش نیمه حرفه ای: ( صعود و فرود، تجهیزات نجات، اعداد جاده ای )	۴۵ روزه - هر نفر	۹/۲۷۶/۵۳۷
۷	حق تدریس هر جلسه کلاس خارج از سازمان در محدوده شهر تا سقف سه	هر روز - هر نفر	۲/۳۱۹/۱۳۴
۸	حق تدریس هر جلسه کلاس خارج از سازمان خارج از شهر تا سقف سه	هر روز - هر نفر	۳/۴۷۸/۷۰۱
۹	بررسی کیفیت تجهیزات ( کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت ماشین آلات و تجهیزات )	هر نفر - ساعت از زمان شروع تا بایان نهیه گزارش	۲/۳۱۹/۱۳۴
۱۰	خدمات مشاوره ای ( آموزش )	از زمان شروع تا بایان نهیه گزارش	۲/۰۳۲/۸۰۰
۱۱	خدمات مشاوره ای ( پیشگیری )	از زمان شروع تا بایان نهیه گزارش	۲/۰۳۲/۸۰۰

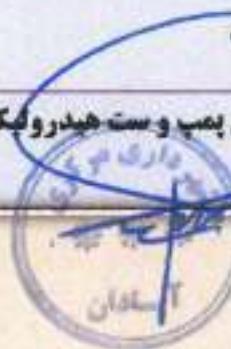
شهردار آبادان



## عوارض و هزینه بهای خدمات ایمنی آتش نشانی

تعرفه آموزش، صدور گواهینامه اطفاء حریق و خدمات مشاوره ای به شهروندان، ادارات و مرکز آموزشی (در سال ۱۴۰۲)

ردیف	شرح مورد	مدت دوره	مبلغ (ریال)
۱۲	خدمات مشاوره ای (مسائل ایمنی)	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	۲۰۳۲/۸۰۰
۱۳	خدمات به مرکز آموزشی انتفاعی (دولتی)	به ازاء هر ساعت	۱۴۵/۲۰۰
۱۴	خدمات به مرکز آموزشی غیر انتفاعی و غیر دولتی	به ازاء هر ساعت	۴۳۵/۶۰۰
۱۵	صدر هر یک برگ گواهینامه	به ازاء هر ساعت	۶۴۷/۰۰۰
۱۶	آموزش دوره ارزیابی ریسک	۴ ساعت	۵۵۰/۰۰۰
۱۷	آموزش دوره امداد و نجات و کار در ارتفاع	۶ ساعت	۲۲۰/۰۰۰
	پیشرفته		
	تخصصی		۲۲۰/۰۰۰
۱۸	آموزش آشنایی با انواع حوادث انفرادی و گروهی	۱۶ ساعت	۵۵۰/۰۰۰
	پیشرفته		
	تخصصی		۸۲۵/۰۰۰
۱۹	آموزش شناخت عواد شیمیایی خطرناک حریق	۳۲ ساعت	۵۵۰/۰۰۰
۲۰	آموزش کمک های اولیه	۱۳ ساعت	۷۱۵/۰۰۰
	مقدماتی		
	پیشرفته		۲/۳۱۰/۰۰۰
۲۱	آموزش آشنایی با انواع بمب و سست هیدرولیک	۳۰ ساعت	۵۵۰/۰۰۰
	عملی		
	نوری		



شهردار آبادان

## عوارض و هزینه بهای خدمات ایمنی آتش نشانی

**تعرفه آموزش، صدور گواهینامه اطفاء حریق و خدمات مشاوره ای به شهروندان، ادارات و مرکز آموزشی (در سال ۱۴۰۲)**

ردیف	شرح مورد	مدت دوره	مبلغ (به ریال)
۲۲	آموزش دوره عوامل زیان آور و محیط کار	۸ ساعت	۵۵۰/۰۰۰
۲۳	آموزش دوره روانشناسی تخصصی حادنه دیدگان در تصادف	۲ ساعت	۸۸۰/۰۰۰
۲۴	آموزش تخصصی آشتایی با انواع تهویه	۴ ساعت	۵۵۰/۰۰۰
۲۵	آموزش نحوه زنده گیری حیوانات مودی	۴ ساعت	۵۵۰/۰۰۰
۲۶	آموزش دوره تخصصی پدافند غیر عامل	۳ ساعت	۴۶۲/۰۰۰
۲۷	آموزش تخصصی مدیریت بحران	۴ ساعت	۵۵۰/۰۰۰
۲۸	آموزش تخصصی ایمنی - بهداشت - محیط زیست	---	----
۲۹	آموزش اطفای حریق مقدماتی	۴ ساعت	۲۲۰/۰۰۰
۳۰	آموزش حریق عمومی	۲۴ ساعت	۱/۱۰۰/۰۰۰
۳۱	آموزش اطفای حریق پیشرفته	۴۲ ساعت	۲/۳۱۰/۰۰۰



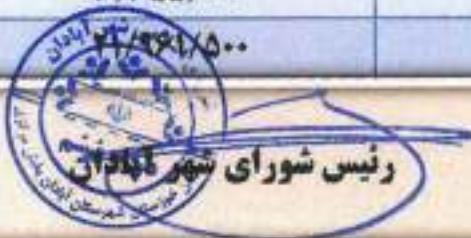
## عوارض و هزینه بهای خدمات ایمنی و آتش

تعریف تعیین و صدور علت حريق یا حادثه به در خواست مراجع قضایی ( قوه قضاییه ، نیروی انتظامی و شرکتهای بیمه و ... )

شرح عوارض	هر نفر کارشناس	مبلغ (ریال)
مسکونی هر واحد	هر نفر کارشناس	۲/۳۷۹/۴۶۵
هر واحد تجاری ( واحدهای کسب و پیش، صنفی )		۶/۶۵۵/۰۰۰
دولتی		۲/۶۶۴/۰۰۰
مراکز آموزشی		۴/۶۵۸/۵۰۰
فروشگاههای بزرگ ( از ۵۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع )		۵/۳۲۴/۰۰۰
فروشگاهها و نمایشگاههای خودرو ( از ۵۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع )		۷۹/۸۶۰/۰۰۰
نمایشگاههای فصلی ( ميلمان، فرش، صنایع دستی ... )		۱۳/۳۱۰/۰۰۰
انبارها	کوچک از ۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۲۳/۹۵۸/۰۰۰
	متوسط از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۳۹/۹۳۰/۰۰۰
	بزرگ از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۴۷/۹۱۶/۰۰۰
	خیلی بزرگ از ۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰ مترمربع	۶۳/۸۸۸/۰۰۰
سوله	کوچک ( ۴۰۰۰ تا ۴۵۰۰ مترمربع )	۶۹/۳۸۸/۰۰۰
	متوسط ( ۴۵۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع )	۷۴/۸۸۸/۰۰۰
	بزرگ ( ۵۰۰۱ تا ۶۰۰۰ مترمربع )	۸۰/۳۸۸/۰۰۰
رستورانها و بیرون برها	کوچک ( از ۱ تا ۵۰۰ مترمربع )	۳۳/۲۷۵/۰۰۰
	برگ ( از ۱۵۰ تا ۲۵۰۰ مترمربع )	۳۹/۹۳۰/۰۰۰
فست فودها	کوچک	۶/۶۵۵/۰۰۰
	بزرگ	۲۱/۲۹۱/۵۰۰

تعیین علت حريق و کارشناسي در محدوده شهر

شهردار آبادان



رئيس شورای شهر آبادان

## عوارض و هزینه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

تعریف تعیین و صدور علت حريق یا حادثه به درخواست مراجع قضایی ( قوه قضاییه ، نیروی انتظامی و شرکتهای بیمه و ... )

مبلغ (ریال)	هر فقر کارشناس	شرح موارد
۷۹/۵۶۰/۰۰۰		هتل ها
۳۳/۲۷۵/۰۰۰		مسافرخانه ، مهمانپذیرها ، مهمانسرا و تالارها
۴۳/۵۶۰/۰۰۰		بانکها ، موسسات مالی و اعتباری
۴۷/۹۱۶/۰۰۰		واحدهای اداری و دولتی ، خدماتی
۳۹/۹۳۰/۰۰۰		دامداریها و عرقداریها
۹۱/۱۷۳/۵۰۰	از ۱ تا ۵۰۰ مترمربع	۱- کارگاهها
۷۹/۸۶۰/۰۰۰	از ۱۵۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۲- کارخانجات (از ۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع)
۷۹/۴۲۵/۵۰۰		۳- تعمیرگاهها
۳۳/۲۷۵/۰۰۰		۴- جایگاههای سوخت
۵۳/۲۴۰/۰۰۰		۵- سردخانه ها
۷۳/۲۰۵/۰۰۰		
۷۹/۸۶۰/۰۰۰	۱- مطب ها و کلینیک پزشکان عمومی و تخصصی	مراکز درمانی
۷۹/۸۶۰/۰۰۰	۲- بیمارستانها و درمانگاهها	
۴۷/۹۱۶/۰۰۰		مراکز و ناشگاههای ورزش

هزینه علت یابی و کارشناسی در ورزشگاه شهری

شهردار آبادان



## عوارض و هزینه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

**تعرفه تعیین و صدور علت حريق یا حادته به درخواست مراجع قضایی ( قوه قضاییه ، نیروی انتظامی و شرکتهای بیمه و ... )**

شرح موارد	هر نفر کارشناس	مبلغ (ریال)
خودروهای سواری ( ماشین آلات سبک )	خودروهای تولید داخلی ( پراید ، بیزو ، سمند )	۴/۶۵۸/۵۰۰
خودروهای خارجی و مونتاژ داخل کشور	% ۱۰۰ خسارت	مبلغ تعهد شده در بیمه نامه × % ۵ ( بیمه بدنی خودرو )
خودروهای خارجی و مونتاژ داخل کشور	% ۵۰ خسارت	مبلغ تعهد شده در بیمه نامه × % ۳ ( بیمه بدنی خودرو )
کامپونها و ماشین آلات سنگین	% ۲۵ خسارت	مبلغ تعهد شده در بیمه نامه × % ۱/۵ ( بیمه بدنی خودرو )
آتوبوس	% ۱۰ خسارت	مبلغ تعهد شده در بیمه نامه × % ۰/۵ ( بیمه بدنی خودرو )
مینی بوس ، ون ، وانت	خودروهای تولید داخلی	۶۶/۵۵۰/۰۰۰
	خودروهای خارجی و مونتاژ داخل کشور	۱۳/۳۱۰/۰۰۰
	خودروهای تولید داخلی	۶۶/۵۵۰/۰۰۰
	خودروهای خارجی و مونتاژ داخل کشور	مبلغ تعهد شده در بیمه نامه × % ۵ مبلغ تعهد شده در بیمه نامه × % ۱۰۰ خسارت
	خودروهای خارجی و مونتاژ داخل کشور	مبلغ تعهد شده در بیمه نامه × % ۳ مبلغ تعهد شده در بیمه نامه × % ۵۰ خسارت

کتابخانه ملی اسلامی ایران



شهردار آبادان

## عوارض و هزینه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

تعریف تعبیں و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مراجع قضایی (قوه قضاییه، نیروی انتظامی و شرکت‌های بیمه و ...)

مبلغ (ریال)	هر نفر کارشناس	هر نفر کارشناس	شرح موارد
۶/۶۵۵/۰۰۰	هزینه اطفاء حریق ناشی از ترانس، کابل، تیر برق و سایر العائین فبل از ۱ تا ۶۰ دقیقه	هزینه اطفاء حریق ناشی از ترانس، کابل، تیر برق و سایر العائین آلات و تجهیزات از کنترل برق در داخل	۹ ۳ ۲
۹/۳۱۷/۰۰۰	هزینه اطفاء حریق ناشی از المک و کسوزهای گاز در داخل شهر از ۱ تا ۶۰ دقیقه	هزینه اطفاء حریق ناشی از المک و کسوزهای گاز در داخل شهر	۸ ۷ ۶
۲/۳۹۵/۵۸۰	محدوده شهر	هزینه ایاب و ذهاب هر ساعت	۵
۳/۱۹۴/۴۴۰	محدوده خارج از شهر	هزینه ایاب و ذهاب هر ساعت	۶

### تصویره های دریافت تعرفه های طرح ایمنی به هنگام صدور بروانه و پایانکار

تصویره ۱	هزینه خدمات ایمنی برای خانواده های نهادا و اینزارگران (پدر، مادر، همسر، فرزند) با ازانه گواهی از عراکز عمیقه و کارت سناسایی تاسیف ۳۰٪ مسکونی و ۲۰٪ درصد تجاری باری یک بار تخفیف اعمال گردد
تصویره ۲	هزینه خدمات ایمنی جهت بروانه ساخت و پایان کار برای هر بلک فقط یک بار دریافت می گردد و جنابجه اضافه احداث بنا و با توسعه بنا در یک بلک به دفعات بعد صورت گیرد در هر مرحله به عیزان اضافه بنا احداث قابل وصول است
تصویره ۳	ساختنایمای فاقد بروانه و یا اضافه بنا عازم بروانه که منجر به رأی ایقا و اخذ جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ می شوند بنای محاسبات دو برابر جدول عمیقه (هزینه کارشناسی هنگام صدور بروانه) می باشد
تصویره ۴	کلیه هزینه های خدمات طرح ایمنی (بروانه ساخت) جهت کلیه مساجد و اماکن مذهبی که سند آن به نامه اداره اوقاف باشد، رایگان است بند ۱: مدد جوانان تحت پوشش بیزیستی و کمیته امداد امام (ره) با ازانه گواهی و کارت سناسایی در صورت رعایت الکوی صحیح از پرداخت عوارض صدور بروانه یا پایانکار بروای یک بار معاف می باشد
تصویره ۵	اماکن خربه عردم نهاد که تحت پوشش بیزیستی و به صورت رایگان خدمات می دهدند (مراکز توانبخشی و ...) از پرداخت عوارض آتش نشانی معاف می باشد بند ۱: مدد جوانان تحت پوشش بیزیستی و کمیته امداد امام (ره) با ازانه گواهی و کارت سناسایی در صورت رعایت الکوی صحیح از پرداخت عوارض صدور بروانه یا پایانکار بروای یک بار مصرف معاف می باشد
تصویره ۶	هزینه خدمات آتشنشانی توسط سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی دریافت می گردد
تصویره ۷	در موارد کارشناسی مجدد در مرحله پایانکار در صورت رفع ایرادات تنها ۲۵٪ و در صورت عدم رفع ایرادات ۵۰٪ جهت هر نوبت کارشناسی به ع بالغ جداول شماره (۱) اضافه و مجددا پرداخت نمایند

رئیس سوزای شهر آبادان



شهردار آبادان

## عوارض و هزینه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

تعرفه تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مراجع قضایی ( قوه قضاییه ، نیروی انتظامی و شرکتهای بیمه و ... )

شرح مورد	هر نفر کارشناس	مبلغ (ریال)
مسکونی هر واحد	هر نفر کارشناس	۲/۴۱۵/۷۶۵
هزینه علت بازی و کارشناسی در فارج از شور	هزینه تجاری ( واحدهای کسب و پیشه، صنفی )	۶/۶۵۵/۰۰۰
	فروشگاهها و نمایشگاهها و نمایشگاههای خودروها ( از ۵۰۰ مترمربع به بالا )	۷۹/۸۶۰/۰۰۰
	دامداریها و مرغداریها	۳۹/۹۳۰/۰۰۰
انبارها	۱ - کوچک ( از ۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع )	۲۳/۹۵۸/۰۰۰
	۲ - متوسط از ( ۲۰۰۱ تا ۳۵۰۰ مترمربع )	۳۹/۹۳۰/۰۰۰
	۳ - بزرگ از ( ۳۵۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع )	۴۷/۹۱۶/۰۰۰
	۴ - خیلی بزرگ از ( ۵۰۰۱ مترمربع به بالا )	۶۳/۸۸۸/۰۰۰
رسانه ایها	۱ - کوچک ( از ۱ تا ۵۰۰ مترمربع )	۳۳/۲۲۵/۰۰۰
	۲ - بزرگ ( از ۵۰۱ تا ۲۵۰۰ مترمربع )	۳۹/۹۳۰/۰۰۰
	بانکها ، موسسات مالی و اعتباری	۴۷/۹۱۶/۰۰۰
	صندوقهای قرض الحسن	۱۹/۹۶۵/۰۰۰
	واحدهای اداری و خدماتی	۳۹/۹۳۰/۰۰۰



شهردار آبادان



## بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی شهرداری آبادان

هزینه کارشناسی و علت یابی حريق : استعلام به منابع قضایی ( قوه قضاییه ، نیروی انتظامی و ... ) و شرکت‌های بیمه

شرح موارد	هر نفر کارشناس	مبلغ (ریال)
	۱- کارخانجات ( از ۵۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع )	۹۱/۱۷۳/۵۰۰
	۲- کارگاهها ( از ۱ تا ۵۰۰ مترمربع )	۷۹/۸۶۰/۰۰۰
واحدهای صنعتی	( از ۵۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع )	۵۹/۸۹۵/۰۰۰
	۳- تعمیرگاهها	۳۳/۲۷۵/۰۰۰
	۴- جایگاههای سوخت	۵۳/۲۴۰/۰۰۰
مواکز درمانی	( بیمارستانها و درمانگاهها )	۷۹/۸۶۰/۰۰۰
خودروهای سواری و ماشین آلات سبک تولید داخلی ( بزو ، پراید ، سمند )		۴۰/۲۶۲/۷۵۰
تمامی خودروهای خارجی و مونتاژ داخل گشور		نحوه محاسبه مشابه کارشناسی و علت یابی در محدوده شهر می باشد
کامیون و عاشین آلات سنتگین		۷۳/۴۰۵/۰۰۰
آتوبوس		۱۲/۱۰۰/۰۰۰
گشتی و دوبه		۷۷/۸۶۳/۵۰۰
قایق تفریحی و صیادی		۶۶/۵۵۰/۰۰۰
لنجهای تا وزن ۳۰ تن با هر نوع بدنه		۳۵/۸۱۶/۰۰۰
لنجهای تا وزن ۶۰ تن با هر نوع بدنه		۵۳/۱۰۶/۹۰۰
لنجهای با وزن بالاتر از ۶۰ تن		۱۰۶/۲۱۳/۸۰۰
هزینه کارشناسی مزارع و باغات	از ۱ تا ۵۰۰ مترمربع	۱/۱۰۰/۰۰۰
	از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۸۸۰/۰۰۰
	۱۰۰۰ متر به بالا	۰/۰۰۰/۰۰۰

هزینه کارشناسی و علت یابی و کارشناسی خارج از شهر

هزینه کارشناسی



شهردار آبادان

## عوارض و هزینه بهای خدمات ایمنی آتش نشانی (سال ۱۴۰۲)

### هزینه شارژ انواع خاموش کننده های بودری ، دستگاه تنفسی ، سیم پیچی هوز اطفائیه آتش نشانی

ردیف	شرح مورد	عدد	مبلغ (ریال)
۱	هزینه شارژ خاموش کننده بودری	سه تا پنج کیلو هر عدد	۵۶۳/۶۷۸
۲	هزینه شارژ هر سیلندر دستگاه تنفسی	شش تا یازده کیلویی هر عدد	۶۴۴/۲۰۴
		دوازده کیلویی به بالا هر عدد	۸۰۵/۲۵۵
۳	هزینه سیم پیچی هر رشته هوز	هر دستگاه	۱/۲۸۸/۴۰۸
۴	هزینه تعویض دستگیره (مانومتر) ولاستیک خاموش کننده بودری	هر عدد	۵۶۳/۶۷۸
۵	هزینه کنترل و نصب سیستم اعلام حریق	هرواحد مسکونی	۸۰۵/۲۵۵
۶	هزینه کنترل و نصب سیستم اطفاء حریق	هرواحد تجاری	۱/۲۲۰/۷۴۲
۷	هزینه کارشناسی به ازاء هر دستگاه آسانسور مسکونی	هرواحد مسکونی	۸۰۵/۲۵۵
۸	هزینه کارشناسی به ازاء هر دستگاه بالابر تجاری	تا ظرفیت ۴ نفر و ۴ طبقه	۳/۶۳۰/۰۰۰
۹	هزینه کارشناسی به ازاء هر دستگاه آسانسور تجاری	تا ظرفیت ۵۰۰ کیلوگرم حمل بار	۴/۳۵۶/۰۰۰
۱۰	هزینه کنترل جعبه	بیش از ۵۰۰ کیلوگرم حمل بار	۲/۲۶۰/۰۰۰
۱۱	هزینه کنترل سیستم اطفاء حریق	تا ظرفیت ۴ نفر و ۴ طبقه	۵/۲۸۰/۰۰۰
		هر طبقه تا ۲ واحد	۱/۸۱۵/۰۰۰
		به ازاء هر بارگیرنده	۱/۴۵۰/۰۰۰



