



تمامی مبالغ ذکر شده در دفترچه بر حسب ریال محاسبه گردد.

اداره امور مالیاتی شهرستان آبادان

صور تجلسه

شماره: ۴۳۸۴۸/۱۱۰۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه بعدی و بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۶/۱۱۴ مورخ ۹۶/۰۸/۱۳ الگوی جدید ضوابط تعیین ارزش معاملاتی املاک، به موجب احکام شماره های ۲/۱۱۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳، ۱۴۰۰/۱۱/۲۳، ۱۴۰۰/۱۱/۲۰، ۱۴۰۰/۱۱/۲۳، ۴۰۰/۱۰۷۹۴، ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳، ۶۰۳/۰۰/۸۵۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ کمیسیون تقویم املاک شهر / مورخ ۲۱/۳/۷۷۸۵، ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ کمیسیون تقویم املاک شهر / بخش آبادان با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر آبادان، اروندکنار و چوبیده، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارتخانه های جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون یادشده، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۱ شهر/بخش آبادان را به انضمام ضوابط اجرایی آن (به شرح پیوست)، تعیین و در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ لازم الاجرا می باشد.

۱. نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شورای اسلامی شهر آبادان جهانگیر فرخ زاده

۲. نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شورای اسلامی شهر اروندکنار جاسم جباری

۳. نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شورای اسلامی شهر چوبیده توفیق البریسمی

۴. نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور عبدالکریم مالکی

۵. نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت راه و شهرسازی

۶. نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت جهاد کشاورزی امیر نظری پویوصاد

۷. نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان امور مالیاتی کشور سید محمد عسکری
"شماره ثبت: ۷۵۴۵۹/۲۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ ریاست محترم سازمان است."

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک در کشور

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

- ۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک **به تفکیک کاربرهای مسکونی، تجاری و اداری** و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی **املاک مسکونی** (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد؛ ارزش های معاملاتی با اعمال ضرائب مربوط به نوع کاربری املاک به شرح جدول ذیل تعدیل می گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰/۷
۲	صنعتی - کاهای - حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۶
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۴ ۰/۳
۴	سایر	۰/۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲ کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، براساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط مبه معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد **در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪)** به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر : افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری های محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل **هفتاد درصد (۷۰٪)** ارزش معاملاتی نزدیکترین محل تشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی ، سوله	سایر
۱	تجاری	۳۰۰	۱۵۰
۲	مسکونی و اداری	۲۴۰	۸۰
۳	صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی- ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل ونقل، انبار، پارکینگ عمومی (توفیگاه) و ...	۱۸۰	۶۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۲۰	۴۰
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد .			

- ۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از ۵ طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر ، یک و نیم درصد (۱/۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ موضوع جدول فوق اضافه می شود.
- ۲- درساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.
- ۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح یا معبر اصلی) باشد اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

- ۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.
- ۵- به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.
- ۶- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحد های تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با کی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد

محدوده بلوک

بلوک ۱

شمال	امتداد خیابان بلوار قدس از تقاطع سید عباس تا فلکه بیمارستان طالقانی
شرق	از تقاطع سید عباس تا فلکه کاروانسرا
جنوب	جاده آبادان _ خرمشهر از فلکه هتل کاروانسرا تا فلکه فرودگاه آبادان
غرب	جاده بیمارستان طالقانی از فلکه بیمارستان تا فلکه فرودگاه آبادان

شرح و موقعیت محل		قیمت هر متر مربع به ریال
به حروف	به عدد	
میانگین قیمت (واقعی روز)	هفتصد هزار ریال	۷۰۰.۰۰۰
مسکونی	هشتاد و هار هزار ریال	۸۴.۰۰۰
تجاری	صد و بیست و شش هزار ریال	۱۲۶.۰۰۰
اداری	صد هزار و هشتصد ریال	۱۰۰.۸۰۰

تمامی مبالغ ذکر شده در دفترچه بر حسب ریال محاسبه گردد.