شهردار آبادان



## عوارض و هزینه بهای خدمات ایمنی آتش نشانی

تعرفه بازدید و گواهی ایمنی ، تهیه شناسنامه ایمنی ، صدور دستور العمل ایمنی و نظارت بر حسن اجرای دستور العمل ها

سازمان آتش نشانی موظف است از کلیه کاربری های تجاری ، صنعتی ، مسکونی و سایر کاربری ها بصورت دوره ای ( سالانه ) بازدید بعمل آورده و پس از اجرای ضوابط اعلام شده مسبت به صدور گواهی ایمنی اقدام نموده و کلیه هزینه های مربوطه را طبق جدول ذیل اخذ نماید

شامل :	هزینه سیستم اعلام حریق و دنکتور	۳۴/۰۰۰ ریال	کم برخوردار و حاشیه نشین	۱- کارشناسی واحدهای مسکونی هر مترمربع
	هزینه سیستم اسپرینکلر و چشمی	۳۶/۳۰۰ ریال	سایر نقاط شهر	
	سیستم اطفاء حریق و فایرباکس ، تأسیسات برق ارتینگ و محافظت جان	۲۲۰/۰۰۰ ریال	۲- کارشناسی بانکها ، موسسات مالی و اعتباری هر مترمربع زیر بناء	
	هزینه مکانیکی لوله بخاری ، آبگرمکن و هوود	۲۵۰/۰۰۰ ریال	۳- کارشناسی ادارات و واحدهای خدماتی هر مترمربع زیر بناء	
	هزینه گاز لوله کشی و کنتور اصلی	۳۳۵/۴۱۲ ریال	۴- تأسیسات نفتی و گازی و ... با داشتن ناوگان آتش نشانی	
	تفیرات فیزیکی درب و پنجره و دیواره های اصلی	۳۱۶/۲۴۹ ریال	۱- کارخانه و شهرک صنعتی	
	هزینه تجاوز ارتفاع و عرض تا سقف اصلی نیم طبقه	۱۵۳/۵۳۸ ریال	۲- کارگاهها و تعمیرگاهها	
	عدم رعایت گذر نسبت به ارتفاع عرض کوچه نسبت به ارتفاع	۴۱۱/۱۱۸ ریال	۳- جایگاههای سوخت	
		۱۶۵/۰۰۰ ریال	۶- کارشناسی اماکن تجاری ( کسب ، بیشه و واحدهای صنعتی ) هر مترمربع زیر بناء	
		۲۵۱/۵۰۹ ریال	۷- کارشناسی اماکن درمانی هر مترمربع زیر بناء	
		۱۱۹/۵۵۹ ریال	۸- کارشناسی اماکن آموزشی هر مترمربع زیر بناء	
		۱۱۳/۵۷۵ ریال	۹- کارشناسی کیوسک ، هر مترمربع زیر بناء	
	سدود نمودن یک سوم خیابان یا کوچه	۳/۶۳۰/۰۰۰ ریال	۱۰- صدور مجوز ایمنی جهت حفاری های سطح شهر از سوی ادارات آب ، گاز ، مخابرات و برق	
	سدود نمودن دو سوم خیابان یا کوچه	۸/۴۷۰/۰۰۰ ریال		
	سدود نمودن سه سوم خیابان یا کوچه	۱۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال		



شهردار آبادان

## عوارض و هزینه بهای خدمات ایمنی آتش نشانی

**تعرفه بازدید و گواهی ایمنی ، تهیه شناسنامه ایمنی ، صدور دستورالعمل ایمنی و نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل ها**

هر مترمربع ۲/۳۱۰ ریال	تا ۵۰۰ مترمربع مسکونی و خوابگاهها	۱۱ - صدور تأییدیه ایمنی نقشه های معماری و تأسیسات مکانیکی در موضوع تخصصی و آتش نشانی و در صورت لزوم بازدید و بررسی امورات مربوطه ۳ طبقه و به بالا
هر مترمربع ۲/۲۰۰ ریال	تا ۱۰۰۰ مترمربع مسکونی و خوابگاهها	
هر مترمربع ۲/۲۰۶ ریال	تا ۱۵۰۰ مترمربع مسکونی و خوابگاهها	
هر مترمربع ۲/۱۶۷ ریال	تا ۲۰۰۰ مترمربع مسکونی و خوابگاهها	
هر مترمربع ۲/۰۵۷ ریال	تا ۲۵۰۰ مترمربع مسکونی و خوابگاهها	
هر مترمربع ۲/۰۳۵ ریال	تا ۳۰۰۰ مترمربع مسکونی و خوابگاهها	
هر مترمربع ۱/۹۲۵ ریال	تا ۳۰۰۱ مترمربع مسکونی و خوابگاهها	
هر مترمربع ۱/۱۰۰ ریال	کاربریهای پارکینگ	
خدماتی ، درمانی ، اداریها ، فرهنگی آموزشی ، مراقبتی یک و نیم × بر مبنای نرخ پیشنهادی همین جدول	محاسبه بهای خدمات مشاوره و تأییدیه نقشه های ساختمانی برای کاربریهای فوق	
تجاری ، اداری ، هتل ، بانکها ۲ × بر مبنای نرخ پیشنهادی همین جدول		
نیم درصد به ازاء هر بروزه	۱۲ - هزینه گارشناصی ایمنی و خدمات آتش نشانی پرورده های عموانی سطح شهر	
۲/۷۵۰/۰۰۰ ریال	۱۳ - نظارت بر تولید و توزیع و فروش ابزار و اوازم ایمنی و آتش نشانی و مرکز شارژ خاموش گشته های دستی از مرکز عرضه و توزیع و فروش لوازم آتش نشانی و صدور گواهی صلاحیت فنی بر حسب درخواست مناقضی و یا مراجع ذیصلاح	
توجه : کلیه عالکین و مدیران آبار تملکها و مجمعع های تجاری و مسئولین ادارات ، بانکها و شرکتها موظف به رعایت قوانین اعلام شده و پرداخت هزینه های مربوطه می باشند و در غیر اینصورت برابر ضوابط و مقررات پیگیری خواهند شد .		



شهردار آبادان



## وصول حق کارشناسی واحدهای مسکونی طبق درخواست مالک

ریال ۷۲۵/۰۰۰	۱- مسکونی دارای عرصه و اعیان تا ۵۰۰ متر مربع
ریال ۱/۰۸۹/۰۰۰	۲- مسکونی دارای عرصه و اعیان از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع
ریال ۱/۴۵۲/۰۰۰	۳- مسکونی دارای عرصه و اعیان بیش از ۱۰۰۰ متر مربع

تبصره: در مجتمع های مسکونی به ازاء هر واحد مبلغ ۸۰/۰۰۰ ریال به اضافه بندهای ۱ و ۲ محاسبه می گردد.

## وصول حق کارشناسی واحدهای تجاری ۱۴۰۱

ریال ۱/۰۶۴/۸۰۰	۱- املاک تجاری تا ۳۰ متر مربع
ریال ۱/۴۵۲/۰۰۰	۲- املاک تجاری از ۳۰ متر مربع به بالا

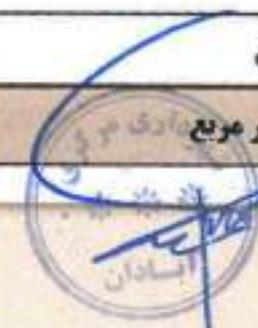
تبصره: در مجتمع های تجاری به ازاء هر واحد تجاری مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به بندهای ۱ و ۲ محاسبه می گردد.

## وصول حق کارشناسی واحدهای اداری - صنعتی - درمانی و غیر دولتی در سال ۱۴۰۱

ریال ۱/۵۷۳/۰۰۰	۱- عرصه و اعیان تا ۵۰۰ متر مربع
ریال ۲/۰۵۷/۰۰۰	۲- عرصه و اعیان بیش از ۵۰۰ متر مربع

## وصول حق کارشناسی واحدهای اداری - صنعتی - درمانی دولتی در سال ۱۴۰۱

۱/۲۰۰/۰۰۰	۱- عرصه و اعیان تا ۵۰۰ متر مربع
۱/۴۵۲/۰۰۰	۲- عرصه و اعیان بیش از ۵۰۰ متر مربع



شهردار آبادان

## بهای خدمات مدیریت پسماند (سال ۱۴۰۲)

### بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی

$$C = F * D * R * (Ct + Cd) * E1 * E2$$

الف: بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی

ردیف	عنوان و شرح پارامترها	مقدار	واحد
۱	C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر آبادان	۴/۴۳۴/۷۵۰	ریال
۲	F = میانگین خانوار شهری در آبادان	۴	نفر
۳	D = تعداد روزهای سال	۳۶۵	روز
۴	R = سرانه تولید پسماند در شهر آبادان	۰/۷۵	کیلوگرم نفر در روز
۵	Ct = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر آبادان	۱/۲۰۰	ریال
۶	Cd = هزینه دفن یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر آبادان	۴۰۰	ریال
۷	E1 = ضریب تغذیل منطقه ای (عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهری )	۱/۵	----
۸	E2 = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ)	۰/۹	----



رئیس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## بهای خدمات مدیریت پسماند (سال ۱۴۰۲)

**ب : بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند واحدهای تجاری**

**۱- بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای تجاری که به صورت سالانه و توسط سازمان مدیریت پسماند شهرداری اخذ می گردد .**

ردیف	متراز	فرمول محاسبه
۱	از متراز یک متر مربع تا ۱۰۰ متر مربع	$(S/15) * ۹۰۰/۰۰۰ * K * L$
۲	از متراز ۱۰۱ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع	$(S/25) * ۸۰۰/۰۰۰ * K * L$
۳	از متراز ۱۰۰۱ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع	$(S/50) * ۷۰۰/۰۰۰ * K * L$
۴	از متراز ۲۰۰۱ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع	$(S/80) * ۶۰۰/۰۰۰ * K * L$
۵	از متراز ۵۰۰۱ متر مربع به بالا	$(S/90) * ۵۰۰/۰۰۰ * K * L$

**۲- معوقات سالهای قبل بهای خدمات پسماند واحدهای تجاری طبق بلغ سال مورد نظر محاسبه می گردد**

**۳- بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای اداری و شرکتها (از یکصد مترمربع تا ده هزار مترمربع) به صورت سالانه و توسط سازمان پسماند شهرداری اخذ می گردد**

$$(S/100) * ۹۰۰/۰۰۰ * K * L$$

**K = ضریب مشاغل و صنوف پسماند**

**L = ضریب موقعیتی مکانی واحدهای تجاری**



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## بهای خدمات مدیریت پسماند (سال ۱۴۰۲)

۱- بهای خدمات مدیریت پسماند ادارات ، شرکت ها ، مراکز آموزشی و نظامی ، مراکز درمانی ، گردشگری ، فرودگاه ها و غیره به ازای هر ده هزار مربع به بالاتر طبق فرمول ذیل اخذ می گردد

ردیف	متراز	فرمول محاسبه
۱	از متراز ۱۰۰۰۱ متر مربع تا ۴۰۰۰۰ متر مربع	$((S - 10000) / 70) * 5/000/000 + 500/000/000$
۲	از متراز ۴۰۰۰۱ متر مربع تا ۵۰۰۰۰۰ متر مربع	$((S - 10000) / 100) * 900/000 + 400/000/000$
۳	از متراز ۵۰۰۰۰۱ متر مربع تا ۸۰۰۰۰۰ متر مربع	$((S - 10000) / 100) * 900/000 + 450/000/000$
۴	از متراز ۸۰۰۰۰۱ متر مربع به بالا	$((S - 10000) / 100) * 700/000 + 400/000/000$



دستخط  
رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

S = زیر بنای موجود

L = ضریب موقعیت مکانی واحدهای تجاری به شرح جدول رو برو

K = ضریب مشاغل و صنوف پرسمند به شرح جدول ذیل:

L		نام منطقه		K		نام واحد تجاری		K		نام واحد تجاری		K		نام واحد تجاری			
۳/۵	مرکز شهر	۴	احمد آباد	۲/۵	بازار چه ها	۲,۵	سایر مناطق	۴	فروشگاههای مرغ و ماهی و نخن مرغ	۴	کافه شاب ها، کافه تریاها، کافه قنادی، شیرینی سراها	۳	کل فروشی ها و کلخانه ها	۴	بستنی و آبمیوه فروشی ها	۴	میوه فروشی ها
۲	بیمارستانها	۳	پایانه های مسافربری	۵	فروشگاههای مرغ و ماهی و نخن مرغ	۴	کافه شاب ها، کافه تریاها، کافه قنادی، شیرینی سراها	۳	کل فروشی ها و کلخانه ها	۴	بستنی و آبمیوه فروشی ها	۴	میوه فروشی ها	۴	بستنی و آبمیوه فروشی ها	۴	میوه فروشی ها
۵	مراکز اداری، نهادها، شرکتها، سازمانهای دولتی و شرکهای دولتی	۳	پاسازها و مراکز تجاری	۴	سوپر مارکتها	۴,۵	بستنی و آبمیوه فروشی ها	۴	بستنی و آبمیوه فروشی ها	۴	خواربار فروشی ها (بنکداران)	۴	بستنی و آبمیوه فروشی ها	۴	خواربار فروشی ها (بنکداران)	۴	بستنی و آبمیوه فروشی ها
۴	مبل سازی، درودگردی و نجاری ها و تولیدی میز و صندلی و تشكیل دوزی	۲	سردهخانه داری، سردهخانه سازی	۳	سالن و تالارهای پذیرایی	۴	خواربار فروشی ها (بنکداران)	۴	خواربار فروشی ها (بنکداران)	۴	خواربار و آجیل فروشی ها	۵	بازار فروشی ها	۴	خواربار و آجیل فروشی ها	۴	بازار فروشی ها
۳	فروشندگان مصالح ساختمانی	۶	فروشگاه های زنجیره ای	۴	آرایشگاههای مردانه و زنانه	۴	خشکبار و آجیل فروشی ها	۵	خشکبار و آجیل فروشی ها	۵	بازار فروشی های میادین میوه و قرمه بازار	۵	بازار فروشی های میادین میوه و قرمه بازار	۵	بازار فروشی های میادین میوه و قرمه بازار	۵	بازار فروشی های میادین میوه و قرمه بازار
۳	تعاونی معرف کارگران و کارگران		تعاونی معرف کارگران و کارگران		خواهابکاههای ندامنگاهها		هتلها . مهمات سراها		هتلها . مهمات سراها		آنوسرویسها (خدمات روشن، لاستیک، تعمیرات، کاررواش و....)		آنوسرویسها (خدمات روشن، لاستیک، تعمیرات، کاررواش و....)		آنوسرویسها (خدمات روشن، لاستیک، تعمیرات، کاررواش و....)		آنوسرویسها (خدمات روشن، لاستیک، تعمیرات، کاررواش و....)
۲	معطب ها، داروخانه ها و درمانگاههای برشکی، دندانپزشکی و دامپزشکی	۲	بمپ نزین و گاز	۲	خواهابکاههای ندامنگاهها	۲	همه اندیشه ها	۵	همه اندیشه ها	۵	پالایشگاهها پتروشیمی ها، کارخانه جات داخل حرم شهر	۸	پالایشگاهها پتروشیمی ها، کارخانه جات داخل حرم شهر	۸	پالایشگاهها پتروشیمی ها، کارخانه جات داخل حرم شهر	۸	پالایشگاهها پتروشیمی ها، کارخانه جات داخل حرم شهر
۲	مشاورین املاک، نمایشگاه داران خودرو	۲	دانشگاهها و مراکز آموزش عالی، بادگانها و مراکز آموزش نظامی و انتظامی و مراکز آموزشی دولتی و خصوصی	۳,۲	آشیزخانه رستوران ها	۵	ساندویچ فروشی ها، مرغ سوخاری بدریانی، کنناکتی، کبابی، پیتا فروشی ها	۳	کله بزی، آش و خیز سیرایی فروشی ها	۳	سینماها	۳	سینماها	۳	سینماها	۳	سینماها
غیره		۳	انبارهای ضایعاتی	۴	فرودگاهها	۴	کله بزی، آش و خیز سیرایی فروشی ها	کله بزی، آش و خیز سیرایی فروشی ها		کله بزی، آش و خیز سیرایی فروشی ها		کله بزی، آش و خیز سیرایی فروشی ها		کله بزی، آش و خیز سیرایی فروشی ها		کله بزی، آش و خیز سیرایی فروشی ها	



رئيس شورای شهر آبران



شهردار آبران

## بهای خدمات مدیریت پسمند

### ۳- لیست جوانم سازمان مدیریت پسمند

**(الف)** - جریمه خودروهایی که بدون مجوز نسبت به جمع آوری و حمل و نقل و خرید و فروش مواد بازیافتی و نغاله های ساختمانی در سطح شهر اقدام نمایند (به ازای هر دفعه به ریال و مطابق ماده ۱۶ و ۱۹ قانون مدیریت پسمند)

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	موتورسیکلت و گاری دستی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	وانت بارها و موتور سه چرخ	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	وسانط نقلیه نیمه سنگین مثل نیسان و ...	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	مراجعه به توضیح
۴	وسایل نقلیه سنگین	۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۸/۷۵۰/۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح : موارد فوق شامل محدوده زمانی نمی باشد و در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم ضمن ارجاع موضوع به مراجع قضایی ، متخلص موظف به ارائه مفاسد حساب از راهنمایی و رانندگی و شهوداری خواهد بود .

**(ب)** هزینه جمع آوری و نگهداری خودروهای فرسوده رها شده در سطح شهر

هزینه جمع آوری ، انتقال به پارکینگ و نگهداری خودروهای فرسوده رها شده در سطح شهر برای خودروهای سبک و سنگین به ازای هر دستگاه خودرو به شرح جدول ذیل عی باشد :

نوع خودرو	هزینه نگهداری به صورت روزانه (ریال)	هزینه جمع آوری و انتقال به پارکینگ (ریال)	هزینه نگهداری به صورت روزانه (ریال)
خودروهای سبک	۹۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
خودروهای سنگین	۵/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## بهای خدمات مدیریت پسماند

### ۴- سپرده نخاله برداری

الف- سپرده نخاله برداری بروانه ساختمان واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، و ... به ازای هر متر مربع زیر بنا مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال توسط سازمان مدیریت پسماند محاسبه و اخذ می گردد.

ب- سپرده نخاله برداری بروانه تعمیرات واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، و ... به ازای هر متر مربع زیر بنا مبلغ ۱۷۰/۰۰۰ ریال توسط سازمان مدیریت پسماند محاسبه و اخذ می گردد.

ج- ۵۰ درصد مبلغ سپرده نخاله برداری که قابل استرداد می باشد.

تبصره ۱- مالک موظف است تمامی نخاله های باقیمانده از ساخت و ساز را جمع آوری و به سابت نخاله های ساختمانی سازمان مدیریت پسماند انتقال نماید.

تبصره ۲- در صورت عدم برداشت نخاله های ساختمانی توسط مالک، شهرداری مجاز است تمامی هزینه های برداشت نخاله های ساختمانی را محاسبه و اقدام به وصول آن از مالک نماید. جویمه دیگر بار اول با افزایش ۲۰ درصد (٪.۲۰) و بار دوم با افزایش ۵۰ درصد (٪.۵۰) به هزینه برداشت نخاله اخذ می گردد.

تبصره ۳- در صورت جمع آوری نخاله های ساختمانی و پاکسازی محل توسط مالک، مبلغ ۵۰ درصد (٪.۵۰) بند (الف) یا (ب) مسترد خواهد شد.

تبصره ۴- در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰، فقط ۵۰ درصد (٪.۵۰) حق شهرداری وصول خواهد شد.

تبصره ۵- تمامی مبالغ مربوط به سپرده نخاله برداری توسط سازمان مدیریت پسماند وصول می گردد.

( حساب سپرده ۱۰۷۴۶۹۶۴۴۰۰۴ به نام سازمان مدیریت پسماند )



شهردار آبادان

## بهای خدمات مدیریت پسماند

### ۵- هزینه خدمات صدور مجوز بازیافت جهت انبارهای ضایعاتی مستقر در سطح شهر

\* هزینه صدور مجوز اولیه بازیافت جهت انبارهای ضایعاتی مستقر در سطح شهر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

\* هزینه تجدید سالیانه مجوز بازیافت جهت انبارهای ضایعاتی نا ۲۰۰ متر مستقر در سطح شهر مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

\* هزینه تجدید سالیانه مجوز بازیافت جهت انبارهای ضایعاتی بالای ۲۰۰ متر در سطح شهر مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

### توضیحات

**نمره ۱:** بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی اعم از واحدهای مسکونی واقع در مجتمع های مسکونی یا سایر واحدهای بهره بردار تعلق می‌گیرد. در صورت ارائه گواهی و مدارک و مستندات عدم بهره برداری از اداره آب یا برق منطقه مرتبط با واحد مسکونی ( واحد مذکور باید حداقل شش ماه خالی از سکنه و بلااستفاده باشد ) بهای خدمات مدیریت پسماند به واحد مربوطه تعلق نخواهد گرفت.

**نمره ۲:** بهای خدمات پسماند از زمین های بایر و ساخته نشده اخذ نمی‌گردد.

**نمره ۳:** مؤذیانی که تا قبل از پایان هر سال نسبت به برداخت بهای خدمات پسماند اقدام نمایند مشمول ۲۰٪ بخشودگی به عنوان جایزه خوش حسابی خواهند شد.



## بهای خدمات عمومی پسمند

**الف - هزینه خدمات دفن بهداشتی ارائه شده توسط سازمان پسمند (به ازای هر کیلوگرم پسمند)**

ردیف	شرح خدمات	مبلغ(ریال)
۱	پسمندهای عادی	۳/۰۰۰
۲	مواد فاسد شده دارویی و غذایی	۱۰/۰۰۰
۳	پسمند صنعتی	۱۰/۰۰۰
۴	پسمند کشاورزی	۱۰/۰۰۰
۵	پسمند پزشکی (بیمارستانی) بی خطرسازی شده	۱۰/۰۰۰
۶	پسمند پزشکی (بیمارستانی) بی خطرسازی نشده	۲۰/۰۰۰

**تیصره : تعریف هر کدام از پسمندهای فوق مطابق بند ۲ قانون مدیریت پسمند می باشد .**

**ب-نخاله برداری :**

\* هزینه حمل ، انتقال و تخلیه هر سرویس نخاله ساختمانی از درب منازل شهروندان به محل مورد نظر سازمان مدیریت ، پسمند به ازای هر یاکت بازو و غلطان مبلغ : ۰۰۰/۰۰۰/۲ ریال ، و جنابجه بیش از ۱۰ سرویس در روز گردد ، مبلغ کمتر اخذ می گردد .

\* هزینه جمع آوری و انتقال هر سرویس نخاله ساختمانی واقع در زمین های باز رها شده که فاقد حصار می باشد به محل مورد نظر سازمان مدیریت پسمند ، بر عهده مالک بوده و به ازای هر سرویس مبلغ ۰/۰۰۰/۰۰۰/۳ ریال اخذ می گردد .

**ج- لیست بهای خدمات کارشناسی و آمورشن سازمان مدیریت پسمند**

**الف - هزینه کارشناسی نظارت بر گوبدبرداری و تخریب بنا و تخلیه نخاله های ساختمانی ( توسط سازمان مدیریت پسمند ) مبلغ ۰/۰۰۰/۰۰۰/۱ ریال می باشد .**

**ب - هزینه برگزاری کووه های آموزشی به ازای هر نفر مبلغ ۰/۰۰۰/۰۰۰/۲ ریال ( توسط سازمان مدیریت پسمند ) وصول خواهد شد .**



ویس شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

## هزینه های خدمات شهری

**الف :** وصول هزینه خدمات شهری اماکن مسکونی بصورت سالیانه (شامل خدمات تنظیف و نگهداری از مقابر شهری و غیره) که توسط مناطق سه گانه قابل وصول می باشد .

$$Zirbeta = S$$

$$\text{فرمول : } S + ۳۰ \times ۳۰۰/۰۰۰$$

تذکر : کلیه هزینه های محاسبه شده طبق فرمولهای خدمات شهر به شرح زیر بصورت بلکانی می باشد و هو ردیف نسبت بهمازاد ردیف قبل اعمال می گردد

**ب :** وصول هزینه خدمات شهری بصورت سالیانه (شامل خدمات تنظیف و نگهداری از مقابر شهری و غیره) ادارات و سازمان ها و مرکز آموزش عالی و غیره بصورت سالیانه که توسط مناطق سه گانه قابل وصول است .

$$(S + ۲۰۰) \times ۲۰۰/۰۰۰ \times ۱۲$$

$$4- \text{از ۱۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰۰ متر مربع}$$

$$(S + ۷۰) \times ۳۵۰/۰۰۰ \times ۱۲$$

$$1- \text{از یکصد متر تا یک هزار متر مربع}$$

$$(S + ۲۵۰) \times ۱۵۰/۰۰۰ \times ۱۲$$

$$5- \text{از ۱۰۰۰ متر مربع به بالا}$$

$$(S + ۱۲۰) \times ۳۰۰/۰۰۰ \times ۱۲$$

$$2- \text{از ۱۰۰۱ متر تا ۲۰۰۰ متر مربع}$$

$$(S + ۱۵۰) \times ۲۵۰/۰۰۰ \times ۱۲$$

$$3- \text{از ۱۲۰۱ متر تا ۲۵۰۰۰ متر مربع}$$

وصل هزینه خدمات (تنظیفات املاک مخربه و زمینهای غیر محصور سطح شهر ) به شرح ذیل می باشد

۱	بهای خدمات شهری املاک مخربه $30\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرضه به متر مربع}$
۲	بهای خدمات شهری زمینهای محصور نشده فاقد بروانه (بدون احتساب بروانه قدیمی)
۳	بهای خدمات شهری زمینهای محصور نشده دارای بروانه جدید از سال بعد از اتمام تاریخ مهلت بروانه
۴	بهای خدمات شهری زمینهای محصور نشده پس از گذشت چهار سال
۵	بهای خدمات شهری زمین به صورت نخلات
۶	زمینهای محصور شده با بلوک یا آجر شامل بهای خدمات شهری نمی گردد .

توضیح : محاسبات فوق بصورت سالانه می باشد .

رئيس شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

**فصل پنجم**

**عوارض بر مشاغل**

## هزینه خدمات حق العمل کاران و میادین میوه و تره بار (۱۴۰۱)

۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال

ماهیانه

\* وصول هزینه خدمات حق العمل کاران و میادین میوه و تره بار باست هر غرفه

### بهای ورودی خودرو به میدان میوه و تره بار

نوع خودرو	حق ورودیه	حق توقف خودرو بدون بار پس از دو ساعت به میزان هر ساعت توقف	حق توقف خودرو با بار پس از ساعت به میزان هر ساعت توقف	بهای خدمات تنظیف
سواری و وانت	۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	-	۵/۰۰۰
نیسان	۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۷/۰۰۰
خاور، کامیون، ایسوزو	۳۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰
خودرو کامپون ۶ جرخ و ۱۰ جرخ	۳۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰
تریبلر ۱۸ جرخ	۶۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۵۰/۰۰۰



رئيس شورای اسلام شهر آبادان



شهردار آبادان

## عوارض کسب و پیشه شرکتها

\* عوارض کسب و پیشه شرکتها نفتی و صنعتی از قبیل شرکت نفت، پتروشیمی و غیره ... در محدوده شهر بر اساس فرمول زیر محاسبه می گردد.

$$A = (P1 * P2) * S * K \quad \text{فرمول :}$$

$A$  = قیمت سالیانه کسب

$P1$  = قیمت ماهیانه مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال

$P2$  = قیمت منطقه ای دفترچه شهرداریم بر اساس ماده ۶۴

$S$  = مساحت واحد تجاری

$K$  = ضریب  $\% A +$

از ۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع طبق فرمول فوق و جهت متراز بیش از ۱۰۰۰ متر، هر مترمربع ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد.

## ضوابط ترتیبات وصول

میزان این عنوان حداقل ۴٪ (با تصویب شورای مریوطه) عوارض صدور بروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری مناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشان هزینه گردد.



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

### تعریف شماره (۱-۳) عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط به صورت سالانه

ردیف	عنوان تعریف عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات	توضیحات
۱	غیر مرتبط	$3 P * T * S$	$T =$ ضریب منطقه‌ای در نظر گرفته شود	$S =$ مساحت
	$T =$ بر بقیه خیابانها و کوچه‌های زیر ۱۰ متر = $1/3$			
	$T =$ بر خیابان از ۱۰ تا ۱۳ متر = $1/4$			
	$T =$ بر خیابان از ۱۴ الی ۱۷ متر = $1/7$			
	$T =$ بر خیابان از ۱۸ متر به بالا = $2$			

### ضوابط ترتیبات وصول

میزان این عنوان حداقل ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می‌شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری مناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.



شهردار آبادان

## تعرفه شماره (۳-۲)-عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	<p>بند(۱) : چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاحیه ، بروانه کسب را صادر نموده باشد عوارض افتتاحیه کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در پیش این صورت بر اساس سال درخواست افتتاحیه کسب اقدام می گردد . چنانچه مؤذی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و با برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و فیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاحیه کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و بروانه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد .</p>
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	<p>بند (۲) : وصول عوارض افتتاحیه کسب در هنگام مرآجده (مالک یا مستأجر) جهت اخذ هرگونه استعلام ، پایانکار ، عدم خلاف ، عدم مسیر و غیره ، اخذ می گردد . عوارض سالیانه کسب پس از استعلام از اتحادیه مربوطه مأخذ سالهای فعالیت اخذ می گردد .</p> <p>تبصره : در صورتیکه نوع کسب مشخص نباشد به مأخذ پایین ترین نرخ موجود در دفترچه عوارض محلی اخذ می گردد .</p> <p>بند ۳ : عوارض حق افتتاحیه بانکها مشابه جدول مقابل محاسبه میگردد</p> <p>بند ۴ : عوارض سالیانه عابر بانک در خارج از بانکها طبق قرموں زیر محاسبه می گردد .</p> <p><math display="block">A = \frac{۲۵ * P}{۱/۳} = \text{بهای خدمات برای یک سال}</math></p> <p>بر ملک = A</p>

### ضوابط ترتیبات وصول

عیزان این عنوان حداکثر ۴٪ ( با تصویب شورای مربوطه ) عوارض صدور بروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز ( به سوت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری مناسب با شرایط محلی ) و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشان هزینه گردد .



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## عوارض کسب و پیشه صنوف ( واحدهای تجاری ) سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح اقلام عوارض	عوارض ماهیانه ( ریال )	فرمول
۱	پانسیون های بدون غذا	۶۵/۰۰۰	عوارض سالیانه کسب صنوف = $A = ( P1 + P2 ) * s * k$
۲	مهدکودک و پانسیون تکهداری اطفال شیرخوار تا ۵ سال	۷۵/۰۰۰	قیمت منطقه ای دفترچه دارایی = $P1 =$
۳	باشگاهها و کلوب های تفریحات سالم بدون تربیا ، سینما ، آرایشگاه	۷۶/۰۰۰	قیمت منطقه ای دفترچه دارایی = $P2 =$
۴	باشگاهها و کلوب های تفریحات سالم با تربیا ، سینما ، آرایشگاه	۷۹/۰۰۰	مساحت واحد تجاری = $s =$
۵	روستورانها	۶۵/۰۰۰	ضریب $k = \% .\! ۸۰$
۶	جلوکبابی ها و جلوخورشی ها	۶۹/۰۰۰	از ۱ تا ۱۰۰ مترمربع طبق فرمول فوق و چهت
۷	اغذیه فروشی ( خوراک سرد و گرم )	۶۹/۰۰۰	متراز بیش از صد متر، هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال به مبلغ حاصل از فرمول فوق اضافه می گردد.
۸	کافه قنادیها	۵۹/۰۰۰	مبای محاسبه عوارض سالیانه و افتتاحیه کسب
۹	مسافرخانه ها، هتلها	۷۲/۰۰۰	، قیمت منطقه ای می باشد
۱۰	آب میوه گیری ها	۳۶/۰۰۰	تعطیلی غیر مجاز واحد صنفی ( تجاری ) ، دلیل
۱۱	بوفه سینما - تئاتر - تماشاخانه	۳۶/۰۰۰	بر معافیت از برداخت عوارض کسب و پیشه
۱۲	کافه تربیا و بستی فروشی	۳۶/۰۰۰	نهی باشد و در صورت ارائه مستندات و تائید
۱۳	تمیزگاه ها و اتوسرویسها	۹۵/۰۰۰	کارشناس تشخیص شهرداری، ضروری می باشد
			و مبنای محاسبه پایین ترین مبلغ صنفی در نظر گرفته شود.

با توجه به دادنامه شماره ۲۶۶۳ مورخ ۹۸/۹/۲۷ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری همه مشاغل سطح شهر اعم از صنوف مشمول قانون نظام صنفی و مشاغل خاص مثل بزشکان ، بانکها ، بورس ، وکلا و مشاوران حقوقی و غیره به استناد بند (۱۶) ماده ۸ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده موظف به برداخت عوارض کسب و پیشه می باشند.

رئیس شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

## عوارض صنوف و کسبه

ردیف	شرح اقلام عوارض	عوارض ماهیانه (ریال)
۱۴	توفنکاهها و بارگینگ ها	۵۹/۰۰۰
۱۵	بنگاه ها و مؤسسات باربری	۱۱۵/۰۰۰
۱۶	سلف سرویسها و سالنهای جشن عروسی و پذیرایی	۵۱/۰۰۰
۱۷	مراکز توزیع و فروش سوپرس و کالباس	۶۰/۰۰۰
۱۸	کیوسکهای سیار و اندیمه فروشی	۳۴/۰۰۰
۱۹	کیوسکها و دکه های ثابت حوانی خیابانها در صورتی که معجز قانونی داشته باشند	۳۴/۰۰۰
۲۰	آموزشگاههای ماشین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری، الکترونیک، آرایشی، خباطی، عکاسی، نقاشی، موسیقی و نظایر آن	۳۴/۰۰۰
۲۱	تعلیم رانندگی و مکانیکی	۶۹/۰۰۰
۲۲	آرایشگاههای مردانه	۳۴/۰۰۰
۲۳	آرایشگاههای زنانه	۲۵/۰۰۰
۲۴	مؤسسات علاج طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۳۴/۰۰۰
۲۵	واردکنندگان مواد و لوازم بهداشتی	۸۰/۰۰۰

شهردار آبادان



## عوارض صنوف و کسبه

ردیف	شرح اقلام عوارض	عوارض ماهیانه (ریال)
۲۶	واردکنندگان و فروشندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و نظایر آنها	۹۶/۰۰۰
۲۷	واردکنندگان و فروشندگان لوازم آزمایشگاهی و جراحی و نظایر آنها	۸۰/۰۰۰
۲۸	واردکنندگان داروهای دام و سوم دفع آفات نباتی و گود شیمیایی	۸۰/۰۰۰
۲۹	واردکنندگان و فروشندگان مواد شیمیایی	۱۱۵/۰۰۰
۳۰	واردکنندگان عینکهای طبی و آفتابی	۹۶/۰۰۰
۳۱	فروشندگان جزء عینکهای طبی و آفتابی	۴۳/۰۰۰
۳۲	داروخانه انواع وسایل بهداشتی دراگ استور	۵۱/۰۰۰
۳۳	واردکنندگان و عده فروشان انواع تیغ صورت نواشی	۹۶/۰۰۰
۳۴	داروخانه و حق العمل کاران دارو و بستگاههای دارویی	۳۴/۰۰۰
۳۵	گرمابه ها	۲۵/۰۰۰
۳۶	صابون بز - صابون فروشی و انواع شمع روشنابی و زینتی	۳۴/۰۰۰
۳۷	واردکنندگان و عده فروشان پودر، مایع ضرفشویی و لباسشویی	۳۶/۰۰۰
۳۸	بیمارستانهای خصوصی	۱۵۸/۰۰۰
۳۹	فروشندگان تنباقو	۳۴/۰۰۰
۴۰	درمانگاهها و کلینیک های درمانی	۴۰/۰۰۰



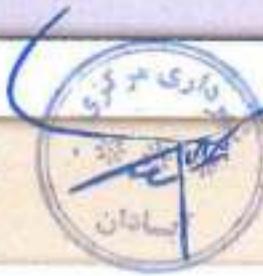
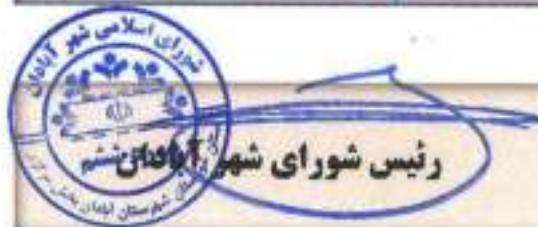
رئیس شورای شهر شهرد



شهردار آبادان

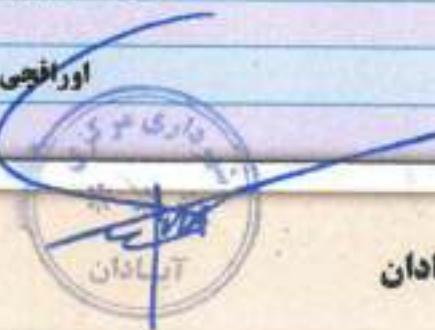
## عوارض صنوف و گسبه

ردیف	شرح اقلام عوارض	عوارض ماهیانه (ریال)
۴۱	مطب بزشکان متخصص	۸۱/۰۰۰
۴۲	مطب بزشکان عمومی	۶۱/۰۰۰
۴۳	مطب دندان بزشکان	۷۱/۰۰۰
۴۴	مطب دندان سازان تجربی	۴۰/۰۰۰
۴۵	تزریقات و پانسمان	۳۰/۰۰۰
۴۶	آزمایشگاههای طبی، رادیولوژی - آسفاگرافی و نظایر آنها	۷۰/۰۰۰
۴۷	مطب - کلینیک دامپزشکی	۳۰/۰۰۰
۴۸	تعمیر کاران رادیو - تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو	۳۴/۰۰۰
۴۹	تعمیر کاران کولر - آب گرمکن - یخچال - فریزو	۳۴/۰۰۰
۵۰	تعمیر کاران الکتروموتور ترانسفورموتور آب و نظایر آنها	۳۴/۰۰۰
۵۱	تعمیر تلفنهای معمولی و الکترونیک	۲۵/۰۰۰
۵۲	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر	۳۴/۰۰۰
۵۳	تعمیر کاران ساعت - فندک و قلم خودنویس	۳۴/۰۰۰
۵۴	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی هانند آب گرم کن و خوراک بز	۲۵/۰۰۰
۵۵	تعمیر کار و وسایل گازسوز	۲۵/۰۰۰
۵۶	لوله کش ساختمان (اعم از گاز و آب)	۵۱/۰۰۰
۵۷	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی یا فیلمبرداری و بروزکتور	۳۴/۰۰۰
۵۸	تعمیر کاران موتورسیکلت و دوچرخه	۲۵/۰۰۰



## عوارض صنوف و گسبه

ردیف	شرح اقلام عوارض	عوارض ماهیانه (ریال)
۵۹	تعمیر کاران ماشین آلات سنتکن	۶۹/...
۶۰	تعمیر کاران آقیر کیلو مترا شمار - درجه آب	۲۵/...
۶۱	کلکسیور ساز و رادیاتور ساز و آگزوز ساز	۴۳/...
۶۲	مکانیک اتومبیل	۳۴/...
۶۳	آهنگری اتومبیل	۴۳/...
۶۴	نقاش اتومبیل	۴۳/...
۶۵	باطری ساز و باطری فروشی و سیم کش اتومبیل	۲۵/...
۶۶	تعویض روغن - آبارات - پنجره گیری - بالانس جرخ و باد	۲۵/...
۶۷	کمک فتو ساز اتومبیل	۲۵/...
۶۸	تشک دوز و تودوز اتومبیل	۲۵/...
۶۹	لت کوبی اتومبیل	۲۵/...
۷۰	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۶۰/...
۷۱	وارد کنندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی	۳۴/...
۷۲	وارد کنندگان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات سنتکن و جاده سازی	۹۶/...
۷۳	وارد کنندگان لوازم یدکی اتومبیل و ترانسفورماتور	۱۱۳/...
۷۴	وارد کنندگان لوازم باطری اتومبیل	۱۱۳/...
۷۵	فروشندهان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات و اتفاق ساز	۵۱/...
۷۶	نانکر سازان	۳۴/...
۷۷	اوراقچی و فروشندهان لوازم دست دوم اتومبیل	۳۴/...
۷۸	فروشندهان شیشه اتومبیل	۲۶/...