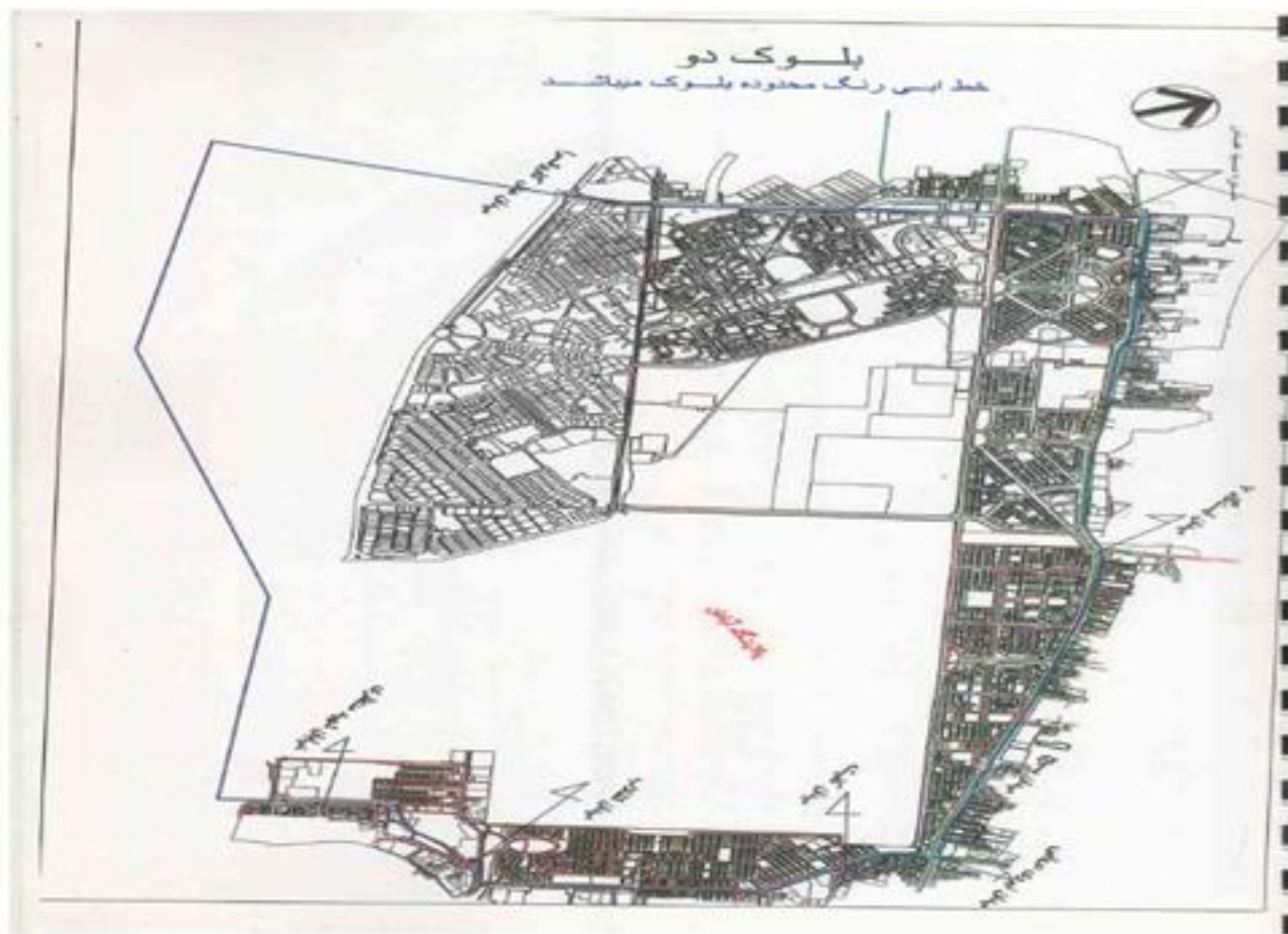
اداره امور مالیاتی شهرستان آبادان

محدوده بلوک

بلوک ۲

شمال	خیابان بلوار قدس از پاسگاه انتظامی شماره ۱۳ تا سید عباس
شرق	بلوار پرویز دهداری و امتداد آن از دبیرستان رازی و خیابان سپاه اداره کل بندر و کشتیرانی آبادان
جنوب	خیابان بریم از میدان یاد بود شهید منتظری تا هتل کاروانسرا
غرب	از مقابل تقاطع سید عباس تا فلکه هتل کاروانسرا

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۱.۵۰۰.۰۰۰	یک میلیون و پانصد هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۱۸۰.۰۰۰	صد و هشتاد هزار ریال	مسکونی
۲۷۰.۰۰۰	دویست و هفتاد هزار ریال	تجاری
۲۱۶.۰۰۰	دویست و شانزده هزار ریال	اداری



محدوده بلوک

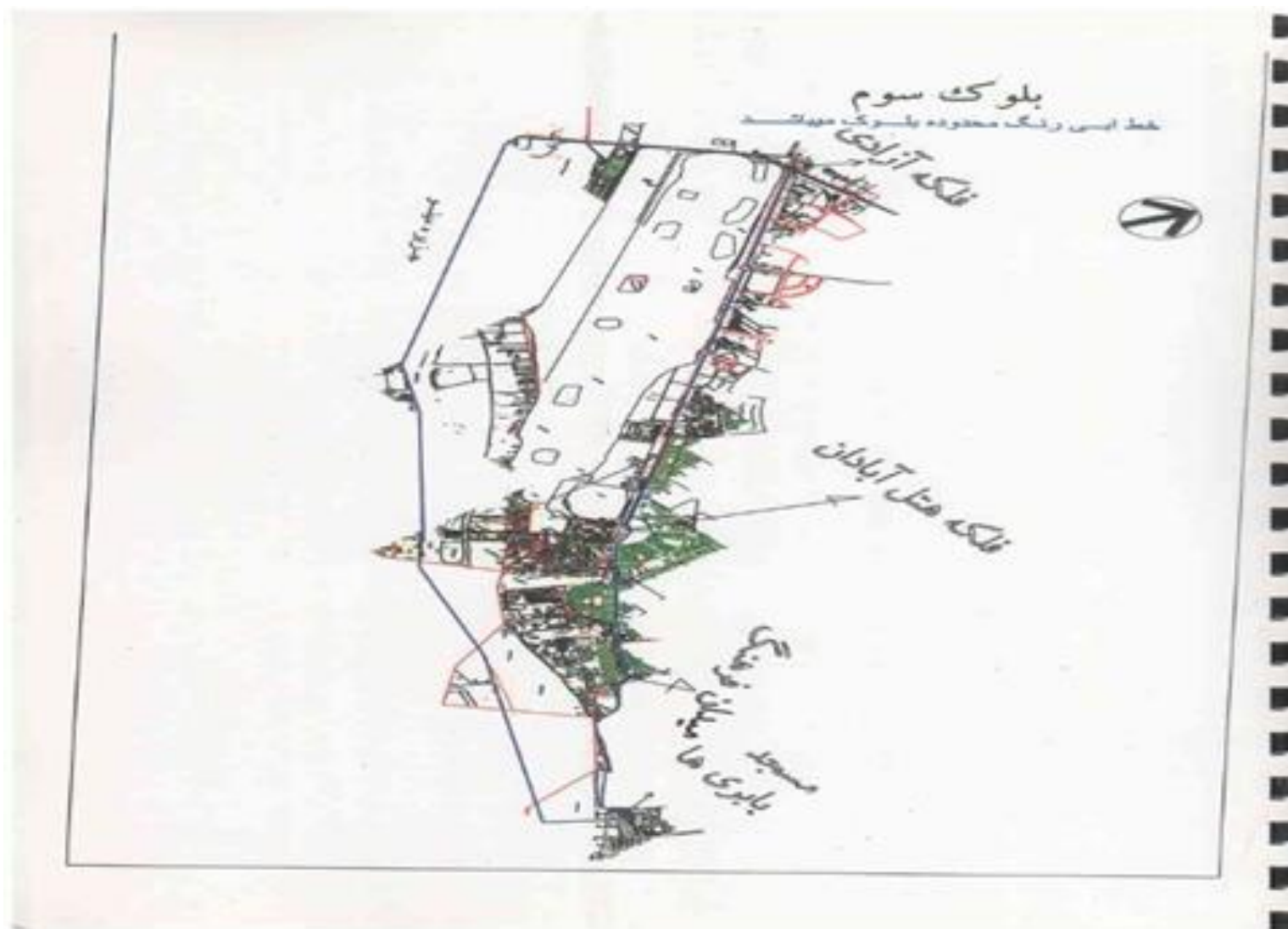
بلوک ۳

شمال	خیابان بریم از مسجد رنگونی ها تا فلکه فرودگاه آبادان
شرق	از مسجد رنگونی ها تا رودخانه اروند
جنوب	رودخانه اروند
غرب	از فلکه فرودگاه تا پل مینو شهر

شرح و موقعیت محل		قیمت هر متر مربع به ریال
		به حروف
		به عدد
میانگین قیمت (واقعی روز)	هفتصد هزار ریال	۷۰۰.۰۰۰
مسکونی	هشتاد و هزار هزار ریال	۸۴.۰۰۰
تجاری	صد و بیست و شش هزار ریال	۱۲۶.۰۰۰
اداری	صد هزار و هشتصد ریال	۱۰۰.۸۰۰

تمامی مبالغ ذکر شده در دفترچه بر حسب ریال محاسبه گردد.

اداره امور مالیاتی شهرستان آبادان



تمامی مبالغ ذکر شده در دفترچه بر حسب ریال محاسبه گردد.