## عوارض صنوف و کسبه

ردیف	شرح اقلام عوارض	عوارض ماهیانه (ریال)
۷۹	واردکنندگان انواع روغن موتوور و ضدیغ اتومبیل و ماشین الات	۹۶/۰۰۰
۸۰	واردکنندگان و عمدہ فروشان موتورسیکلت و دوچرخه	۱۱۰/۰۰۰
۸۱	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا سقف ۱۰۰ مترمربع	۹۶/۰۰۰
۸۲	از ۱۰۱ مترمربع تا ۱۵۰ مترمربع	۱۳۵/۰۰۰
۸۳	از ۱۵۱ مترمربع به بالا	۲۸۱/۰۰۰
۸۴	آزانهای گرایه دهی سواری	۲۸/۰۰۰
۸۵	دفاتریارکن های شهری	۲۸/۰۰۰
۸۶	تعمیر کاران و فروشندهان رادیو و ضبط عاشین	۱۹/۰۰۰
۸۷	مؤسسات خدمات و تنظیمات لوله بازکنی و تخلیه چاه ایزوله و عایق کاری پشت بام	۴۳/۰۰۰
۸۸	گلبدسازی و تعمیر گاراچل اعلم از اتومبیل و منازل	۱۷/۰۰۰
۸۹	واردکنندگان انواع لاستیک اتومبیل و تراکتور و موتورسیکلت و دوچرخه	۶۰/۰۰۰
۹۰	فروشندهان جزء لاستیک اتومبیل و تراکتور و موتورسیکلت و دوچرخه	۴۰/۰۰۰
۹۱	سیم کش و فروشندهان جزء لوازم الکتریک	۲۶/۰۰۰
۹۲	واردکنندگان و عمدہ فروشان لوازم الکتریک	۸۰/۰۰۰
۹۳	واردکنندگان و عمدہ فروشان لوازم صوتی و تصویری از قبیل ویدیو و ...	۱۱۵/۰۰۰
۹۴	واردکنندگان و عمدہ فروشان لوازم خانگی الکتریکی و نفیس و گازی از قبیل یخچال، فریزر و بخاری و کولر و بنکه	۸۰/۰۰۰
۹۵	فروشندهان جزء لوازم خانگی	۶۹/۰۰۰



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## عوارض صنوف و کسبه

ردیف	شرح اقلام عوارض	عوارض ماهیانه (ریال)
۹۶	واردکنندگان و عمده فروشان انواع باطری و بیزه ساعت و ماسینهای تحریر و نظایر آن	۹۶/۰۰۰
۹۷	فروشنده‌گان جزء انواع باطری	۴۳/۰۰۰
۹۸	واردکنندگان و عمده فروشان دوربین عکاسی و انواع بروزکتورها و لوازم عکاسی و انواع فیلم	۱۱۵/۰۰۰
۹۹	فروشنده‌گان جزء دوربین عکاسی و انواع بروزکتورها و لوازم عکاسی و انواع فیلم	۶۰/۰۰۰
۱۰۰	استودیوهای فیلمبرداری آتلیه عکاسی و ظهور فیلم	۶۹/۰۰۰
۱۰۱	جایگاههای پصب بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد نفتی	۷۰/۰۰۰
۱۰۲	شعب فروش نفت به طور جزئی	۱۸/۰۰۰
۱۰۳	بیمانکاران نفت مشعل گازویل مازوت	۸۸/۰۰۰
۱۰۴	عمده فروشان ذغال جوب و ذغال سنگ	۶۰/۰۰۰
۱۰۵	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطعه کاران و بیمانکاران ساختمان و راه معدن و تأسیساتی، دفاتر بیمه و نظیر آنها	۱۰۵/۰۰۰
۱۰۶	دفاتر حسابرسی مالی و حقوقی یا گمرکی و نظایر آن	۷۰/۰۰۰
۱۰۷	واردکنندگان و عمده فروشان تهیه مطبوع ساختمان از قبیل: گاندیشن - چیلرفن کوتل - شوفاز - مشعل های حرارتی - هواکش - بادیزن برقی مخصوص و نظایر آن	۱۰۳/۰۰۰
۱۰۸	فروشنده‌گان جزء	۵۱/۰۰۰
۱۰۹	فروشنده‌گان لوازم اسفاری - ساختمان از قبیل درب و پنجره	۶۹/۰۰۰
۱۱۰	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم مهندسی و نقشه برداری نقشه کش	۱۱۰/۰۰۰
۱۱۱	فروشنده‌گان جزء لوازم مهندسی و نقشه برداری و نقشه کش	۳۴/۰۰۰



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## عوارض صنوف و گسبه

ردیف	شرح اقلام عوارض	عوارض ماهیانه (ریال)
۱۱۲	آهنگران و درب و پنجه ساز آهنی و آلومینیومی	۲۵/۰۰۰
۱۱۳	سازندگان کاتال کولر و لوله بخاری و انواع بشکه حلی	۲۳/۰۰۰
۱۱۴	واردکنندگان و عده فروشان آهنی بروفل و انواع لوله های فلزی و کالوانیزه	۱۵۰/۰۰۰
۱۱۵	فروشندگان جز آهنی بروفل و انواع لوله های فلزی و کالوانیزه	۶۰/۰۰۰
۱۱۶	واردکنندگان و عده فروشان انواع ایرانیت و فارسیت و انواع بولینکا و نظایر آن	۱۵۰/۰۰۰
۱۱۷	فروشندگان جزء	۳۹/۰۰۰
۱۱۸	صادرکنندگان خشکبار	۸۰/۰۰۰
۱۱۹	فروشندگان جزء	۳۴/۰۰۰
۱۲۰	آب نبات بز - نقل فروش - تولید کننده و عده فروشن	۴۳/۰۰۰
۱۲۱	فروشندگان جزء آب نبات بز و نقل فروش	۲۶/۰۰۰
۱۲۲	سمساری و امانت فروشی	۳۴/۰۰۰
۱۲۳	کرايه دهنده کان ظروف و وسائل پذیرایی	۴۳/۰۰۰
۱۲۴	کرايه دهنده کان وسایل برقی نظیر بلندگو - پنکه و چراغ	۴۳/۰۰۰
۱۲۵	واردکنندگان و عده فروشان وسایل ساختمانی از قبیل : دستشویی ، وان ، موزاییک	۵۱/۰۰۰
۱۲۶	جر تغیل داران	۸۸/۰۰۰



رئيس شورای شهر آبادان



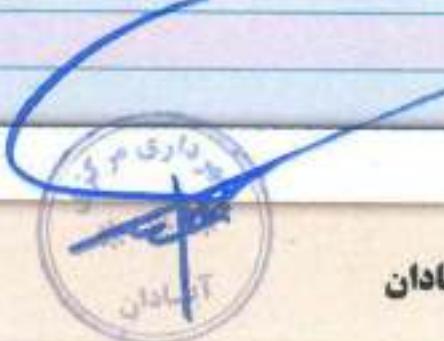
شهردار آبادان

## عوارض صنوف و گسبه

ردیف	شرح اقلام عوارض	عوارض ماهیانه (ریال)
۱۲۷	سازندگان و فروشندگان موزاییک و کاشی و تیرچه و بلوک سیمان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۶۰/۰۰۰
۱۲۸	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی با کمتر از ۱۰ نفر کارگر	۶۰/۰۰۰
۱۲۹	کارگاههای سنگ بری به ازاء هر نفر کارگر بیش از ۲۰ نفر	۶۰/۰۰۰
۱۳۰	واردکنندگان و عمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۱۰۵/۰۰۰
۱۳۱	فروشندگان جزء کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۳۴/۰۰۰
۱۳۲	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل آهک - گچ	۸۸/۰۰۰
۱۳۳	دفاتر فروش آجرهای فشاری یا ماشینی	۳۴/۰۰۰
۱۳۴	فروشندگان وسایل بنایی و ساختمان از قبیل زنگ، ماله، گلنك، بیل، ترازو و تور	۳۴/۰۰۰
۱۳۵	واردکنندگان عمده فروشان انواع شیشه ای	۱۰۵/۰۰۰
۱۳۶	فروشندگان گروه خدمات مربوط به ساختمان و مسکن	۴۳/۰۰۰
۱۳۷	شیشه گر و فروشندگان انواع شیشه ای	۳۴/۰۰۰
۱۳۸	واردکنندگان و عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخراج	۱۳۳/۰۰۰
۱۳۹	فروشندگان جزء انواع رنگ و لوازم استخراج	۵۴/۰۰۰
۱۴۰	نقاش ساختمان	۲۵/۰۰۰
۱۴۱	کارخانجات تولیدکننده آرد و عمده فروش آرد با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۵۱/۰۰۰
۱۴۲	فروشندگان جزء تولیدکننده آرد و عمده فروش با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۵/۰۰۰
۱۴۳	بارفروشان میادین میوه و تره بار	۲۴۲/۰۰۰
۱۴۴	بنکداران موادغذایی	۸۸/۰۰۰
۱۴۵	لبنت فروش	۳۳۴/۰۰۰



شهردار آبادان



## عوارض صنوف و گسبه

ردیف	شرح اقلام عوارض	عوارض ماهیانه (ریال)
۱۴۶	خواربار فروش	۲۶/۰۰۰
۱۴۷	عطاری و سقط فروش	۳۴/۰۰۰
۱۴۸	علاف و فروشنده کان حبوبات	۱۹/۰۰۰
۱۴۹	فروشگاه مواد پرتوئینس	۴۹/۰۰۰
۱۵۰	قصاب گوشت گوسفند	۳۴/۰۰۰
۱۵۱	قصاب گوشت گاوی	۳۴/۰۰۰
۱۵۲	فروشنده کان مرغ و ماهی - پرنده و تخم مرغ	۴۳/۰۰۰
۱۵۳	فروشنده کان قهوه کاکائو	۲۵/۰۰۰
۱۵۴	کماں - حلیم بز - آش فروش و لبو فروشی	۲۵/۰۰۰
۱۵۵	کله بزی - سیرابی فروش	۲۵/۰۰۰
۱۵۶	چکرگی	۲۵/۰۰۰
۱۵۷	کشک سابی	۱۵/۰۰۰
۱۵۸	قندای و شیرینی بزی	۴۳/۰۰۰
۱۵۹	واردکنندگان و عمده فروشان چای	۸۸/۰۰۰
۱۶۰	فروشنده کان جز جای داخله و خارجی	۳۴/۰۰۰
۱۶۱	انبار پخش و توزیع نوشابه جات غیرالکلی	۳۴/۰۰۰
۱۶۲	واردکنندگان ادویه جات و نمک	۸۸/۰۰۰
۱۶۳	قهوة خانه و چایخانه	۱۵/۰۰۰
۱۶۴	نانوایی های سنتی و سفیدیزی	۳۴/۰۰۰



رئیس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## عوارض صنوف و کسبه

ردیف	شرح اقلام عوارض	عوارض ماهیانه (ریال)
۱۶۵	تولیدکنندگان نان ماشینی و فروشندگان آن با کمتر از ۲۰ تن	۵۱/۰۰۰
۱۶۶	عوسسات پرورش طیور و دام زنبور عسل	۶۰/۰۰۰
۱۶۷	واردکنندگان بارچه دستی	۱۰۵/۰۰۰
۱۶۸	بنگدار و عمدۀ فروش بارچه	۸۰/۰۰۰
۱۶۹	فروشندگان جزء بزاریها	۳۴/۰۰۰
۱۷۰	دوخته فروشی	۲۷/۰۰۰
۱۷۱	خیاطی زنانه	۴۰/۰۰۰
۱۷۲	فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو - مداکسیر و نظایر آنها	۶۹/۰۰۰
۱۷۳	بوتیک و موزونهای بوشک	۳۹/۰۰۰
۱۷۴	دکمه فروش و سنج دوزی - دکمه منکه	۳۴/۰۰۰
۱۷۵	فروشندگان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ، زیپ، لایس مونی (خرازی)	۳۴/۰۰۰
۱۷۶	عمده فروشان بوشک	۵۱/۰۰۰
۱۷۷	فروشندگان جزء بوشک	۲۶/۰۰۰
۱۷۸	پرده دوز و پرده فروش	۴۳/۰۰۰
۱۷۹	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۴۳/۰۰۰
۱۸۰	واردکنندگان و عمدۀ فروشان موکت و انواع کف بوش و کاشف دیواری	۶۰/۰۰۰
۱۸۱	فروشندگان جزء کف بوش و کاشف دیواری	۴۰/۰۰۰



ویس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## عوارض صنوف و گسبه

ردیف	شرح اقلام عوارض	عوارض ماهیانه (ریال)
۱۸۲	واردکنندگان و عمده فروشان فرش ماشینی	۸۰/۰۰۰
۱۸۳	فروشنده‌گان جزء فرش ماشینی	۴۳/۰۰۰
۱۸۴	عمده فروشان پشم مرگزی	۴۳/۰۰۰
۱۸۵	فروشنده‌گان جزء پشم	۲۶/۰۰۰
۱۸۶	عمده فروشان پنه	۶۰/۰۰۰
۱۸۷	فروشنده‌گان جزء پنه	۲۶/۰۰۰
۱۸۸	واردکنندگان و عمده فروشان پتو و روتختی و حوله و انواع لحاف پشم شیشه بالتن	۸۰/۰۰۰
۱۸۹	فروشنده‌گان جزء پتو و روتختی	۳۵/۰۰۰
۱۹۰	واردکنندگان و عمده فروشان جوراب و زیربوش	۸۸/۰۰۰
۱۹۱	فروشنده‌گان جزء جوراب و زیربوش	۴۳/۰۰۰
۱۹۲	فروشنده‌گان انواع جادر و خیمه و سایبان	۲۶/۰۰۰
۱۹۳	سراجان و فروشنده‌گان جزء کیف و چمدان	۲۶/۰۰۰
۱۹۴	واردکنندگان عمده چرم	۶۰/۰۰۰
۱۹۵	فروشنده‌گان جزء چرم و پسایی سازان	۲۶/۰۰۰
۱۹۶	فروشنده‌گان جزء گفشن	۵۱/۰۰۰
۱۹۷	فروشنده‌گان گفشن دست دوز	۴۳/۰۰۰
۱۹۸	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۳۹/۰۰۰
۱۹۹	صادرکنندگان فرش دستی - دستیاف	۴۵/۰۰۰



دستیاف  
شهر آبادان



شهردار آبادان

## عوارض صنوف و گسبه

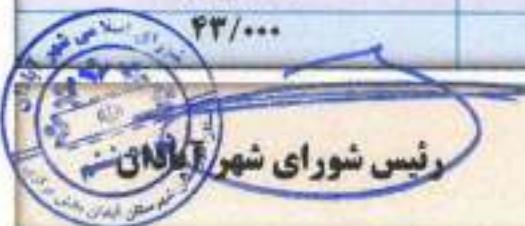
رده‌یف	شرح اقلام عوارض	عوارض ماهیانه (ریال)
۲۰۰	فروشندگان جزء	۶۹/۰۰۰
۲۰۱	تعییر کاران و رفوگران فرش	۲۶/۰۰۰
۲۰۲	تعییر کاران کفش و واکس ها	۵۶/۰۰۰
۲۰۳	واردکنندگان و عمده فروشان شمع	۴۲/۰۰۰
۲۰۴	فروشندگان گلیم و حاجم و زبلو	۲۶/۰۰۰
۲۰۵	واردکنندگان و عمده فروشان کاموا	۴۳/۰۰۰
۲۰۶	فروشندگان جزء کاموا	۴۳/۰۰۰
۲۰۷	فروشندگان جزء کالاهای تریکو	۲۶/۰۰۰
۲۰۸	نداف - لحاف دوز - پنبه زن	۷۹/۰۰۰
۲۰۹	واردکنندگان و عمده فروشان الیاف سبیابی از قبیل تترون و مواد اولیه کتابف	۷۹/۰۰۰
۲۱۰	فروشندگان جزء الیاف سبیابی	۳۴/۰۰۰
۲۱۱	کارگاههای قالیشویی	۵۱/۰۰۰
۲۱۲	لباسشویی و خشکشویی	۲۶/۰۰۰
۲۱۳	رنگ ریزی منسوجات	۲۵/۰۰۰
۲۱۴	حصیر بافی و حصیر فروشی	۱۵/۰۰۰
۲۱۵	واردکنندگان و عمده فروشان	۵۱/۰۰۰
۲۱۶	فروشندگان جزء	۶۰/۰۰۰
۲۱۷	واردکنندگان و عمده فروشان انواع گونی و جنائی و گلف	۱۰۵/۰۰۰



شهردار آبادان

## عوارض صنوف و کسبه

ردیف	شرح اقلام عوارض	عوارض ماهیانه (ریال)
۲۱۸	فروشندگان جزء کوئی	۲۶/۰۰۰
۲۱۹	واردکنندگان و عمده فروشان انواع نج کلاف و فرقه	۶۰/۰۰۰
۲۲۰	واردکنندگان و عمده فروشان اجتناس خوازی	۷۹/۰۰۰
۲۲۱	خرابی فروشی	۳۴/۰۰۰
۲۲۲	فروشندگان انواع پوستهای قیمتی مانند خز و چین چيلا و سمور و نظایر آن	۳۴/۰۰۰
۲۲۳	واردکنندگان و عمده فروشان بلور و چینی آلات	۹۶/۰۰۰
۲۲۴	فروشندگان جزء بلور و چینی آلات	۳۴/۰۰۰
۲۲۵	فروشندگان اجتناس کادویی و لوکس	۴۳/۰۰۰
۲۲۶	نمایشگاههای مبل تا دو دنه	۵۱/۰۰۰
۲۲۷	نمایشگاه مبل بیش از دو دنه اضافه بر مبلغ	۳۴/۰۰۰
۲۲۸	نمایشگاه مبل برای هر طبقه اضافی	۹۶/۰۰۰
۲۲۹	نمایشگاههای لوستر تا دو دنه	۴۹/۰۰۰
۲۳۰	نمایشگاههای لوستر بیش از دو دنه اضافه بر ردیف قبل	۲۶/۰۰۰
۲۳۱	نمایشگاه لوستر برای هر طبقه اضافی	۹۶/۰۰۰
۲۳۲	آینه فروشی - آینه ساز و شمعدان ساز	۳۴/۰۰۰
۲۳۳	پوستین دوز - پوستین فروش	۱۴/۰۰۰
۲۳۴	کارگاه طلا و جواهر ساز	۱۰۵/۰۰۰
۲۳۵	طلا و جواهر فروش	۱۰۵/۰۰۰
۲۳۶	فروشگاه خللم کاری و منبت کاری و مینیاتور	۴۳/۰۰۰



رئيس شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

## عوارض صنوف و کسبه

ردیف	شرح اقلام عوارض	عوارض ماهیانه (ریال)
۲۳۷	نقره ساز و نقره فروش و مبلله کار	۳۴/۰۰۰
۲۳۸	سازندگان و فروشندهای مجسمه های زینتی	۲۵/۰۰۰
۲۳۹	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۴۳/۰۰۰
۲۴۰	عتبقه و فیروزه فروش	۲۵/۰۰۰
۲۴۱	عتبقه فروش	۴۳/۰۰۰
۲۴۲	سازندگان و فروشندهای ظروف سفالین	۲۵/۰۰۰
۲۴۳	واردکنندگان و عمده فروشان گلهاي مصنوعی	۴۳/۰۰۰
۲۴۴	فروشندهای گلهاي طبیعی و درختچه های تزئینی	۳۴/۰۰۰
۲۴۵	برورش دهندهای ماهیهای تزئینی و فروشندهای آکواریوم	۳۴/۰۰۰
۲۴۶	ربخته گری و قالب ساز	۲۵/۰۰۰
۲۴۷	عمده فروشان و مس و قلع	۴۳/۰۰۰
۲۴۸	سفیدگر و مس ساز و فروشندهای ظروف مسی	۲۵/۰۰۰
۲۴۹	تابلو فروشی و گالری های نقاشی و هنری	۲۵/۰۰۰
۲۵۰	سازندگان تابلوهای تون و پلاستیک	۲۵/۰۰۰
۲۵۱	تابلونویس و نقاش و خطاط	۳۸/۰۰۰
۲۵۲	واردکنندگان و عمده فروشان انواع ساعت	۶۹/۰۰۰
۲۵۳	فروشندهای جزء	۳۴/۰۰۰
۲۵۴	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۲۵/۰۰۰
۲۵۵	حکاکی مهر لاستیکی و بلاک سازی	۲۵/۰۰۰



وئس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## عوارض صنوف و کسبه

ردیف	شرح اقلام عوارض	عوارض ماهیانه (ریال)
۲۵۶	دروودگر و نجار و سازندگان صندوق و شبکه های چوبی	۲۵/۰۰۰
۲۵۷	دکورساز اعم از چوبی و فلزی - پلاستیک	۳۴/۰۰۰
۲۵۸	صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز	۲۵/۰۰۰
۲۵۹	واردکنندگان و عمدۀ فروشان اسابیل بازی	۸۰/۰۰۰
۲۶۰	فروشنده‌گان جزء	۳۴/۰۰۰
۲۶۱	تعمیرکنندگان و سایل موسیقی سنتی	۲۵/۰۰۰
۲۶۲	واردکنندگان و فروشنده‌گان و سایل موسیقی	۵۱/۰۰۰
۲۶۳	سازندگان و فروشنده‌گان و سایل موسیقی	۲۵/۰۰۰
۲۶۴	نمایشگاهها و فروشنگهاهای کلکسیون تعبیر و نظایر آن	۲۵/۰۰۰
۲۶۵	سازندگان و فروشنده‌گان براق و علایم نظامی و مؤسسات انتشاراتی و چاپ لوازم التحریر	۸۸/۰۰۰
۲۶۶	چاپخانه دارای ماشینهای مسطوح	۲۵/۰۰۰
۲۶۷	چاپخانه دارای ماشینهای تائیو و افت	۶۹/۰۰۰
۲۶۸	کلینیه و گراورسازی چاپخانه	۵۱/۰۰۰
۲۶۹	مؤسسات چاپ نقشه و زیراکس	۵۱/۰۰۰
۲۷۰	فوکوبی و فلزکارن گواهینامه و کارت شناسایی و نظری آن	۲۵/۰۰۰
۲۷۱	مؤسسات انتشاراتی	۵۱/۰۰۰
۲۷۲	کتابفروشی ها	۲۵/۰۰۰



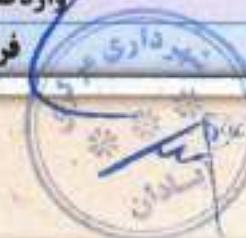
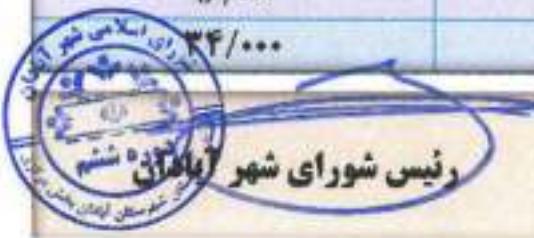
رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## عوارض صنوف و کسبه

ردیف	شرح اقلام عوارض	عوارض ماهیانه (ریال)
۲۷۳	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی	۹۶/۰۰۰
۲۷۴	دکه های فروش جراید و مطبوعات داخلی	۹۶/۰۰۰
۲۷۵	واردکنندگان و عمده فروشان انواع کاغذ	۳۴/۰۰۰
۲۷۶	فروشندگان جزء	۳۴/۰۰۰
۲۷۷	عمده فروشان کارتون عکوایی	۳۴/۰۰۰
۲۷۸	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم التحریر و انواع پوستر	۹۰/۰۰۰
۲۸۰	فروشندگان جزء لوازم التحریر و انواع پوستر	۲۵/۰۰۰
۲۸۱	دارالترجمه و دارالتحریر	۲۵/۰۰۰
۲۸۲	صناعی فلزی - جوبی و پلاستیک	۳۴/۰۰۰
۲۸۳	فروشندگان سماور و جراغ خوراک بزی	۴۳/۰۰۰
۲۸۴	واردکنندگان و عمده فروشان ظروف پلاستیک و ملامین	۶۰/۰۰۰
۲۸۵	فروشندگان جزء ظروف پلاستیک و ملامین	۲۵/۰۰۰
۲۸۶	فروشندگان جزء صنوعات فلزی	۳۴/۰۰۰
۲۸۷	فروشندگان جزء ماشینهای حساب و تحریر و غیره	۳۴/۰۰۰
۲۸۸	واردکنندگان و عمده فروشان انواع جوب تراورس و نخته	۱۳۸/۰۰۰
۲۸۹	فروشندگان جزء انواع الوار و جوب	۵۸/۰۰۰
۲۹۰	کارگاه جوب برقی	۵۱/۰۰۰
۲۹۱	واردکنندگان و عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۹۶/۰۰۰
۲۹۲	فروشندگان جزء وسائل ایمنی و آتش نشانی	۳۴/۰۰۰



## عوارض صنوف و گسبه

ردیف	شرح اقلام عوارض	عوارض ماهیانه (ریال)
۲۹۳	واردکنندگان و عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، تراش، مته برقی - کمپرسور و بسب آب و نظایر آنها	۹۶/۰۰۰
۲۹۴	فروشندگان جزء انواع ابزار صنعتی	۴۳/۰۰۰
۲۹۵	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۶۰/۰۰۰
۲۹۶	واردکنندگان و نمایندگی های ماشینهای تهیه بستنی و فهود جوش و مواد گوشتی و جرخ گوشت و ترازوهای عفر به دار	۸۰/۰۰۰
۲۹۷	فروشندگان جزء	۳۴/۰۰۰
۲۹۸	واردکنندگان و نمایندگی های ماشینهای بافتگی و انواع چرخهای خباطی - خانگی - صنعتی	۸۴/۰۰۰
۲۹۹	فروشندگان جزء ماشینهای بافتگی	۳۴/۰۰۰
۳۰۰	مؤسسات عمومی و دفاتر اسناد رسمی	۴۳/۰۰۰
۳۰۱	تعاونی توزیع مصرف با شبکه گسترده در تهران مانند تعاونی سبه - شهر و روستا	۱۳۸/۰۰۰
۳۰۲	نظایر آن شعبه مرکزی تا سه سال بعد از تأسیس از برداخت عوارض معاف می باشد.	
۳۰۳	شعب فرعی تعاونی های توزیع و مصرف کارمندان و کارگران یا سازمانهای دولتی و غیردولتی و کارخانجات - شعب مرکزی و شعب فرعی فروشگاه های بزرگ	۸۸/۰۰۰
۳۰۴	سوپر مارکت ها	۸۰/۰۰۰
۳۰۵	سردهانه ها	۶۹/۰۰۰
۳۰۶	جلنگر - نعل ساز و بغل ساز	۳۴/۰۰۰
۳۰۷	انبارهای کالاهای بازار گانی	۹۶/۰۰۰



شهردار آبادان

## عوارض صنوف و گسبه

ردیف	شرح اقلام عوارض	عوارض ماهیانه (ریال)
۳۰۸	بزند و فناری فروشی	۸۰/۰۰۰
۳۰۹	سازنده و فروشنده انواع قفس بزندگان دستی	۸۰/۰۰۰
۳۱۰	مؤسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۶۹/۰۰۰
۳۱۱	واردگذگان و عمدہ فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۶۰/۰۰۰
۳۱۲	فروشندگان جزء لوازم صید ماهی و شکار	۳۴/۰۰۰
۳۱۳	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کروم و ورشو	۵۱/۰۰۰
۳۱۴	سپرسازان اتومبیل و برشکاران	۵۵/۰۰۰
۳۱۵	عمده فروشان دستعمال کاغذی	۵۵/۰۰۰
۳۱۶	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک تا دو دهنه	۴۳/۰۰۰
۳۱۷	نمایشگاههای البسه بدون مبلمان کودک پیش از دو دهنه برای دهنه اضافی	۶۰/۰۰۰
۳۱۸	نمایشگاههای البسه بدون مبلمان برای هر طبقه اضافی	۱۰/۰۰۰
۳۱۹	واردگذگان و عمدہ فروشان خوراک طیور و دام و علوفه	۵۱/۰۰۰
۳۲۰	فروشندگان جزء خوراک طیور و دام و علوفه	۲۶/۰۰۰
۳۲۱	فروشندگان انواع ترشیجات	۲۲/۰۰۰
۳۲۲	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی تجاری	۲۶/۰۰۰
۳۲۳	بع فروشی (به مدت ۶ ماه فعالیت)	۱۱۵/۰۰۰
۳۲۴	فروشندگان لوازم یدکی موتورسیکلت	۴۳/۰۰۰
۳۲۵	خیاطی مردانه	۲۵/۰۰۰



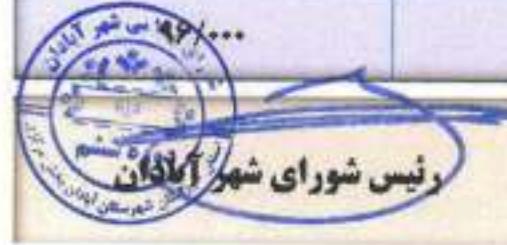
رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## عوارض صنوف و گسبه

ردیف	شرح اقلام عوارض	عوارض ماهیانه (ریال)
۳۲۶	خرده فروشی میوه و تره بار	۴۰/۰۰۰
۳۲۷	فروشنده گان جزء موتور سیکلت (خرده فروشی)	۴۲/۰۰۰
۳۲۸	فروشنده گان جزء لوازم پیچال و کولر (لوازم برودتی)	۴۵/۰۰۰
۳۲۹	تعمیر کاران مبل و روکش	۴۵/۰۰۰
۳۳۰	نان فانتزی	۴۴/۰۰۰
۳۳۱	فروشنده گان جزء عطر و لوازم آرایشی	۴۴/۰۰۰
۳۳۲	فروشنده گان جزء کیسه های پلاستیکی و خلروف یکبار مصرف	۴۵/۰۰۰
۳۳۳	فروشنده گان جزء شیشه آلات	۴۵/۰۰۰
۳۳۴	فروشنده گان جزء گلها و طبیعتی و مصنوعی	۴۵/۰۰۰
۳۳۵	کابینت سازان	۱۰۵/۰۰۰
۳۳۶	فروشنده گان لوازم بهداشتی	۴۵/۰۰۰
۳۳۷	وارد کنندگان و عمده فروشان کالاهای ملوانی	۱۰۵/۰۰۰
۳۳۸	فروشنده گان جزء (نه لنجی)	۵۱/۰۰۰
۳۳۹	وارد کنندگان و عمده فروشان نرم افزار و سخت افزار	۹۶/۰۰۰
۳۴۰	فروشنده گان جزء نرم افزار و سخت افزار	۶۰/۰۰۰
۳۴۱	آموزشگاههای کامپیوتر	۴۹/۰۰۰
۳۴۲	فروشنده گان موتورهای لنج و قایقهای صیادی و تعریجی	۶۰/۰۰۰
۳۴۳	وارد کنندگان تلفن همراه و غیره (انواع گوش)	۴۷/۰۰۰

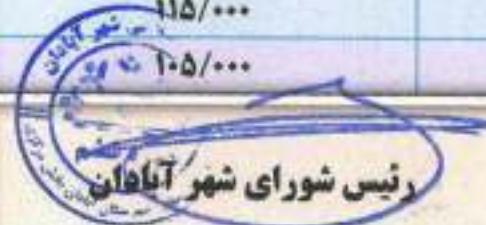


شهردار آبادان



## عوارض صنوف و گسبه

ردیف	شرح اقلام عوارض	عوارض ماهیانه (ریال)
۳۴۴	فروشندگان جزء تلفن همراه و انواع گوشی	۶۰/...
۳۴۵	نعمیر کاران تلفن های همراه و غیره	۲۵/...
۳۴۶	بازیهای کامپیوتری	۳۴/...
۳۴۷	کارگاههای مواد لبی	۵۱/...
۳۴۸	سری دوزی پوشک	۱٪ تولید
۳۴۹	فروشندگان لوازم یدکی و لنج ها و قایقهای	۱۰۵/...
۳۵۰	عوارض دفاتر ثبت ازدواج و طلاق	۱۰۵/...
۳۵۱	عوارض نعایندگی بخش گاز مایع	۳۴/...
۳۵۲	عوارض محل کسب بنگاههای باربری، شرکتها، مؤسسات حمل و نقل	۵۷۵/...
۳۵۳	عوارض دفاتر تیباکس و مؤسسات خدمات بسته	۴۳/...
۳۵۴	عوارض برگافی نت ها	۵۱/...
۳۵۵	نعایندگی های مجاز فروش اتومبیل	۲۵/...
۳۵۶	ویدیو گلوب درجه دو	۲۵/...
۳۵۷	عوارض صرافان	۶۰/...
۳۵۸	آموزشگاههای تدریس فارسی، لاتین، رایانه، کنکور، زبان، تقویتی	۵۰/...
۳۵۹	فروشندگان لوازم قنادی	۲۵/...
۳۶۰	فروشندگان عرقیات و عصاره های گیاهی	۱۲/...
۳۶۱	عوارض دفاتر و کلای دادگستری	۱۰۵/...
۳۶۲	شرکتهای ترجیح کالا	۱۱۵/...
۳۶۳	دفاتر فروش بلیط های مسافرتی (هوایی - دریابی - ریلی)	۵۱/...
۳۶۴	دقتر نقشه برداری و نقشه کش	۱۱۵/...
۳۶۵	آموزشگاههای دریانوردی	۱۰۵/...



شهردار آبادان



## عوارض صنوف و گسبه

ردیف	شرح اقلام عوارض	عوارض ماهیانه (ریال)
۳۶۶	دفاتر مخابراتی راه دور	۲۵/۰۰۰
۳۶۷	بلوک زنی ها	۴۳/۰۰۰
۳۶۸	تعمیر کاران فایدهای دریابی	۲۵/۰۰۰
۳۶۹	فروشندگان گونی مستعمل - کارتن و حلب های خالی	۲۵/۰۰۰
۳۷۰	پیزرا فروشی ها	۵۱/۰۰۰
۳۷۱	محل بازیهای بیلیارد	۴۳/۰۰۰
۳۷۲	اوین سازی	۴۳/۰۰۰
۳۷۳	پاپل سازی	۴۳/۰۰۰
۳۷۴	فروشندگان قطعات گنج برقی	۳۴/۰۰۰
۳۷۵	تمدید پروانه های کسب درجه یک	۵۱/۰۰۰
۳۷۶	تمدید پروانه های کسب درجه دو	۴۳/۰۰۰
۳۷۷	تمدید پروانه های کسب درجه سه	۲۵/۰۰۰
۳۷۸	فروشندگان لوازم پزشکی - طبی	۴۳/۰۰۰
۳۷۹	جوچه کبابی ها و فروشندگان مرغ سوخاری	۵۱/۰۰۰
۳۸۰	تعمیر کاران موتورهای دریابی	۵۱/۰۰۰
۳۸۱	تعمیر کاران پمپ آب و موتور برق	۴۳/۰۰۰
۳۸۲	تعمیر کاران تنظیم موتور اتوبیل با کامپیوتر	۹۰/۰۰۰
۳۸۳	نصب انواع دزدگیر اتوبیل و غیره	۹۶/۰۰۰
۳۸۴	فروشندگان - بیج و مهره - واشر	۸۵/۰۰۰
۳۸۵	فروشندگان دستگاه آب شیرین کن و لوازم آنها	۸۵/۰۰۰
۳۸۶	فروشندگان شیشه مانین (شیشه خم کن ها)	۴۳/۰۰۰
۳۸۷	فروشندگان چوب - الوار	۷۲/۰۰۰
۳۸۸	بانک های دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری	۸۱/۰۰۰
۳۸۹	فروشندگان کاینت های آسانسور	۷۲/۰۰۰
۳۹۰	بنکاهای معاملاتی و مشاورین املاک	۵۵/۰۰۰

شهردار آبادان



**فصل ششم**

**عوارض بر حمل و نقل**

## بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار مسافر

بایت هر سفر ۲٪ حق استفاده از معابر و زیر ساخت که هر ماه توسط قرارداد منعقده تیپ ارائه شده توسط وزارت کشور محاسبه می‌شود

**ضوابط ترتیبات وصول :**

تاکسی‌های اینترنتی مشمول این عنوان می‌باشند



## بهاى خدمات جابه جايى مسافر توسيط اتوبوس ، هينى بوس ، حمل نقل ريلى درون شهرى

### نرخ خدمات گرایه اتوبوس درون شهرى

ردیف	عبدال	مقصد	مبدأ	مقصد	مبدأ	مبلغ (ریال)
۱	کوي بهروز	پارك معلم	پارك معلم	پارك معلم	کوي بهروز	۴۰/۰۰۰
۲	لين يك احمد آباد	کوي بهروز	کوي بهروز	کوي بهروز	لين يك احمد آباد	۵۰/۰۰۰
۳	کوي ولیعصر	پارك معلم	پارك معلم	پارك معلم	کوي ولیعصر	۴۰/۰۰۰
۴	لين يك احمد آباد	صنگور	صنگور	صنگور	لين يك احمد آباد	۳۰/۰۰۰
۵	شطيط	لين يك احمد آباد	لين يك احمد آباد	لين يك احمد آباد	شطيط	۳۰/۰۰۰
۶	فرهنهگيان	لين يك احمد آباد	لين يك احمد آباد	لين يك احمد آباد	فرهنهگيان	۳۰/۰۰۰
۷	لين يك احمد آباد	۴۰ متري ذوالفقارى	۴۰ متري ذوالفقارى	۴۰ متري ذوالفقارى	لين يك احمد آباد	۳۰/۰۰۰
۸	پارك معلم	۴۰ متري ذوالفقارى	۴۰ متري ذوالفقارى	پارك معلم	پارك معلم	۳۰/۰۰۰
۹	جزيره مينو	پارك معلم	پارك معلم	پارك معلم	جزيره مينو	۳۰/۰۰۰
۱۰	لين يك احمد آباد	روستاى حير	روستاى حير	روستاى حير	لين يك احمد آباد	۵۰/۰۰۰



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## بهای خدمات جابه جایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس ، حمل نقل ریلی درون شهری

### نحو خدمات پارکینگ و توقف گاه های شهر آبادان (بارگومتر)

نحو خدمات پارکینگ و توقف گاه های شهر آبادان (بارگومتر)		ورودی به پارکینگ برای تمام وسائل نقلیه برای ساعت اول					
ردیف	نوع وسیله نقلیه	توقف به ازای یک ساعت	توقف اضافه از ۶ تا ۸ شب به ازای هر ساعت	توقف از ۸ شب تا ۶ صبح به ازای هر ساعت	توقف شبانه روزی	۵۰/۰۰۰ ریال	
۱	سواری	۲۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۲	وان	۴۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۳	موتورسیکلت	۲۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۴/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۴	ون	۳۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۵	مینی بوس	۳۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## بها خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

### نرخ خدمات پارکینگ و توقف گاه های شهر آبادان (مسقف)

ردیف	نوع وسیله نقلیه	وروودی به پارکینگ برای تمام وسائل نقلیه	۷۰/۰۰۰ ویال	توقف شبانه روزی	توقف از ۸ شب تا ۶ صبح به ازای هر ساعت	توقف اضافه از ۶ تا ۸ شب به ازای هر ساعت	توقف اضافه از ۸ شب به ازای یک ساعت	توقف شبانه روزی
۱	سواری	۲۵/۰۰۰		۳۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰		
۲	وان	۲۵/۰۰۰		۳۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰		
۳	موتورسیکلت	۲۵/۰۰۰		۳۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰	۷۰/۰۰۰		
۴	ون	۴۰/۰۰۰		۶۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰		
۵	مینی بوس	۴۰/۰۰۰		۶۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰		

### نرخ خدمات پارکینگ و توقف گاه های شهر آبادان (بدون سقف)

ردیف	نوع وسیله نقلیه	وروودی به پارکینگ برای تمام وسائل نقلیه	۵۰/۰۰۰ ویال	توقف شبانه روزی	توقف از ۸ شب تا ۶ صبح به ازای هر ساعت	توقف اضافه از ۶ تا ۸ شب به ازای هر ساعت	توقف اضافه از ۸ شب به ازای یک ساعت	توقف شبانه روزی
۱	سواری	۲۰/۰۰۰		۱۵۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰		
۲	وان	۲۰/۰۰۰		۱۵۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰		
۳	موتورسیکلت	۲۰/۰۰۰		۱۵۰/۰۰۰	۴/۰۰۰	۱۲/۰۰۰		
۴	ون	۳۵/۰۰۰		۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰		
۵	مینی بوس	۳۵/۰۰۰		۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰		

رئیس شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

## بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

ورودی کامیون ها به میدان میوه تره بار	۲۰۰/۰۰۰ ریال
ورودی کلیه وانت ها	۱۰۰/۰۰۰ ریال
ورودی موتور سه چرخ	۵۰/۰۰۰ ریال



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

#### بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات (کرایه)

ردیف	نوع ماشین آلات	قیمت یک ساعت (ریال)
۱	لودر	۸/۰۰۰/۰۰۰
۲	جرثقیل	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	گمپرسی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	سمی تریبلر	۶/۰۰۰/۰۰۰
۵	پرس ۱ تن	۵/۵۰۰/۰۰۰
۶	پرس ۶ تن	۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	بلدوزر	۱۲/۰۰۰/۰۰۰

ضوابط ترتيبات وصول:

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردنی و مستقیم گردد، قابل وصول خواهد بود.