اداره امور مالیاتی شهرستان آبادان

محدوده بلوک

بلوک ۴

شمال	خیابان امام خمینی (ره)
شرق	خیابان طالقانی (زند)
جنوب	اروند رود
غرب	خیابان منتظری (شاهپور سابق)

شرح و موقعیت محل		قیمت هر متر مربع به ریال
به حروف	به عدد	
هشت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال	۸.۷۵۰.۰۰۰	میانگین قیمت (واقعی روز)
یک میلیون و پنجاه هزار ریال	۱.۰۵۰.۰۰۰	مسکونی
یک میلیون و پانصد و هفتاد و پنج هزار ریال	۱.۵۷۵.۰۰۰	تجاری
یک میلیون و دویست و شصت هزار ریال	۱.۲۶۰.۰۰۰	اداری

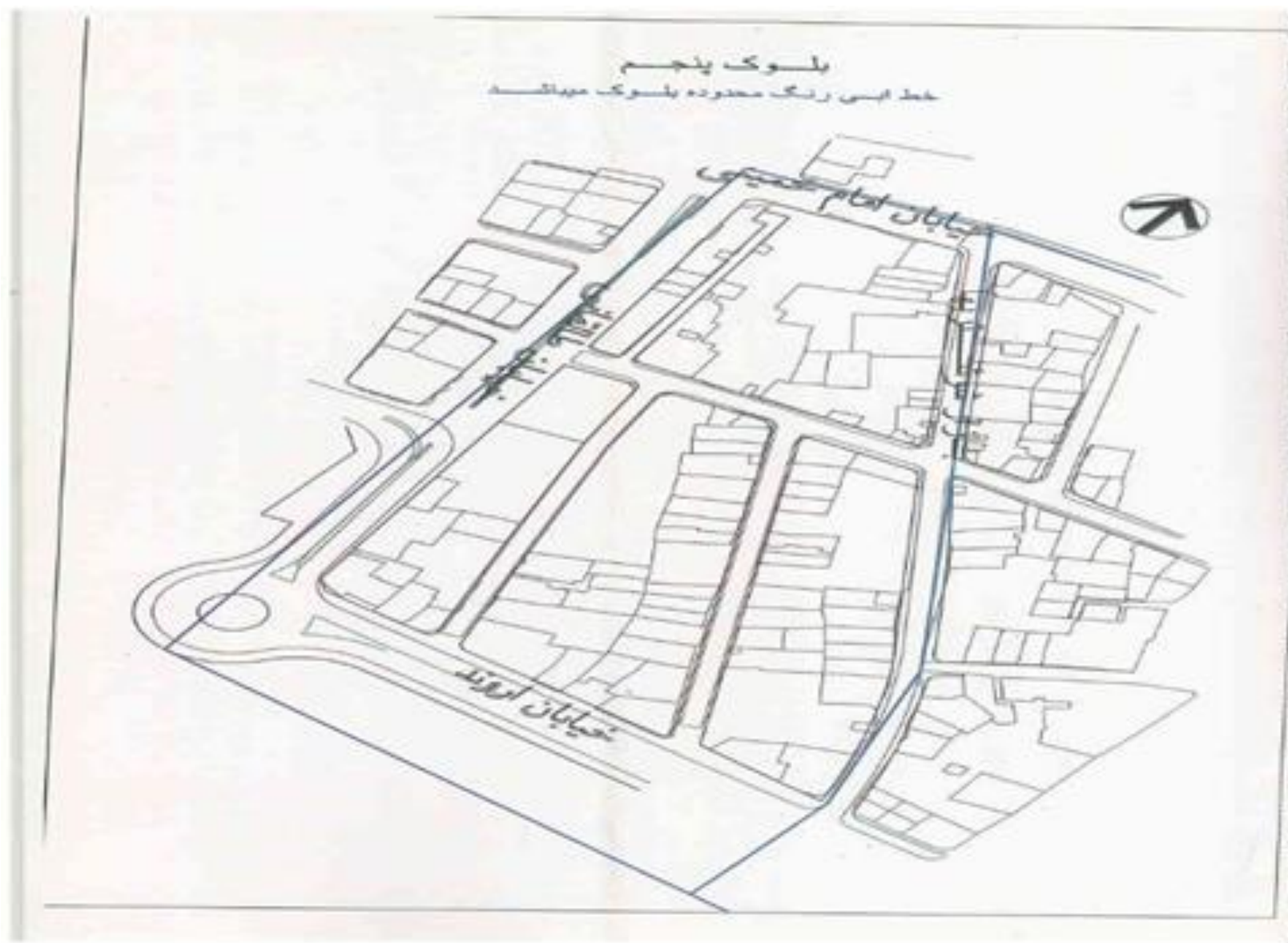
محدوده بلوک ۵

شمال	خیابان امام خمینی(ره)
شرق	خیابان بازار شوشتریها
جنوب	رودخانه ارون رود
غرب	خیابان طالقانی

شرح و موقعیت محل		قیمت هر متر مربع به ریال
به حروف	به عدد	
هشت میلیون و صد و بیست و پنج هزار ریال	۸.۱۲۵.۰۰۰	میانگین قیمت (واقعی روز)
نهصد و هفتاد و پنج هزار ریال	۹۷۵.۰۰۰	مسکونی
یک میلیون و چهارصد و شصت و دو هزار ریال	۱.۴۶۲.۵۰۰	تجاری
یک میلیون و صد و هفتاد هزار ریال	۱.۱۷۰.۰۰۰	اداری

تمامی مبالغ ذکر شده در دفترچه بر حسب ریال محاسبه گردد.