نیس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

# **فصل هفتم**

# **بهای خدمات آرامستان**

## فروش قبر و خدمات سازمان آرامستان

ردیف	شرح	مبلغ به ریال	توضیحات
۱	قطعه ۲۸ ردیف یک سمت خیابان اصلی	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	بدون خدمات
۲	قطعه ۲۷ و ۲۸ ردیف یک سمت راست و چپ	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	بدون خدمات
۳	قطعه ۲۸ ردیف دوم سمت خیابان اصلی	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	بدون خدمات
۴	قطعه ۲۷ ردیف اول ابتدای قطعه	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	بدون خدمات
۵	سایر قبور قطعه ۲۷ و ۲۸	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۶	اجرای بنن ریزی یک قبر (دو کارگر و یک بنا)	۶/۰۰۰/۰۰۰	----
۷	مصالح (سیمان - ماسه - سن - آجر) بنن ریزی یک قبر	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	----
۸	اجرت نصب سنگ یک طبقه با مصالح	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	----
۹	اجرت نصب سنگ دو طبقه با مصالح	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	----
۱۰	اجرت نصب زیارتگاه با مصالح	۷/۰۰۰/۰۰۰	----
۱۱	غسل ، تغییل ، تکفین (کافور - سدر - گفن - پنبه - مواد شوینده و ضد عفونی - آب - کارگر )	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	----
۱۲	حفر قبر (مقنی) و دفن	۴/۰۰۰/۰۰۰	----
۱۳	سنگ تکده (۸ عدد)	۶/۰۰۰/۰۰۰	



رئیس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## فروش قبر و خدمات سازمان آرامستان

ردیف	شرح	مبلغ به ریال	توضیحات
۱۴	سود خانه بایت هر شب	۱/۰۰۰/۰۰۰	---
۱۵	کاور جسد	۳/۰۰۰/۰۰۰	---
۱۶	صدور کواہی دفن	۱/۰۰۰/۰۰۰	---
۱۷	اجاره تابوت جهت نشیع خارج از آرامستان	۵۰۰/۰۰۰	---
۱۸	آرامگاه خانوادگی به ابعاد ۳*۳*۶ (حداکثر تعداد قبر ۶ عدد)	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	---
۱۹	اجرت تخریب قبر و جمع آوری	۵/۰۰۰/۰۰۰	---
۲۰	فروش زمین سایر قطعات (آزاد) به غیر از قطعه جاری طبق هیأت مدیره شورای سازمان به پیشنهاد و درخواست کتبی متفاضل	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	بدون خدمات
۲۱	زمین قبر نوزاد و جنین تا سن ۵ سالگی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	بدون نصب سنگ
۲۲	تفسیل تکفین اموات کرونایی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	---



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## بهای ارائه خدمات اعزام آمبولانس درون شهرستان آبادان - بهاء اعزام آمبولانس از بیمارستان تا سازمان آرامستان

### الف : بهای ارائه خدمات اعزام آمبولانس درون شهرستان آبادان

ردیف	مبدأه	مقصد	مبلغ به ریال
۱	آرامستان آبادان	اروند کنار	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	آرامستان آبادان	منیوچی	۴/۸۰۰/۰۰۰
۳	آرامستان آبادان	روستا خضر	۲/۴۰۰/۰۰۰
۴	آرامستان آبادان	چوبده	۴/۸۰۰/۰۰۰
۵	آرامستان آبادان	تکها	۶/۰۰۰/۰۰۰
۶	آرامستان آبادان	باغ رضوان خوشبهر	۴/۸۰۰/۰۰۰
۷	آرامستان آبادان	جوف	۴/۸۰۰/۰۰۰

### الف : بهاء اعزام آمبولانس از بیمارستان شهرداری آبادان

ردیف	مبدأه	مقصد	مبلغ به ریال
۱	بیمارستان آیت... طالقانی	آرامستان آبادان	۳/۶۰۰/۰۰۰
۲	بیمارستان شهید بهشتی	آرامستان آبادان	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	بیمارستان ۱۷ شهریور	آرامستان آبادان	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	بیمارستان امام خمینی	آرامستان آبادان	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	بیمارستان ولیعصر	آرامستان آبادان	۴/۲۰۰/۰۰۰

**تبصره ۱ :** کرایه حمل جسد جهت مراسم خاکسازی در داخل شهر مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبالغ ( جداول الف و ب ) اضافه خواهد شد.

**تبصره ۲ :** هزینه آمبولانس نشیفاتی طبق توافق طرفین می باشد .

**تبصره ۳ :** بهاء ارائه خدمات حمل میت درون و خارج از استان بر اساس کیلومتر محاسبه می شود . ضمناً بهاء هر کیلومتر ( ۶/۰۰۰ عربیال ) می باشد .

**تبصره ۴ :** حداکثر ۲۰٪ تخفیف به بندهای فوق با یشتہاد مدیر عامل سازمان آرامستان و تصویب هیئت مدیره بلامانع می باشد . ( گارشناس و سندی داده شود ) .

**تبصره ۵ :** هزینه تکهداری فبر سالانه یک درصد ( ۱٪ )



رئيس شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

## **فصل هشتم**

**بها خدمات صدور مجوز حفاری،  
لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر**

## وصول هزینه خدمات عمرانی (آسفالت - کانیو - جدول)

\* جهت تامین هزینه جدول، آسفالت و کانیو در هنکام صدور بروانه ساختمان یا بایان کار (در موافقی که در هنکام صدور بروانه اخذ نکردیده باشد) برابر فرمول ذیل برای یک باراز مالکان معترم اخذ می گردد.

(W = O \* K \* F \* P : فرمول )

P = قیمت منطقه ای

F = بر ملک

O = عرض معبر

W = هزینه جدول، آسفالت و کانیو

K1 = ضریب قیمت (آسفالت، جدول، کانیو)

K = ضریب معبر یا گذر (۱ - جهت خیابانهای اصلی ۵٪ ۲ - جهت خیابانهای فرعی ۴٪)

N = ضریب تعداد واحدهای پارکینگ مور نیاز به شرح ذیل (توسط واحد فنی و شهرسازی براساس ضوابط اعلام می گردد)

۱۰۰ به بالا = ۲/۳

۱۰۰ واحد = ۳/۱

۱/۵

۱/۲

**نمره ۱:** تعرفه فوق جهت یک واحد مسکونی یا تجاری اخذ می گردد.

**نمره ۲:** تعرفه فوق جهت آبارتعان ها براساس مبلغ بدست آمده یک واحد در تعداد واحدهای آن آبارتعان وصول خواهد شد.

**نمره ۳:** هزینه خدمات عمرانی (جهت ادارات، شرکتها و غیره) بر اساس تعرفه زیر محاسبه خواهد شد.

$$W = O * K * F * K1 * F / 500 / 000 N$$

**نمره ۴:** جنانچه ملک (مسکونی و تجاری) دارای چند بر باشد، آن بو که قیمت منطقه ای بیشتری را دارد، ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بهای خدمات صدور عجز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت

T \* K \* D \* P \* S

D

T

K

S

P

عمر آسفالت

مدت انجام عملیات

ضریب اهمیت معبر

مساحت

قیمت منطقه ای

**ضوابط ترتیبات وصول:**

در مواردی که به درخواست مالکهای دریافت خدمات انجام می گردد



شهردار آبادان

فصل نهم

عوارض بر معابر

## عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت

ضوابط ترتیبات وصول:

صرف اجتہاد و بیمه برداری سیستم حمل و نقل شهری و حوزه به میران حداقل ۵ درصد (به تصویب شورا) عوارض صدور پروانه ساختمانی امکان پذیر می باشد



**بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد**

فرمول				
$A = P * S$		بها خدمات برای یک ساعت	ردیف ۱	
ردیف	عوارض	A	P	S
۱	عوارض			مساحت
ردیف	شرح	قیمت به ازای یک ساعت	قیمت (ریال)	
۱	قیمت به ازای یک ساعت	۵۰۰/۰۰۰	قیمت (ریال)	مساحت

**ضوابط ترتیبات وصول :**

بها خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و مناسب با زمان استفاده از بهره برداران عশمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد



رئيس شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

## عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

قیمت عوارض ورودی کامیون و کامیونت به داخل شهر جهت تخلیه بار

ردیف	نوع وسایل نقلیه	ورودی به شهر (توقف ۲۴ ساعت)	توقف مازاد بر ۲۴ ساعت به ازای هر ساعت در صورت تخلیه بار
۱	وسایل نقلیه باری (سن تا ۵ سال)	۲/۰۰۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲	وسایل نقلیه باری (سن ۵ تا ۱۰ سال)	۳/۲۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۳	وسایل نقلیه باری (سن ۱۰ تا ۲۰ سال)	۵/۱۲۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۴	وسایل نقلیه باری (سن بالای ۲۰ سال)	۸/۱۹۲/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰

جريدة ورود وسایل نقلیه باری بالای ۶ تن در صورتی که مجوز بارگاه نداشته باشد ( ساعت ۲۳ شب تا ۶ صبح ) ۱,۵ برابر مقادیر ذکر شده در جدول بالا در نظر گرفته شود

ردیف	نوع وسایل نقلیه	ورودی به شهر (توقف ۲۴ ساعت)	توقف مازاد بر ۲۴ ساعت به ازای هر ساعت توقف در صورت تخلیه ار
۱	وسایل نقلیه باری (سن تا ۵ سال)	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲	وسایل نقلیه باری (سن ۵ تا ۱۰ سال)	۴/۸۰۰/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰
۳	وسایل نقلیه باری (سن ۱۰ تا ۲۰ سال)	۷/۶۸۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۴	وسایل نقلیه باری (سن بالای ۲۰ سال)	۱۲/۲۸۸/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰

### ضوابط ترتیبات وصول :

در مغایری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است ، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول بود اخت این عنوان عوارض می گردد



شهردار آبادان

# **فصل دهم**

# **تأسیسات**

## عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری

\* کلیه بهره برداران حقوقی قبل از اقدام به احداث تأسیسات شهری از جمله دکلها و پستهای مخابراتی در اراضی شهرداری و یا املاک شخصی باید نسبت به پرداخت عوارض صدور مجوز مطابق جدول زیر اقدام نمایند.

ردیف	عنوان تأسیسات شهری	مبلغ (ریال)
۱	دکل های مخابراتی ماکرو	۶۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	دکل های مخابراتی ایزی ماکرو	۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	دکل های مخابراتی میکرو، تکرار گننده و سایر آتنن ها	۳۲/۵۰۰/۰۰۰

### عوارض سالیانه دکل های مخابراتی :

\* عوارض سالیانه جهت دکلهای مخابراتی ( BTS ) ابراسل ، همراه اول ، رایتل و غیره مستقر در واحدهای مسکونی و اداری باید هر دکل ۱۵٪ هزینه صدور دکل محاسبه و اخذ می گردد.

نبصره : کلیه دکل هایی که فاکتور بدون مجوز نصب شده اند در صورت ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری مشمول هزینه صدور مجوز احداث و عوارض سالیانه دکل های مخابراتی می باشند.

### ضوابط ترتیبات وصول :

این عنوان عوارض فقط یک بار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد

شهردار آبادان

رئيس شورای شهر آبادان

## اجاره بیهاء اماکن و فضاهای شهری متعلق به شهرداری برای نصب آتن BTS

\* در فضاهای عمومی متعلق به شهرداری ( میدان ها ، خیابان ها ، پارکها و ... ) اجاره بیهاء مربوط به استفاده از اماکن و فضاهای شهرداری به شرح زیر محاسبه و از بهره بوداران وصول خواهد شد :

$$A = S * [T + (P * H) \div C]$$

**فرمول :**

C : ضریب ثابت دکل

T : ثابت نوع سایت

S : مساحت سایت

A : اجاره بیهاء ماهیانه به ریال

P : قیمت منطقه ای

H : ارتفاع دکل ( در صورت پشت بامی : ارتفاع ساختمان + ارتفاع دکل )

ثابت نوع سایت ( T )	ضریب ثابت دکل ( C )	نوع دکل
۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۰	ماکرو بالای ۴۰ متر
۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	ماکرو نا ۴۰ متر
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	+/۸	میکرو

**تصویر ۱ :** برای تجدید اجاره در سال ۱۴۰۲ ، ضریب افزایش ۳۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۱ خواهد بود .

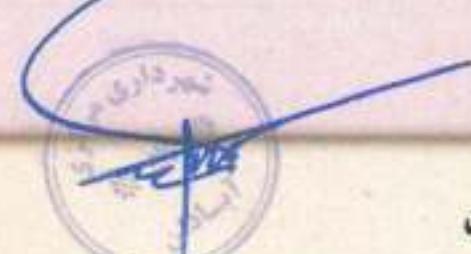
**تصویر ۲ :** برای نصب هر دکل ، در صورت عدم رعایت منظر شهری معادل ۳۰ درصد مازاد بر مبلغ فرمول ( A ) در این ماده اجاره بیهاء تعلق می گیرد .

**تصویر ۳ :** در صورت تأخیر بیش از دو ماه در برداخت به موقع مبلغ اجاره بیهاء به ازای هر ماه تأخیر ۵ درصد مبلغ باقیمانده به عنوان وجه التزام تأخیر باید از سوی بهره بودار برداخت گردد .

**تصویر ۴ :** این عنوان عوارض فقط یک بار و هنگام صدور عجز وصول می گردد .



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

# **فصل یازدهم**

# **آگهی و تبلیغات**

## حق رضایت مالکانه

واحدهای تجاری گه عالکیت آنها متعلق به شهرداری ولی سرفلی آن به اشخاص دیگر واگذار شده است در صورت نقل و انتقال اینکونه واحدهای میزان ۱۰ درصد افزش افزوده سرفلی بر اساس قیمت تقویمی روز توسط کارشناس رسمی دادگستری به روش زیر محاسبه و به عنوان حق مالکانه اخذ خواهد شد

حق رضایت مالکانه = ۱۰٪ × ( قیمت سرفلی قبلی - قیمت سرفلی فعلی )

## حق وصول عوارض متعلقه

با عنایت به اینکه واحد اجرای احکام شهرداری آبادان در راستای آئین نامه نحوه وصول عوارض شهرداری تشکیل گردیده و جهت وصول عوارض متعلقه، پیش آگهی به مؤدبان ابلاغ می گردد در صورتی که پیش آگهی ابلاغی منجر به صدور اجرانیه عليه مؤدبی از طریق اجرای اسناد رسمی گردد و متعاقب آن، مؤدبی اقدام به پرداخت عوارض نماید از محل عوارض وصولی به میزان ۵ درصد به عنوان حق وصول محاسبه و به میزان مساوی به افراد ذیل پرداخت می گردد.

۱- مدیر اجرای احکام ۲- مأمور وصول عطالبات ۳- مدیر درآمد ۴- مدیر حقوقی ۵- مدیر مالی ۶- مأمور تشخیص درآمد

### ضوابط ترتیبات وصول :

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویزگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد  
۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای فعالیت نصب شده و پیش از یک عدد نباشد

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مخصوص شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کافی سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون سوراهای اسلامی ( در صورت وجود دستور العمل ) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویزگی ها را نداشته باشد. مشمول پرداخت نیست



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## عوارض نصب انواع تابلو در مناطق شهری (مبلغ شاخص ماهیانه ۳۵/۰۰۰ دریال)

ردیف	شاخص	مناطق شهرداری	ردیف
			امتیاز
۱	مناطق شهرداری	ردیف راه	۱۲
۲	ردیف	ردیف راه	۱۰
۳	ردیف	ردیف	۸
۴	ردیف	ردیف	۱۲
۵	ردیف	ردیف	۱۰
۶	ردیف	ردیف	۸
۷	ردیف	ردیف	۲۴
۸	ردیف	ردیف	۱۷
۹	ردیف	ردیف	۱۴
۱۰	ردیف	ردیف	۱۲
۱۱	ردیف	ردیف	۴
۱۲	ردیف	ردیف	۶
۱۳	ردیف	ردیف	۸
۱۴	ردیف	ردیف	۱۰
۱۵	ردیف	ردیف	۷
۱۶	ردیف	ردیف	۱۲
۱۷	ردیف	ردیف	۱۷
۱۸	ردیف	ردیف	۲۲

فرمول: جمع امتیاز × شاخص ماهیانه × ابعاد تابلو = اجاره بهاء یک ماه

### ضوابط ترتیبات وصول:

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سود ویزگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول برداخت عوارض نمی‌گردد

۱- عندر جات روی تابلو کاملاً متعلق بر مجوز فعالیت واحد باشد

۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای فعالیت نصب شده و پس از یک عقد نباشد

۳- ابعاد تابلو کاملاً متعلق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتفاقی سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ آمده باشند

شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستور العمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویزگی‌ها را نداشه باشد، مشمول برداخت این عنوان می‌گردد



رئيس شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

## عوارض سالانه تابلوهای تبلیغاتی بر روی سر درب مغازه ها (مبلغ شاخص ماهیانه ۶/۴۷۰ ریال)

امتیاز	مشخصات	شاخص	ردیف	فرمول: جمع امتیاز × شاخص ماهانه × ابعاد تابلو = عوارض شناسایی تجاری یک ماهه
۷	تابلو کمتر از ۲ متر	اندازه تابلو	۱	تبصره یک: در صورت تبلیغ محصولات خارجی و یا داخلی بر روی سر درب واحدهای تجاری عوارض ماهیانه به مأخذ جدول فوق محاسبه می گردد.
۱۰	تابلو ۲ متر تا ۵ متر			تبصره دو: تابلو شناسایی منصوب بر سر درب اماکن تجاری، اداری، درمانی، داروخانها، بانکها مؤسسات مالی وغیره که صرفاً مبین معرفی محل فعالیت آنها بوده و هیچگونه تبلیغاتی در خصوص کالای تجاری و یا چگونگی ارائه خدمات نخاید مشمول برداخت هیچگونه عوارض نمی باشد.
۱۷	تابلو ۵ متری به بالا			تبصره سه: در خصوص اماکن تحت نظارت سازمان نظام پزشکی (پزشکان، داروخانه ها، سونوگرافی وغیره...) متراژ مجاز تابلو بر اساس بخشنامه های آن سازمان ( فقط یک تابلو ) می باشد.
۱۰	راه اصلی درون شهری			تصریح چهار: ابعاد تابلوهای شناسایی سر درب اماکن فوق الذکر به صورت حداقل ارتفاع یک چهارم ارتفاع یک طبقه از بنویحداکثر به اندازه عرض ملک خواهد بود و مازاد آن پس از موافقت شهرداری براساس تعریفه فوق محاسبه و وصول می گردد.
۱۲	میادین			
۹	سایر راهها			تصریح پنجم: کلیه تابلوهای شناسایی اماکن در صورت نصب در هر مکانی بجز سر درب ملک خود مشمول عوارض ماهیانه طبق جدول فوق میباشد.
۷	تابلو فلکسی	نوع تابلو	۳	
۱۰	تابلو نئون			
۱۲	تابلو چنیوم			
۱۷	تابلو فلزی			
۲۲	روان دید			