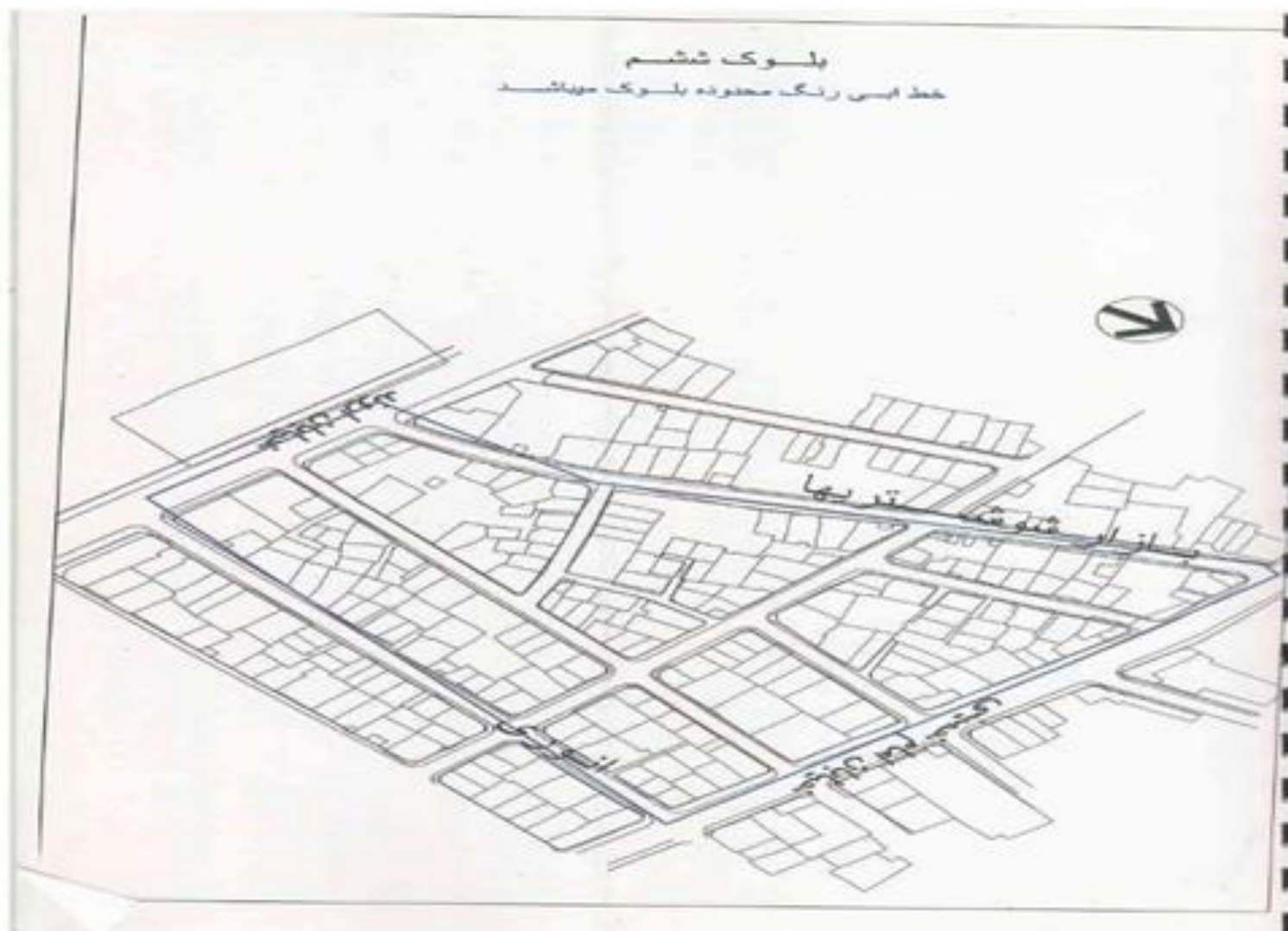
اداره امور مالیاتی شهرستان آبادان



محدوده بلوک
بلوک ۶

شمال	خیابان امام خمینی(ره)
شرق	خیابان انوری
جنوب	رودخانه اروند رود
غرب	خیابان شوشتریها

شرح و موقعیت محل		قیمت هر متر مربع به ریال
به حروف	به عدد	
میانگین قیمت (واقعی روز)	پنج میلیون و شش صد و بیست و پنج هزار ریال	۵.۶۲۵.۰۰۰
مسکونی	شش صد و هفتاد و پنج هزار ریال	۶۷۵.۰۰۰
تجاری	یک میلیون و دوازده هزار و پانصد ریال	۱.۰۱۲.۵۰۰
اداری	هشتصد و ده هزار ریال	۸۱۰.۰۰۰



محدوده بلوک ۷

شمال	خیابان امام خمینی (ره)
شرق	خیابان دبستان
جنوب	خیابان ساحلی
غرب	خیابان انوری

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۷.۰۰۰.۰۰۰	هفت میلیون ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۸۴۰.۰۰۰	هشتصد و چهل هزار ریال	مسکونی
۱.۲۶۰.۰۰۰	یک میلیون و دویست و شصت هزار ریال	تجاری
۱.۰۰۸.۰۰۰	یک میلیون و هشت هزار ریال	اداری

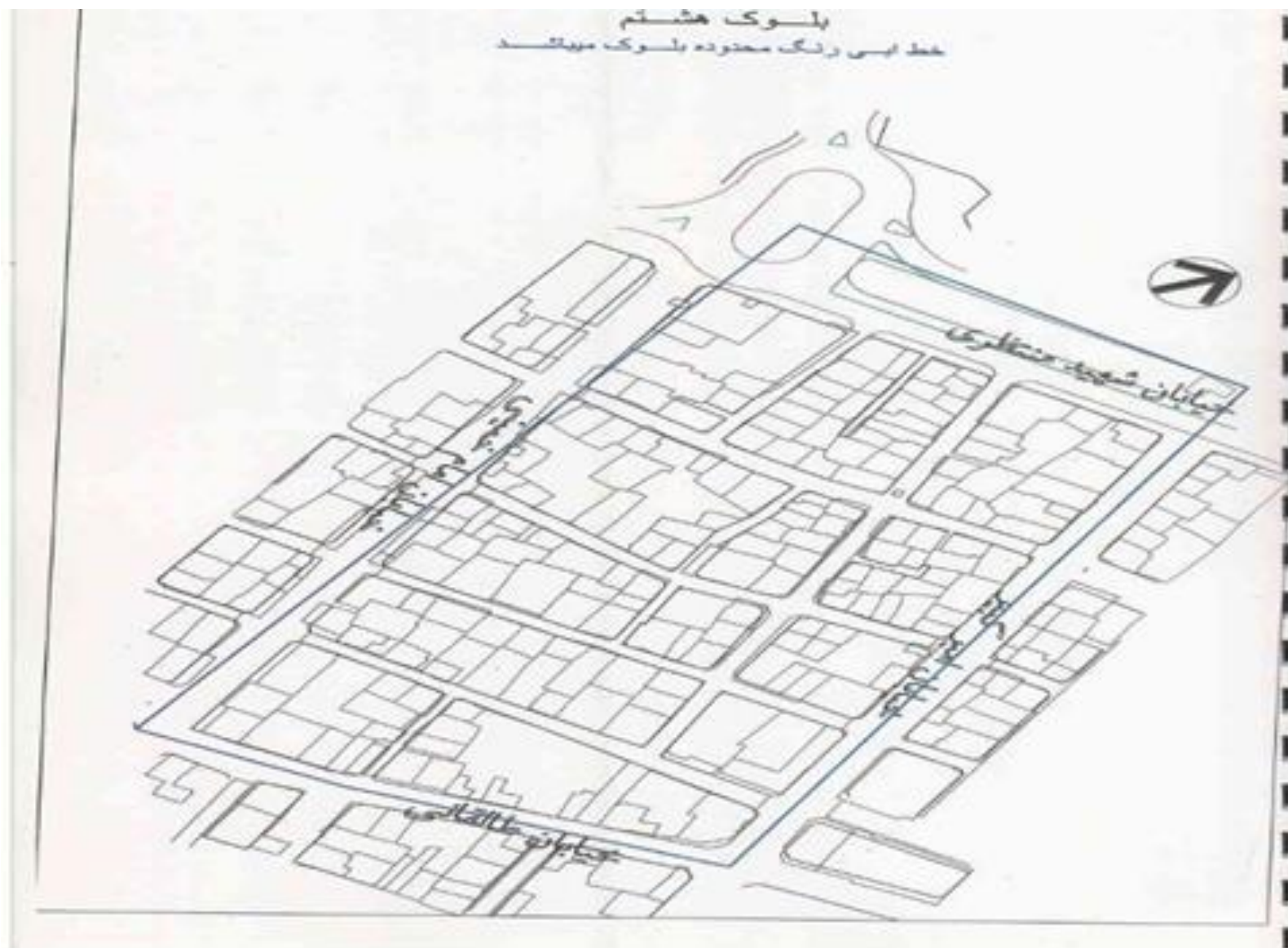


محدوده بلوک

بلوک ۸

شمال	خیابان امیر کبیر
شرق	خیابان طالقانی (زند)
جنوب	خیابان امام خمینی (ره)
غرب	خیابان شهید منتظری (شاهپور سابق)

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۱۱.۷۵۰.۰۰۰	یازده میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۱.۴۱۰.۰۰۰	یک میلیون و چهارصد و ده هزار ریال	مسکونی
۲.۱۱۵.۰۰۰	دو میلیون و صد و پانزده هزار ریال	تجاری
۱.۶۹۲.۰۰۰	یک میلیون و ششصد و نود و دو هزار ریال	اداری

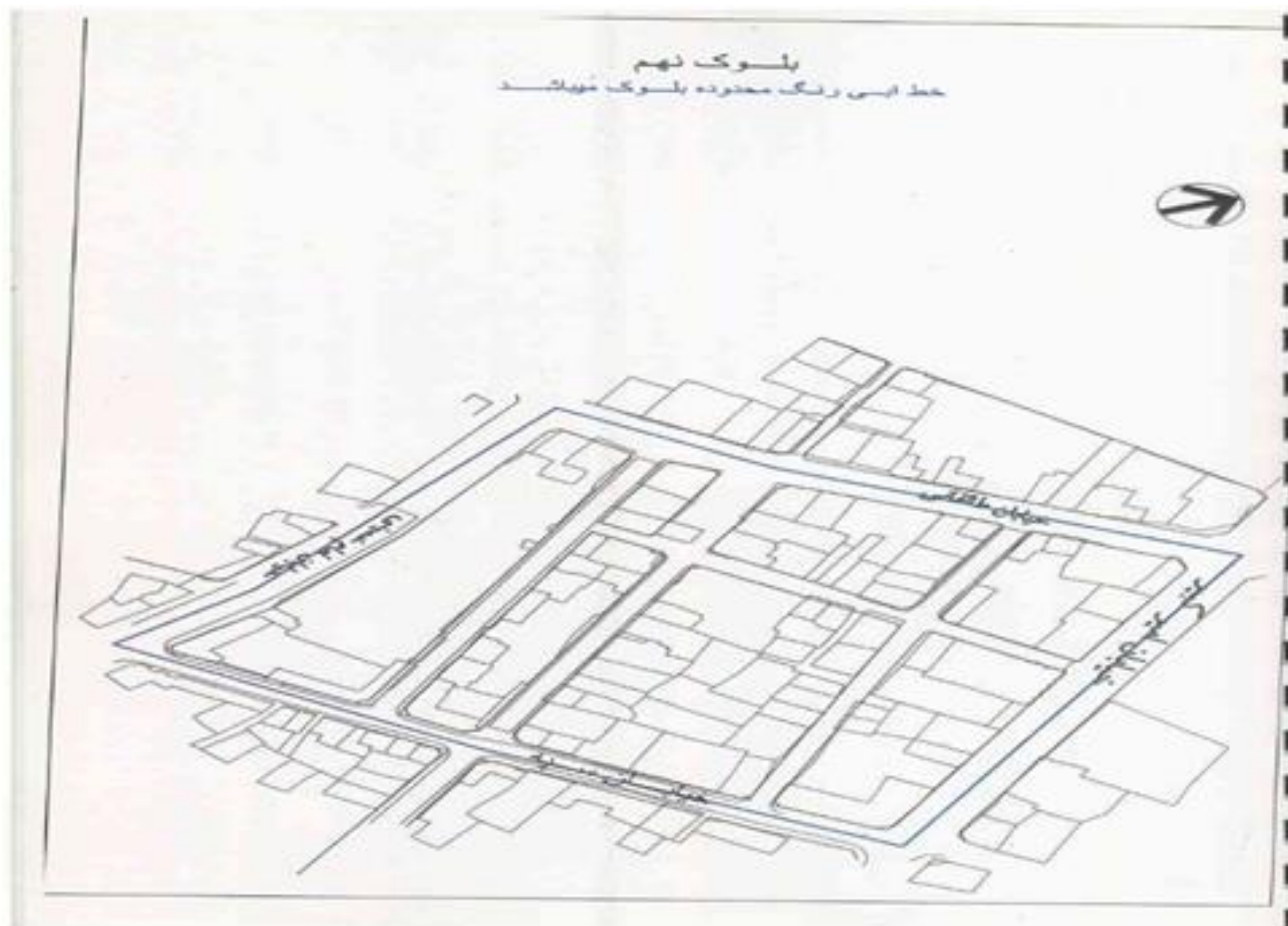


محدوده بلوک

بلوک ۹

شمال	خیابان امیر کبیر
شرق	خیابان سپه (فرعی یازدهم)
جنوب	خیابان امام خمینی (ره)
غرب	خیابان طالقانی (زند)

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۱۰.۰۰۰.۰۰۰	ده میلیون ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۱.۲۰۰.۰۰۰	یک میلیون و دویست هزار ریال	مسکونی
۱.۸۰۰.۰۰۰	یک میلیون و هشتصد هزار ریال	تجاری
۱.۴۴۰.۰۰۰	یک میلیون و چهارصد و چهل هزار ریال	اداری