**توضیح:** موارد تصریح های فوق فقط مجاز به نصب یک تابلو می باشند و هم زاد آنها بر اساس تعریفه فوق محاسبه و وصول خواهد شد

### ضوابط ترتیبات وصول:

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویزگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول برداخت عوارض نمی گردد

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً متنطبق بر معجز فعالیت واحد باشد

۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای فعالیت نصب شده و نیش از یک عدد نباشد

۳- ابعاد تابلو کاملاً متنطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و سهیاری در خصوص ضوابط و مقررات ارتفا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸ قانون شورا های اسلامی (در صورت وجود دستور العمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویزگی ها را نداشته باشد، مشمول برداخت این عنوان می گردد



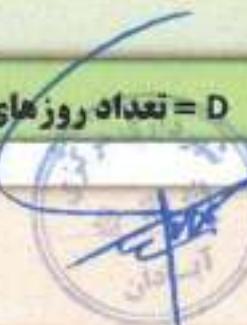
شهردار آبادان

## جدول پیشنهادی برای اخذ هزینه تبلیغات انجام شده بوسیله پلاکارد - کارتون پلاست - بنر

ردیف	تجاری	برای هر متر مربع ماهیانه (ریال)	معدایق(هزینه وصول عوارض تبلیغاتی از پلاکارد)
۱	تجاری	۲۲۱/۲۰۰	آگهی های حراج - مزایده - مناقصه - ثبت نام - پیش فروش آموزشگاههای غیرانتفاعی شامل : کامپیوتر ، فوتبال ، نقاشی و ... کلیه مداری غیرانتفاعی
۲	تجاری آموزشی	۱/۴۷۸/۴۰۰	کلیه مراکز آموزشی وابسته به مؤسسات ، نهادها ، ارگانها و یا وابسته به مراکز آموزش دولتی
۳	عام المنفعه / خیریه	معاف از پرداخت	مراکز خیریه ، مساجد به شرط عدم دریافت وجه فعالیتهای موضوع تبلیغ مناسبهای ملی مذهبی نظیر اعیاد و شهادتها

ردیف	شاخص(نحوه وصول عوارض تبلیغاتی از بنر)	قیمت (ریال)
۱	کمتر از یک متر	۳۳۶/۰۰۰
۲	از یک متر تا دو متر هر متر مربع	۶۵۸/۰۰۰
۳	از بیش از دو متر تا ۵متر هر متر مربع	۷۸۹/۰۰۰
۴	بیش از ۵ متر هر متر مربع	۸۹۶/۰۰۰
ردیف	شاخص(نحوه وصول عوارض تبلیغاتی از کارتون پلاست)	قیمت (ریال)
۱	کمتر از یک متر	۳۳۶/۰۰۰
۲	از یک متر تا دو	۵۹۰/۰۰۰
۳	از بیش از دو متر تا ۵متر	۶۵۸/۰۰۰
۴	بیش از ۵ متر	۷۸۹/۰۰۰

$N = \text{تعداد کارتون پلاست}$	$P = \text{قیمت پایه}$	$D = \text{تعداد روزهای در خواستی}$	$A = \text{قیمت نهایی}$
---------------------------------	------------------------	-------------------------------------	-------------------------



شهردار آبادان

## **فصل دوازدهم**

**ارزش افزوده ناشی از اجرای**

**طرح های توسعه شهری**

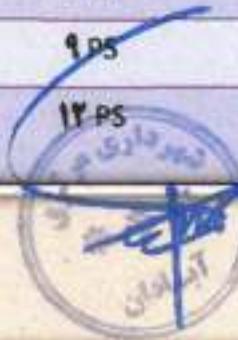
## عوارض ارزش افزوده بر تراکم ساختمانی

با عنایت به رای شماره ۸۸/۰۶/۲۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر مجاز بودن اخذ عوارض ارزش افزوده بر فروش تراکم مسکونی - تجاری - اداری و غیره شهرداری مجاز است برایبر جدول ذیل در این خصوص اقدام نماید.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	مسکونی تک واحدی	۱۲	مطب بزشکان ۳۰ واحد به بالا	۱۹ PS	
۲	مسکونی ۲ تا ۶ واحدی	۱۳	صنعتی	۴ PS	
۳	مسکونی ۷ تا ۱۰ واحدی	۱۴	گردشگری	۲ PS	
۴	مسکونی ۱۱ واحد به بالا	۱۵	درمانی	۱ PS	
۵	تجاری تک واحدی	۱۶	اداری	۱۰ PS	
۶	تجاری ۲ تا ۱۰ واحدی	۱۷	فرهنگی، ورزشی، تفریحی و خدماتی بخش خصوصی	۱۰ PS	
۷	تجاری ۱۱ تا ۳۰ واحدی	۱۸	فرهنگی، ورزشی، تفریحی و خدماتی بخش دولتی	۳ PS	
۸	تجاری ۳۰ واحد به بالا				۱۷ PS
۹	مطب بزشکان تک واحدی				۴ PS
۱۰	مطب بزشکان ۲ تا ۱۰ واحدی				۹ PS
۱۱	مطب بزشکان ۱۱ تا ۳۰ واحدی				۱۲ PS



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

تغییر کاربری غیر مرتبط در صورت ایقای بنا توسط کمیسیون عاده صد		
$\Delta = P \neq S$	هر گونه تغییر به مسکونی	۱
$\neq ۰ * P \neq S$	هر گونه تغییر به تجاری	۲
$۱۲ * P \neq S$	هر گونه تغییر به صنعتی	۳
$۱۰ * P \neq S$	هر گونه تغییر به اداری	۴
معاف	هر گونه تغییر به خدماتی و درمانی	۵
معاف	هر گونه تغییر به اماکن مذهبی	۶
$\neq ۰ PS$	سایر کاربری ها	۷
$\neq ۵ PS$	هر گونه تغییر کاربری به گردشگری، تفریحی، و جهانگردی	۸
$\neq PS$	هر گونه تغییر کاربری به فرهنگی، ورزشی	۹

تغییر کاربری بر اساس مصوبات کمیسیون عاده ۵ و ۸ و یا اجرای طرحهای مصوب شهری		
$\Delta = P \neq S$	هر گونه تغییر به مسکونی	۱
$\neq ۰ * P \neq S$	هر گونه تغییر به تجاری	۲
$۱۲ * P \neq S$	هر گونه تغییر به صنعتی	۳
$۱۰ * P \neq S$	هر گونه تغییر به اداری	۴
معاف	هر گونه تغییر به خدماتی و درمانی	۵
معاف	هر گونه تغییر به اماکن مذهبی	۶
$\neq ۰ PS$	سایر کاربری ها	۷
$\neq ۵ PS$	هر گونه تغییر کاربری به گردشگری، تفریحی، و جهانگردی	۸
$\neq PS$	هر گونه تغییر کاربری به فرهنگی، ورزشی	۹

### ضوابط ترتیبات وصول :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک قادر کاربری تعیین شده و با کاربری قبلی آن تغییر باید، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض نصی کردد. عیزان این عوارض نباید بیشتر از  $۴۰\%$  درصد ( $۴۰\%$ ) ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نصی کردد.



رئيس شورای شهر ابادان



شهردار آبادان

## عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

تفییر کاربری غیر مرتبط در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد

$\Delta * P * S$	هر گونه تغییر به مسکونی	۱
$۲۰ * P * S$	هر گونه تغییر به تجاری	۲
$۱۲ * P * S$	هر گونه تغییر به صنعتی	۳
$۱۰ * P * S$	هر گونه تغییر به اداری	۴
معاف	هر گونه تغییر به خدماتی و درمانی	۵
معاف	هر گونه تغییر به اماکن مذهبی	۶
$۲۰ PS$	سایر کاربری ها	۷
$۲۵ PS$	هر گونه تغییر کاربری به گردشگری، تفریحی، و جهانگردی	۸
$۶ PS$	هر گونه تغییر کاربری به فرهنگی، ورزشی	۹

تفییر کاربری بر اساس مصوبات کمیسیون ماده ۵ و ۸ و یا اجرای طرحهای مصوب شهری

$\Delta * P * S$	هر گونه تغییر به مسکونی	۱
$۲۰ * P * S$	هر گونه تغییر به تجاری	۲
$۱۲ * P * S$	هر گونه تغییر به صنعتی	۳
$۱۰ * P * S$	هر گونه تغییر به اداری	۴
معاف	هر گونه تغییر به خدماتی و درمانی	۵
معاف	هر گونه تغییر به اماکن مذهبی	۶
$۲۰ PS$	سایر کاربری ها	۷
$۲۵ PS$	هر گونه تغییر کاربری به گردشگری، تفریحی، و جهانگردی	۸
$۶ PS$	هر گونه تغییر کاربری به فرهنگی، ورزشی	۹

### ضوابط ترتیبات و حصول :

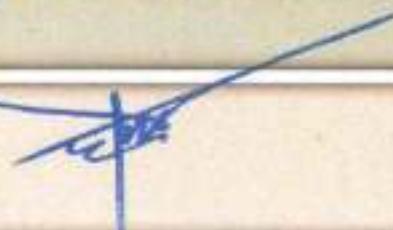
در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری فعلی آن تغییر باید، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول برداخت این عنوان عوارض نمی گردد. عیزان این عوارض نباید بیشتر از  $۴۰\%$  درصد ( $۴۰\%$ ) ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری نسبت نشده باشد، نام زمانی که مالک درخواست بهره بوداری از کاربری جدید را مذاشتند باشد مشمول برداخت این عنوان نمی گردد.



رئیس شورای شهر اسلامشهر



۱۶۸



شهردار آبادان

## عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

### ضوابط ترتیبات وصول :

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث با تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد گردد، حداقل به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکماه قابل وصول می باشد.

**تصویر ۱:** جنابجه مالکی تقاضای غرامت ناشی از طرح تعریض نماید علاوه بر تراکم تشویقی به ازای هر درصد از مقدار تعریض به میزان پنجاه درصد مربوطه از عوارض مربوط به صدور بروانه ساختمانی می باشد.

**تصویر ۲:** قیمت منطقه ای عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می شود.

**الف:** در صورت توافق بین شهرداری و مالک به جای برداخت بهاء ملک تراکم آن مقدار از عرصه ملک مشمول عقب نشینی است به باقیمانده ملک اضافه و با تهاتر نمودن عوارض مربوط به اضافه تراکم مذکور و در صورت نیاز تمامی یا قسمی از عوارض ارزش افزوده نسبت به صدور بروانه ساختمانی اقدام خواهد شد.

**ب:** جنابجه توافقی در این زمینه ها حاصل نشود شهرداری مطابق مقررات قانونی (قانون نحوه تقویم اینبه ملاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها) و با رعایت تعریف عوارض ارزش افزوده اقدام لازم را عتمول خواهد داشت.

**تصویر ۱:** آن مقدار زمینی که باید در زمان تکمیک برای اجرای اختصاص یابد و یا جهت رفاه عمومی به عنوان نأیسات در طرح تفصیلی پیش بینی گردید از کل زمین کسر و مانده زمین ضریب بالا منظور خواهد شد.

**تصویر ۲:** جنابجه باقیمانده ملک پس از اجرای طرح قابلیت صدور بروانه بصورت مستقل را نداشته باشد شهرداری موظف است شندانگ کل پلاک را مطابق مقررات قانونی (قانون نحوه تقویم اینبه ملاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها) تملک و بهای عادله آن را به مالک برداخت نماید در اینصورت عوارض ارزش افزوده به ملک تعلق نخواهد گرفت.



محاسبه ارزش افزوده حاصل از صدور گواهی پایانکار برو کف بجای پایانکار عملیات ساختمانی جهت بناهای تا حداقل ۷۵ مترمربع در اراضی  
واکدزی زمین شهری

$$A = S \cdot P \cdot K \cdot W \quad \text{فرمول:}$$

$A$  = هزینه عوارض متعلقه

$S$  = مساحت قطعه زمین

$P$  = قیمت منطقه ای

$K$  = ضریب موقعیت ملک

$W$  = عوارض گذر دسترسی مجاور ملک

ردیف	مناطق ضریب $K$	تقسیم بندی ضریب $W$	ردیف
۱	امیرآباد فاز صفر یک	املاک واقع بر خیابانهای ۰-۳۰ متری به بالا	۴
۲	امیرآباد فاز یک	املاک واقع در خیابانهای بین ۱۶ تا ۳۰ متر	۵
۳	امیرآباد فاز دو	املاک واقع بر سایر معابر	۶
۴	امیرآباد فاز سه		۷
۵	امیرآباد چهار		۸
۶	هلال بريم		۹
۷	ذوالقاری تا ایستگاه پنج		۱۰
۸	ذوالقاری ایستگاه پنج به بعد		
۹	اراضی کوی ولی‌عصر		
۱۰	اراضی پنج شهر		



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## عوارض ارزش افزوده اعیانی مستقل

نظر به اینکه کلیه املاک به استناد ضوابط و مقررات طرح تفصیلی در خصوص اعیانی مستقل واحدهای مسکونی، تجاری و سایر کاربری‌ها مجاز می‌باشند و از سویی با توجه به ارزش افزوده حاصل از واحدهای مستقل اعیانی در املاک با کاربری‌های مختلف واقع در محدوده شهر، به منظور احراق حقوق شهروندی، عوارض و ارزش افزوده اعیانی مستقل به شرح ذیل قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

ردیف	عنوان تعریفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	۱۰ PN	N = تعداد واحدهای مسکونی، تجاری و غیره
۲	تجاری	۲۰ PN	P = قیمت منطقه ای
۳	سایر کاربری‌ها	۲۰ PN	

**تصریف ۱:** اگر مالک با مجوز اقدام به تبدیل یک واحد به چند واحد تجاری نماید عوارض ما به تفاوت واحدها مطابق تعریفه شماره ۳-۴-۵ پذیره محاسبه گردد.

**تصریف ۲:** اگر مالک بدون اخذ مجوز اقدام به تبدیل یک واحد به چند واحد تجاری نماید علاوه بر وصول عوارض تصریف ۱ مطابق فرمول زیر عوارض بدون مجوز، وصول گردد.

$$۷P = \text{مساحت میانگین واحدها} - N \cdot \text{تخفیف تبدیل یک واحد به چند واحد تجاری}$$



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## عوارض ارزش افزوده ناشی از بهره برداری غیر مرتبط

تفییر کاربری غیر مرتبط در صورت ابقاء بنا توسط گمیسیون ماده صد

۵ * P * S	هر گونه تغییر به مسکونی	۱
۲۰ * P * S	هر گونه تغییر به تجاری	۲
۱۲ * P * S	هر گونه تغییر به صنعتی	۳
۱۰ * P * S	هر گونه تغییر به اداری	۴
معاف	هر گونه تغییر به خدماتی و درمانی	۵
معاف	هر گونه تغییر به اماکن مذهبی	۶
۲۰ PS	سایر کاربری ها	۷
۲۵ PS	هر گونه تغییر کاربری به گردشگری، تفریحی، و جهانگردی	۸
۹ PS	هر گونه تغییر کاربری به فرهنگی، ورزشی	۹

تفییر کاربری بر اساس مصوبات گمیسیون ماده ۵ و ۸ و یا اجرای طرحهای مصوب شهری

۵ * P * S	هر گونه تغییر به مسکونی	۱
۲۰ * P * S	هر گونه تغییر به تجاری	۲
۱۲ * P * S	هر گونه تغییر به صنعتی	۳
۱۰ * P * S	هر گونه تغییر به اداری	۴
معاف	هر گونه تغییر به خدماتی و درمانی	۵
معاف	هر گونه تغییر به اماکن مذهبی	۶
۲۰ PS	سایر کاربری ها	۷
۲۵ PS	هر گونه تغییر کاربری به گردشگری، تفریحی، و جهانگردی	۸
۹ PS	هر گونه تغییر کاربری به فرهنگی، ورزشی	۹

### تذکر مهم: در خصوص کاربری های تجاری

- در نحوه محاسبه عوارض ساختمان هایی که در کاربری تجاری قرار گرفته اند و مالک متقاضی احداث بنای اداری و یا مسکونی را دارند (همکف یا بالاتر) رعایت ضوابط طرح تقاضی شده در هنگام صدور پروانه ساخت و پایانکار الزامی می باشد. ( بصورت ۰.۵٪ تجاری و ۰.۵٪ مسکونی و یا اداری محاسبه خواهد شد)

۳۰ P \* S

- نحوه محاسبه عوارض واحدهای تجاری در کاربری های مسکونی در نیش خبابانها



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده املاکی که پس از اجرای طرح مشرف به خیابان می شوند

کلیه اراضی و املاکی که در انواع احداث خیابانهای مندرج در طرحهای تفصیلی مصوب تا عمق ۲۵ متری بر خیابانها واقع عی شوند عوارض ارزش افزوده تعلق می گیرد و عمق ۲۵ متری اشاره شده تا حد اکثر سه بلاک را شامل خواهد شد و به مازاد بلاکهای مذکور ، این عوارض تعلق نمیگیرد.

**تصویر ۱ :** در صورتیکه در بلاکهای دوم یا سوم از بر خیابان احداثی قرار گیرد ولی هیچگونه معبر ورودی به محل احداث خیابان نداشته باشد عوارض حق مشرفیت نخواهد داشت.

**تصویر ۲ :** عوارض ارزش افزوده صرفاً در تسری خیابانهای احداثی است و به توسعه و تغییر خیابانهای موجود تعلق نمی گیرد.

میزان عوارض ارزش افزوده معادل ضریبی از مابه التفاوت قیمت منطقه بندهی ملک ( موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم ) واقع شده تا عمق ۲۵ متری از بر خیابان احداثی ( M ۲ ) با قیمت منطقه بندهی ملک مشابه در عابر کوچه های مجاور که هم عرض محل ملک بل از اجرای طرح بوده است ( M ۱ ) و هر دو رقم ( M ۲ - M ۱ ) به قیمتها منطقه بندهی در زمان محاسبه وصول عوارض ارزش افزوده از دفترچه مربوطه استخراج می گرددند.

۱- عوارض ارزش افزوده در مورد املاک مسکونی واقع در بلوک اول ( بر جبهه ) معادل ۱۵ برابر ۲ - M ۱ - M ۲ محاسبه می گردد.

۲- عوارض ارزش افزوده در مورد املاک مسکونی واقع در بلاک دو معادل ۱۰ برابر ۲ - M ۱ - M ۲ محاسبه می گردد.

۳- عوارض ارزش افزوده در مورد املاک مسکونی واقع در بلاک سوم معادل ۵ برابر ۲ - M ۱ - M ۲ محاسبه می گردد.

**تصویر ۳ :** عوارض ارزش افزوده در مورد املاک تجاری معادل عوارض املاک مسکونی و با اعمال ضریب ۲ و در مورد املاک اداری و دفتر کار با اعمال ضریب ۱/۵ محاسبه می گردد.

عارض حق مشرفیت صرفاً به عرصه ( همکف ) تعلق می گردد.

شهرداری مکلف است پس از احداث طرح ، عوارض منطقه را محاسبه و به اطلاع مالک یا نماینده قانونی وی برساند و در صورت استنکاف مالک از پرداخت آن ، در زمان نقل و انتقال یا صدور بروانه احداث بنا و یا صدور کواہی بایانکار عوارض مذکور را مجددأ وصول نماید.

عارض ارزش افزوده برای املاکی که قبل از زمان اجرای این مصوبه با مالکان مربوطه براساس مصوبات و تعرفه های قبلی محاسبه و دریافت شده و یا اینکه پاسخ استعلام دفترخانه بدون قید این عوارض ارسال شده و با به هر حال به دلایلی نسبت به صدور بروانه ساخت اقدام گردیده ، قابل محاسبه و وصول مجدد یا وصول مابه التفاوت نیست .