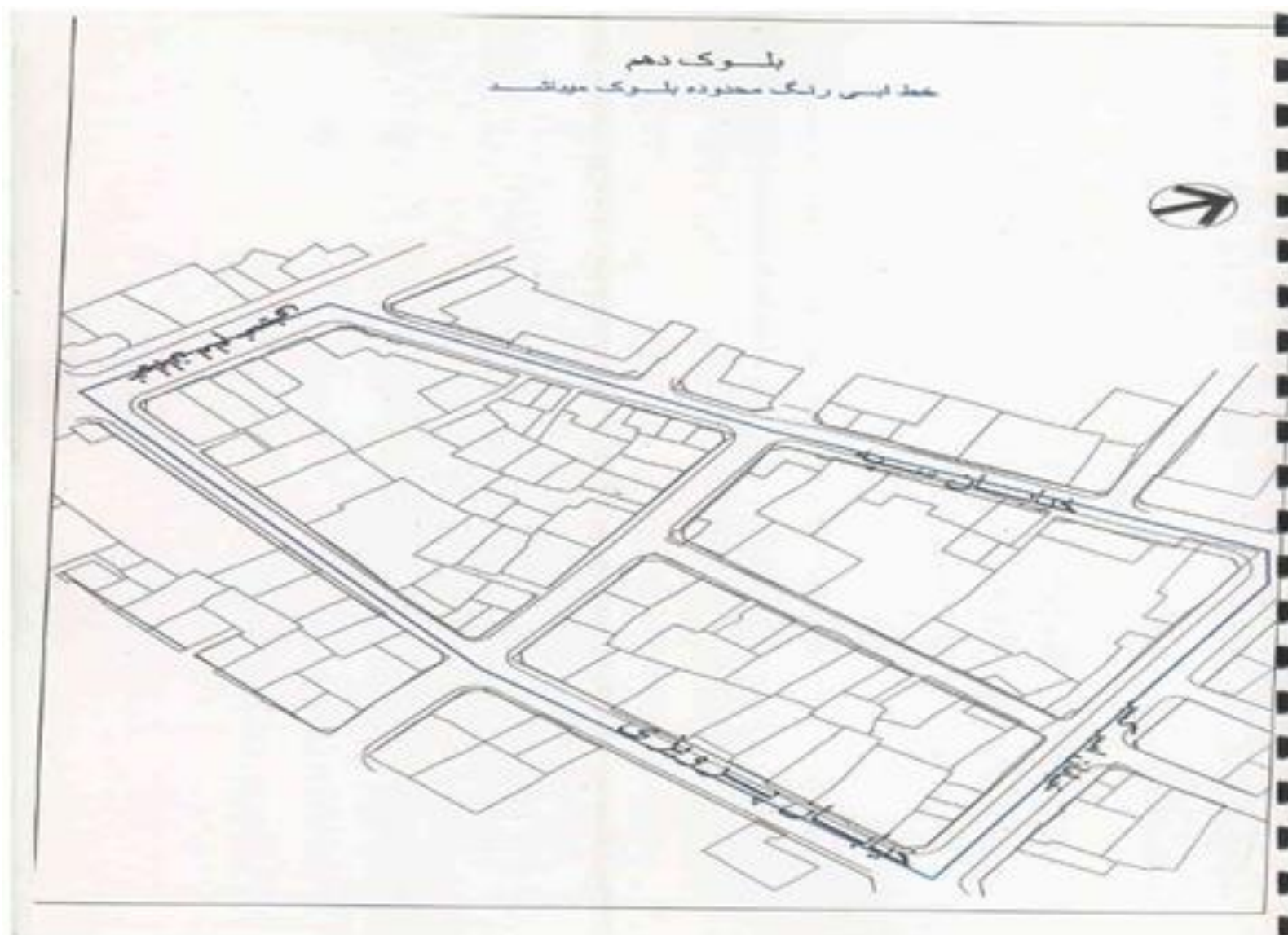


محدوده بلوک

بلوک ۱۰

شمال	خیابان امیر کبیر
شرق	خیابان پرویزی
جنوب	خیابان امام خمینی (ره)
غرب	خیابان سپه (فرعی یازدهم)

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۱۰.۰۰۰.۰۰۰	ده میلیون ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۱.۲۰۰.۰۰۰	یک میلیون و دویست هزار ریال	مسکونی
۱.۸۰۰.۰۰۰	یک میلیون و هشتصد هزار ریال	تجاری
۱.۴۴۰.۰۰۰	یک میلیون و چهارصد و چهل هزار ریال	اداری

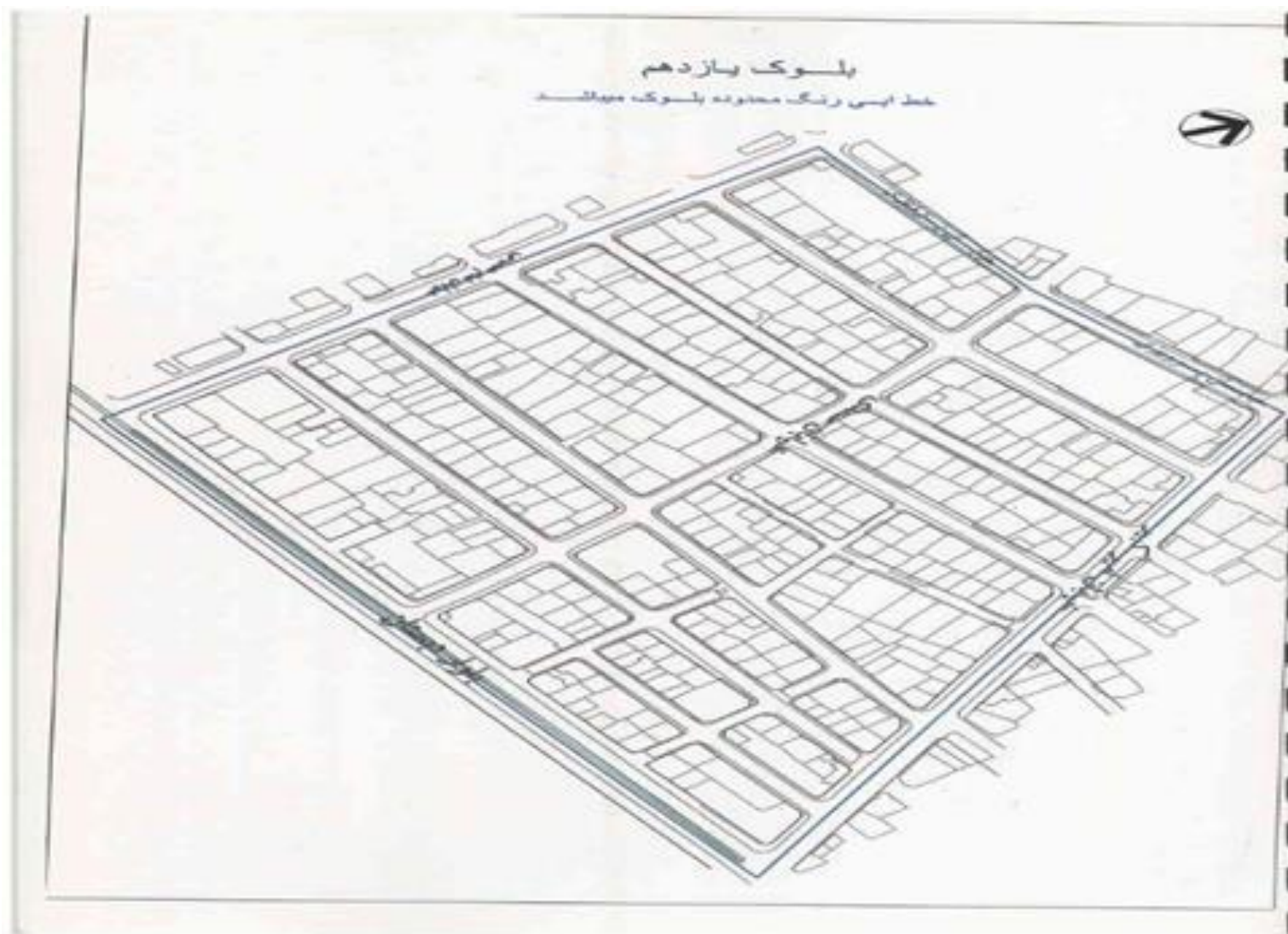


محدوده بلوک

بلوک ۱۱

شمال	خیابان امیرکبیر
شرق	خیابان دبستان
جنوب	خیابان امام خمینی (ره)
غرب	خیابان پرویزی

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۷.۳۷۵.۰۰۰	هفت میلیون سیصد و پنج هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۸۸۵.۰۰۰	هشت صد و هشتاد و پنج هزار ریال	مسکونی
۱.۳۲۷.۵۰۰	یک میلیون و سیصد و بیست و هفت هزار ریال	تجاری
۱.۰۶۲.۰۰۰	یک میلیون و شصت و دو هزار ریال	اداری