رئیس سورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## نحوه محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح در صورت عدم توافق

\* جنانجه ملکی در زمان درخواست بروانه ساختمانی ، مقداری از آن در مسیر طرح های عمرانی واقع شد و موضوع تهاجر عوارض با غرایت ناشی از طرح تعريف مورد توافق فی مابین شهرداری و مالک قرار گرفت هر میزان قیمت تعیین شده برای زمین واقع در طرح که توسط کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری می گردد به مراتب به میزان  $۳۰\%$  کمتر از قیمت مانده زمین خواهد بود بنابراین قیمت مانده زمین با افزایش  $۳۰\%$  نسبت به قیمت زمین واقع در طرح محاسبه و به میزان  $+۵\%$  قیمت مانده زمین به عنوان ارزش افزوده محاسبه خواهد شد .

$$A - W = M$$

$$\%50 + 1/30 * H * M = L$$

$W$  = مساحت مقدار واقع در طرح

$H$  = بهای عادله روز هر مترمربع عرصه

$A$  = مساحت اولیه ملک قبل از اجرای طرح

$M$  = باقیمانده ملک

$L$  = عوارض ارزش افزوده

**مثال :** اگر زمینی قبل از تعريف ۱۰۰۰ مترمربع بوده و حدود ۴۰۰ مترمربع در تعريف قرار گیرد جنانجه قیمت کارشناسی یا توافقی آن به ازای هر مترمربع  $1/۱۰۰۰$  ریال باشد ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح برابر فرمول زیر خواهد بود . ( رقم به ریال می باشد )

$$400 * 1000 = 600$$

مساحت باقیمانده ملک پس از کسر مقدار واقع در طرح

$$400 * 1/1000/1000 = 400/1000/1000$$

$$1/1000/1000 * 600 * 1/30 * \%50 = 390/1000/1000$$

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح که مالک بایستی به شهرداری در زمان دریافت خدمات پرداخت نماید .



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## **فصل سیزدهم**

**بها خدمات ارائه و تصویب طرح**

**ایمن سازی معاابر در زمان**

**عملیات کارگاهی**

## بها خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

حداکثر مبلغ برابر است با ۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی

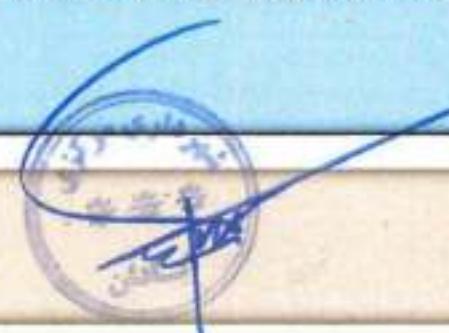
### ضوابط ترتیبات وصول :

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۲

مقررات ملی ساختمان ( الزامات ترافیکی ) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد . حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض پروانه ساختمانی خواهد بود



رئیس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## **فصل چهاردهم**

**بها خدمات صدور مجوز تردد**

**بارهای ترافیکی**

## هزینه استرداد وجه و عوارض شناورها و صدور بارنامه

وصول عبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خدمات اداری جهت صدور مفاسد حساب و گواهی برداخت عوارض و استرداد هرگونه عبلغ که توسط اشخاص حقیقی و با حقوقی عورد واخواهی قرار میگیرد . ( فقط در خصوص عوارض خودرو )

ردیف	مأخذ محاسبه	مبلغ ماهیانه (ریال)
۱	موتور لنج باری بر اساس ظرفیت تن (سالیانه)	۱۷/۰۰۰
۲	موتور لنج صیادی بر اساس ظرفیت تن (سالیانه)	۱۰/۰۰۰
۳	قایق صیادی (سالیانه)	۲۰۰/۰۰۰
۴	قایق شخصی (کراویه سالیانه)	۲۰۰/۰۰۰
۵	قایق تفریحی (سالیانه)	۲۰۰/۰۰۰
۶	یدک کشن بر اساس ظرفیت تن (سالیانه)	۱۷/۰۰۰
۷	دویه موتور دار بر اساس ظرفیت تن (سالیانه)	۱۷/۰۰۰
۸	بازار مسطح بر اساس ظرفیت تن (سالیانه)	۱۷/۰۰۰
۹	بازار خن دار بر اساس ظرفیت صید به تن (سالیانه)	۱۷/۰۰۰
۱۰	کشتی صیادی بر اساس ظرفیت صید به تن (سالیانه)	۱۰/۰۰۰
۱۱	کشتی باری بر اساس ظرفیت تن (سالیانه)	۲۵/۰۰۰
۱۲	کشتی مسافربری بر اساس ظرفیت مسافر (سالیانه)	۵۰/۰۰۰
۱۳	صدور بارنامه شهری (حمل و نقل باز خودرویی)	۴۰/۰۰۰

### ضوابط ترتیبات وصول :

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی ( محموله های خطرنگ ) قدمداد شده اند این عنوان ( بنا خدمات ) را دریافت کند .



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## گواهی دفترخانه - هزینه استرداد وجه

- \* اشخاص حقیقی و حقوقی دارای جایگاه توزین عوطف اند به عیزان ۵٪ بهای حاصل از توزین کلیه وسائل نقلیه را به حساب شهرداری واریز نمایند.
- \* **مکانیزم اجرایی:** کلیه باسکول ها و مراکز توزین مبایست ۵٪ سهم شهرداری را در قبوض خود لحاظ نموده و ضمن اقدام به وصول نسبت به برداخت مبلغ وصولی به شهرداری اقدام نماید در غیر اینصورت وبا عدم درج در قبوض عی بایست از محل درآمد خود اقدام به برداخت نمایند.
- \* هزینه جابجایی وحمل خودروهای فرسوده درسطح شهر به پارکینگ باحکم دادستان و با ۱۵٪ بالاسری از مالکین اخذ می گردد.
- \* **هزینه خسارت واردہ خودروهای سنگین:** هر خودرو روزانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال
- \* **توضیح:** با استقرار یک نفر در ورودی اداره بندر، شرکت های نفتی - گاز جهت وصول مبلغ فوق از ماشین آلات سنگین.
- نذر:** به منظور سهولت در اجرای آن با همکاری اداره راهنمایی و رانندگی با برداخت درصدی به صورت توافقی اقدام گردد.

ردیف	نوع وسیله	هزینه
۱	فایق های تفریحی و صیادی	۱/۶۰۰/۰۰۰
۲	لنجهای کوچک تا ۳۰ تن	۳/۲۰۰/۰۰۰
۳	لنجهای متوسط تا ۶۰ تن	۴/۲۰۰/۰۰۰
۴	لنجهای بزرگ از ۱۰۰ تن به بالا	۴/۹۰۰/۰۰۰
۵	کشتی، دوبه، یدک کشن	۶/۵۰۰/۰۰۰
۶	هزینه صدور پاسخ استعلام دفترخانه (وانت و کامیونت)	۶۰۰/۰۰۰
۷	هزینه صدور پاسخ استعلام دفترخانه ماشین آلات سنگین	۱/۷۰۰/۰۰۰
۸	هزینه صدور پاسخ استعلام دفترخانه ماشین آلات راهسازی	۳/۵۰۰/۰۰۰

### ضوابط ترتیبات وصول :

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی ( محموله های خطرنگ ) قلمداد شده اند این عنوان ( بها خدمات ) را دریافت کند

شهردار آبادان

رئيس شورای شهر آبادان

## هزینه صدور گواهی دفترخانه

وصول هزینه خدمات اداری جهت صدور مفاسد حساب و گواهی پرداخت عوارض اموال غیر منقول اعم از مسکونی، تجاری، اداری و غیره ...

ردیف	متراد	هزینه خدمات اداری جهت صدور مفاسد و گواهی
۱	از ۱ متر تا ۱۵۰ متر	۱/۴۰۰/...
۲	از ۱۵۱ متر تا ۲۵۰ متر	۲/۱۰۰/...
۳	از ۲۵۱ متر تا ۵۰۰ متر	۲/۸۰۰/...
۴	از ۵۰۱ متر تا ۱۰۰۰ متر	۳/۵۰۰/...
۵	از ۱۰۰۱ متر به بالا	۴/۲۰۰/...



رئیس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

**فصل پانزدهم**

**بها خدمات مهاجرین و اتباع خارجه**

## بها خدمات مهاجرین و اتباع خارجه



رئيس شورای شهر آبادان



شهردار آبادان

## **فصل شانزدهم**

**بها خدمات حمل و نگهداري**

**تجهيزات عمليات ساختماني**

**هزینه خدمات از دفاتر کرايه دهندگان داربست فلزي - بازارهای هفتگی - اخذ بهاي خدمات جمع آوري کانکس و کيوسکها - دكه های سیار**

هزینه خدمات کسبه بازار هفتگی ( جمعه بازار و غیره )			وصول هزینه خدمات از دفاتر کرايه دهندگان داربست فلزي
ماهیانه	بساطهای کوچک	بساطهای متوسط	بساطهای بزرگ
	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال

**\* بهاي خدمات بازار در عصر بازارها و شب بازارها ( در صورتیكه طرف قرارداد شهداری نباشد )**

بهاي خدمات بهره برداری از بازار روز و شب به منظور ساماندهی دست فروش ها در محل به ازای هر روز

مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد .

**\* اخذ بهاي خدمات جمع آوري کانکس و کيوسکها**

بهاي خدمات جمع آوري دكه و کانکس های غير مجاز و بدون مجوز ( هزینه جرثقیل ، جمع آوري وسائل ، سیم کشی ، نگهداری ) ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

**\* بهاي خدمات از اغذيه فروشان خودروهای سیار**

بهاي خدمات بهره برداری از خودروهای سبک و سنگین جهت ساماندهی اغذيه فروشی های سیار در سطح شهر ( فلافل ، فست فود ، ساندویچ سرد و گرم ، کافی شاب ، هاشین های سیار نان باگت ، غذاي سنتي و موارد مشابه ) پس از اخذ مجوز از سوي مرکز بهداشت بايت هر روز برای خودروهای سبک ۲۰۰/۰۰۰ ریال و خودروهای سنگين و نیمه سنگين ۳۵۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد . ضمناً محل و ساعت استقرار آن ها توسط سازمان بارکها و فضای سیز خواهد بود . ( به غير از مکان های گردشگري )

**ضوابط ترتیبات وصول :**

در اجرای ماده قانون ۱۰۰ جهت جلوگیری از ساخت و سار غير مجاز مودیان مختلف مشمول برداخت این عنوان می گردد



رئيس شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

هزینه انبارداری از صاحبان وسایلی که توسط واحد اجرانیات جمع آوری می شوند - بهای خدمات از کارگاههای لنج سازی در حاشیه رودخانه بهمنش - عوارض استفاده موقت از فضاهای عمومی باز - خسارت واردہ به اموال خصوصی شهرداری

اخذ انبارداری از صاحبان وسایلی که توسط واحد اجرانیات جمع آوری و نگهداری می شوند.

**ماهیانه : ۷۵۰/۰۰۰ ریال ( بالاتر از یک ماه روزانه ۱۰٪ اضافه گردد )**

جمع آوری وسایل بیرون از مقاذه (آویز و غیره) با یک بار اخطار، به ازای هر مرتبه جمع آوری : ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جمع آوری سد عبور وسایل وانت بارها و گامیون ها و غیره فروشده مبوبه و قره بار و اقلام خوراکی به شرح جدول ذیل :

تعداد دفعات	مبلغ (به ریال)
بار اول	۲/۴۰۰/۰۰۰
بار دوم	۶/۰۰۰/۰۰۰
بار سوم	۱۲/۰۰۰/۰۰۰

بهای خدمات از کارگاههای لنج سازی در حاشیه رودخانه بهمنش بر اساس هر کارگاه سالیانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال

**نصره :** دریافت خسارت به اموال خصوصی شهرداری بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری

فضاهای عمومی باز مقابله برخی از واحدهای تجاری از جمله رستورانها و کیوسکها که از آن استفاده اختصاصی می شود مشروط به آنکه مزاحم تردد شهر وندان

استفاده دو (۲) نشوند و سد عبور ننمایند عوارض استفاده موقت از این فضاهای به طور ماهیانه به ازای هر هزار مربع مساحت مورد ( ) محاسبه و اخذ خواهد شد

**برابر ارزش معاملاتی**

( ۳ پ ) ( به ازای هر هزار مربع بصورت ماهیانه )

**ضوابط ترتیبات وصول :**

در اجرای ماده قانون ۱۰۰ جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان مختلف مشمول برداخت این عنوان می گرددند

رئيس شورای شهر آبادان

شهردار آبادان

## **فصل هفدهم**

**بهای خدمات استفاده از مراکز  
رفاهی، تفریحی، فرهنگی ورزشی،  
اجتماعی و خدماتی**

## تعرفه اجاره سالن چند منظوره و زمین های چمن شهرداری

سالن بزرگ طبقه بالا	ماهیانه : ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	اجاره سالن بزرگ همکف جهت اشخاص حقیقی ماهیانه	۲/۱۶۰/۰۰۰ ریال
سالن متوسط طبقه بالا	ماهیانه : ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	اجاره سالن بزرگ همکف جهت اشخاص حقیقی ماهیانه	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
سالن کوچک طبقه بالا	ماهیانه : ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	<b>تبصره ۱:</b> مریبان موظف به رعایت ظرفیت سالن می باشند.	
مدت هر سانس با احتساب ورود و خروج ورزشکاران به سالن های طبقه بالا، یک ساعت و نیم می باشد		<b>تبصره ۲:</b> ماهیانه ۱۲ جلسه تعریف بصورت ۳ جلسه در هفته و یک روز در میان می باشد.	<b>تبصره ۳:</b> در صورت بروز هر گونه اشکال در موارد عدم تکمیل ظرفیت وزیان دهنده طرفین، موضوع به کارگروه درآمد مشکل از معاونت محترم اداری مالی، مدیر امور عالی، مدیر درآمدهای عمومی، مسؤول امور ورزش و مسئول حقوقی شهرداری ارجاع می گردد. و تصمیمات اتخاذ شده ملاک عمل خواهد بود.

### ضوابط ترتیبات وصول :

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته به آنها ( مانند کنستارگاه ها ، پارک های آبی و ناظلتر آنها ) ارائه می شود



**فصل هجدهم**

**عوارض تعمیرات**

**سازه تابلوهای سردر ب مغزه**

#### **عوارض تعمیرات - سازه قابلوهای سر دوب مغزه ها**

ردیف	عنوان	قیمت (ریال)
۱	هرگونه تعمیرات بجز بند ۱۲ بالا و تعمیراتی که نظام فنی ساختمان را تغییر دهد ( برداشتن دیوارهای جدا کننده و احداث آنها ) بعد از اخذ مجوز نظام مهندسی ، شهرداری مجاز است عوارض تعمیرات را به شرح ذیل اخذ نماید	-
۲	عوارض تعمیرات ساختمانهای مسکونی ( مساحت کل زیر بنا ) هر متر مربع زیربنا در هر واحد	۷۰/۰۰۰
۳	عوارض تعمیرات ساختمان های تجاری ( کل زیر بنا ) جهت هر متر مربع در هر واحد	۶۳۰/۰۰۰
۴	عوارض تعمیرات و کارهای عمرانی حوضجه ها و تأسیسات صنعتی و غیره	۱۰ * P * S
۵	عوارض تعمیرات ساختمانهای اداری ( فقط مساحت تحت تعمیر ملاک محاسبه می باشد ) هر متر مربع	۱/۰۵۰/۰۰۰
۶	عوارض نصب سازه تابلوهای سردر ب مقازه ها هر متر مربع	۷۰۰/۰۰۰

تفیرات اساسی (برداشتن دیوارهای باربر و تغیر نقشه ساختمان) شامل ۳۰٪ عوارض حدودی پروانه ساختمان می‌باشد (اخذ نامه از مهندس محاسب) و ناظر الزامی است

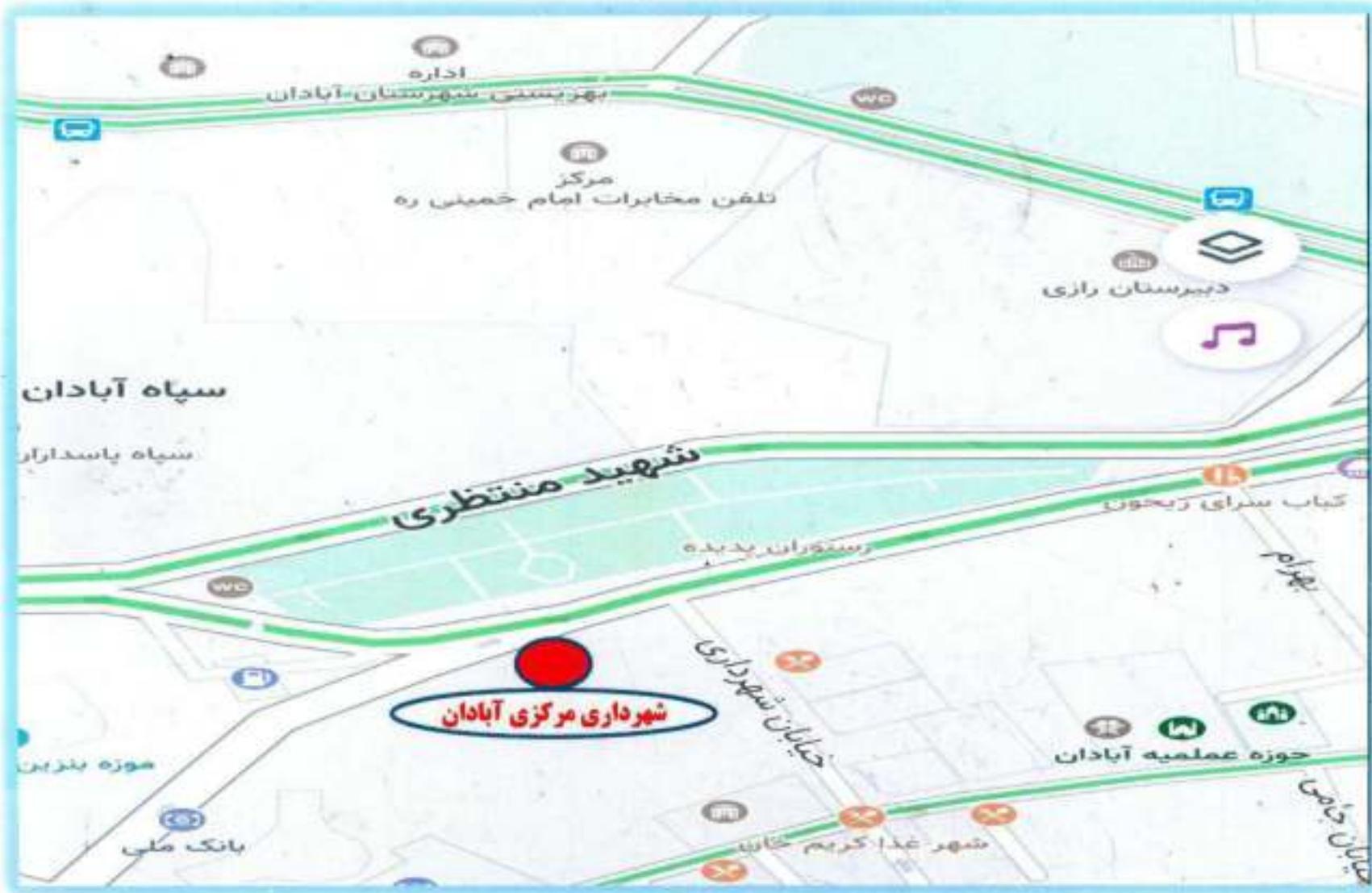


## تذوین

مدیر اداره تشخیص وصول درآمدهای عمومی	دستیت و شاذی
معاونت شهرسازی	فرهاد محمدیان
تصویریست اداره حقوقی	عبدالغفار حیاوس
کارشناس اداره تشخیص وصول درآمدهای عمومی	آرش مینو
مسئول درآمد منطقه یک	میثم رضا کاهنی
مسئول درآمد منطقه دو	سید محمد موسوس چم چنگی
مسئول درآمد منطقه سه	مینا اوراز
مدیر عامل سازمان آرامستان	سجاد جراحی
مدیر عامل سازمان اتوبوسرانی	کوروش ایرانفر
مدیر عامل سازمان پایانه ها	لقته عساکری
مدیر عامل سازمان آتش نشانی	مسعود آرام
مدیر عامل سازمان پیمانند	کاظم کعبی
مدیر عامل سازمان تاکسیرانی	طارق طبیشی

پایان





کد پستی : ۷۱۰۹۱ ۰۱۶۱۳

ایمیل : [Abadan@imo.org.ir](mailto:Abadan@imo.org.ir)

آدرس : خیابان شهرباری - شهرداری مرکزی

تلفن : ۰۳۲۲۰۵۳۱ \_ ۰۱ \_ فکس : ۰۳۲۳۰۸۰