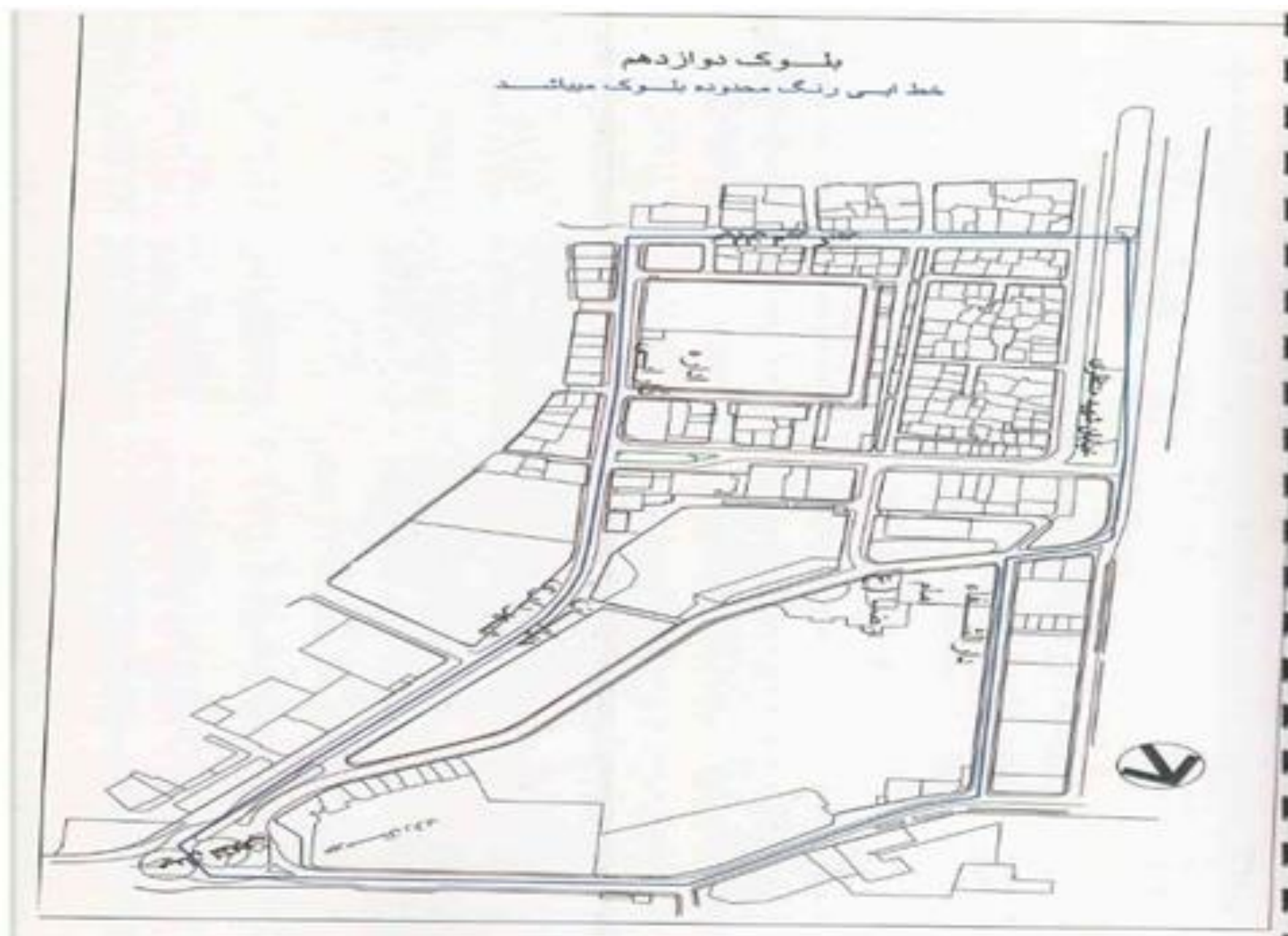


بلوک ۱۲

محدوده بلوک

شمال	خیابان سپاه پاسداران
شرق	خیابان شهرداری
جنوب	خیابان امیر کبیر
غرب	خیابان شهید محمد منتظری (شاهپور سابق)

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۱۰.۲۵۰.۰۰۰	ده میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۱.۲۳۰.۰۰۰	یک میلیون و دویست و سی هزار ریال	مسکونی
۱.۸۴۵.۰۰۰	یک میلیون و هشتصد و چهل و پنج هزار ریال	تجاری
۱.۴۷۶.۰۰۰	یک میلیون و چهارصد و هفتاد و شش هزار ریال	اداری



تمامی مبالغ ذکر شده در دفترچه بر حسب ریال محاسبه گردد.

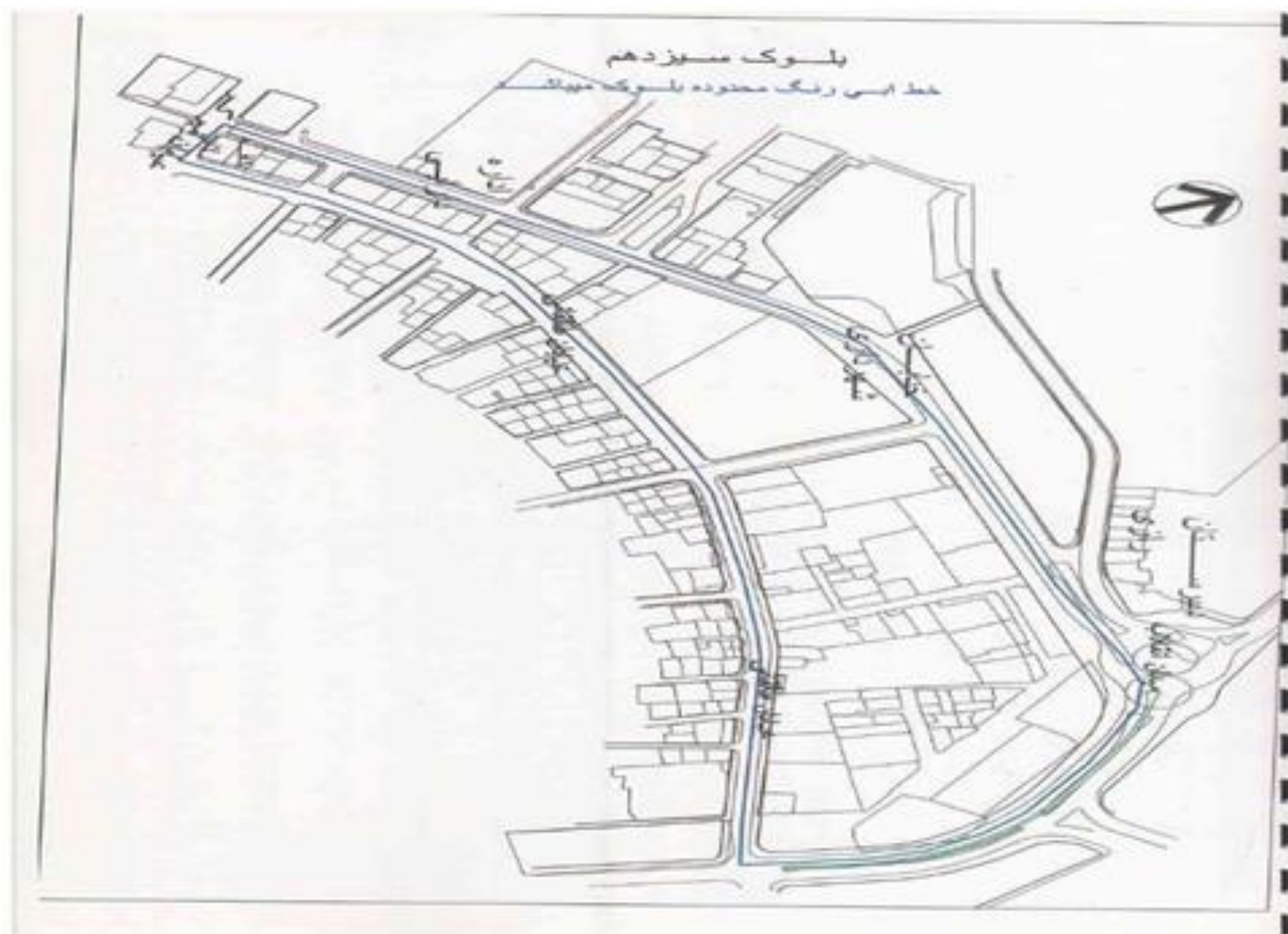
اداره امور مالیاتی شهرستان آبادان

محدوده بلوک

بلوک ۱۳

بلوار معلم	شمال
خیابان طالقانی (زند)	شرق
خیابان امیر کبیر	جنوب
خیابان شهرداری	غرب

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۱۱.۸۷۵.۰۰۰	یازده میلیون و هشتصد و هفتاد و پنج هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۱.۴۲۵.۰۰۰	یک میلیون و چهارصد و بیست و پنج هزار ریال	مسکونی
۲.۱۳۷.۵۰۰	دو میلیون و صد و سی و هفت هزار و پانصد ریال	تجاری
۱.۷۱۰.۰۰۰	یک میلیون و هفتصد و ده هزار ریال	اداری

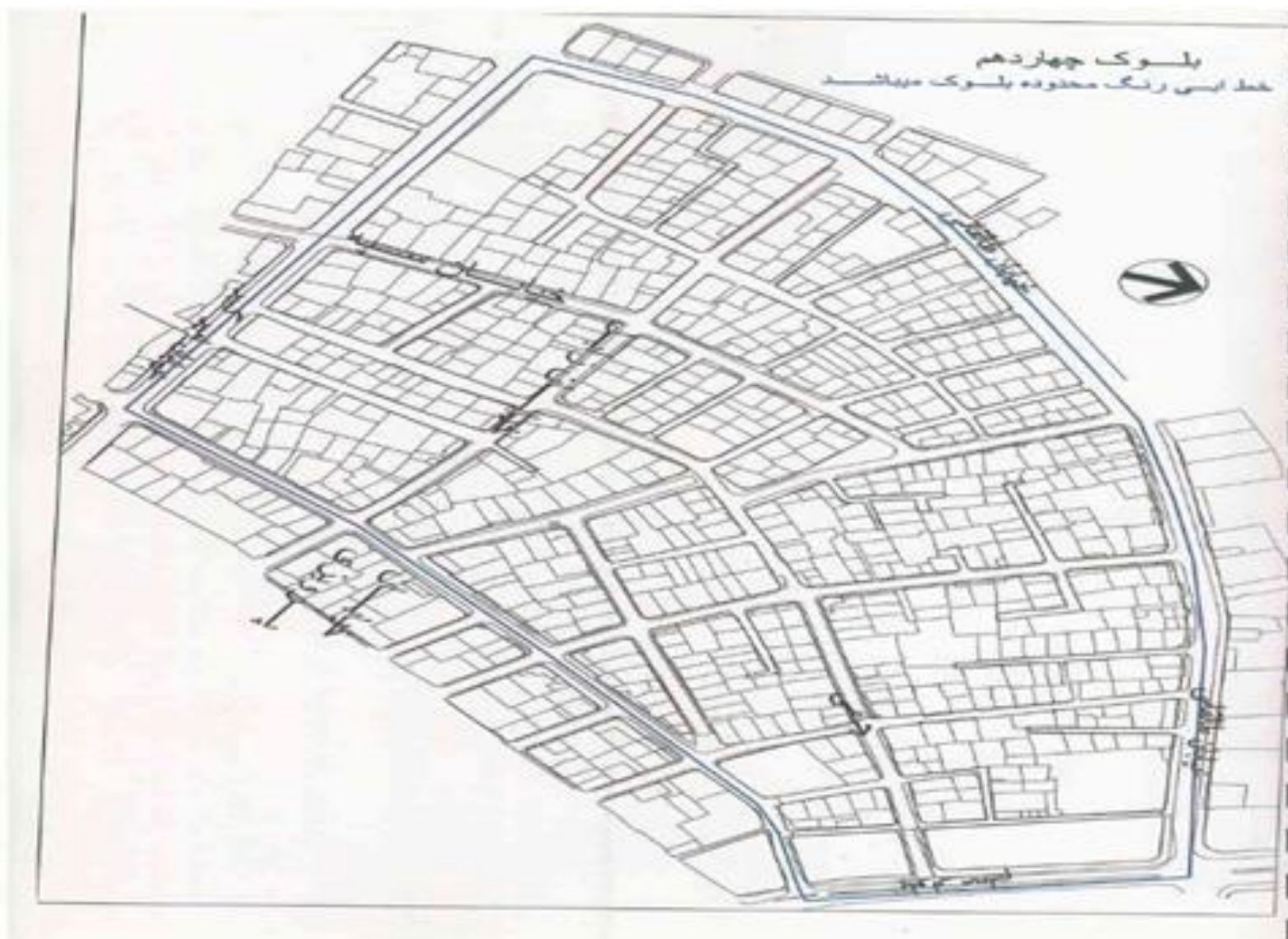


محدوده بلوک

بلوک ۱۴

شمال	بلوار معلم
شرق	خیابان پرویزی
جنوب	خیابان امیر کبیر
غرب	خیابان طالقانی (زند)

شرح و موقعیت محل		قیمت هر متر مربع به ریال
		به عدد
		به حروف
میانگین قیمت (واقعی روز)	ده میلیون و هفت صد و پنجاه هزار ریال	۱۰.۷۵۰.۰۰۰
مسکونی	یک میلیون و دویست و نود هزار ریال	۱.۲۹۰.۰۰۰
تجاری	یک میلیون و نهصد و سی و پنج هزار ریال	۱.۹۳۵.۰۰۰
اداری	یک میلیون و پانصد و چهل و هشت هزار ریال	۱.۵۴۸.۰۰۰



محدوده بلوک

بلوک ۱۵

بلوار معلم	شمال
خیابان دبستان	شرق
امیر کبیر	جنوب
خیابان پرویزی	غرب

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۸.۲۵۰.۰۰۰	هشت میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۹۹۰.۰۰۰	نهمصد و نود هزار ریال	مسکونی
۱.۴۸۵.۰۰۰	یک میلیون و چهارصد و هشتاد و پنج هزار ریال	تجاری
۱.۱۸۸.۰۰۰	یک میلیون و صد و هشتاد و هشت هزار ریال	اداری

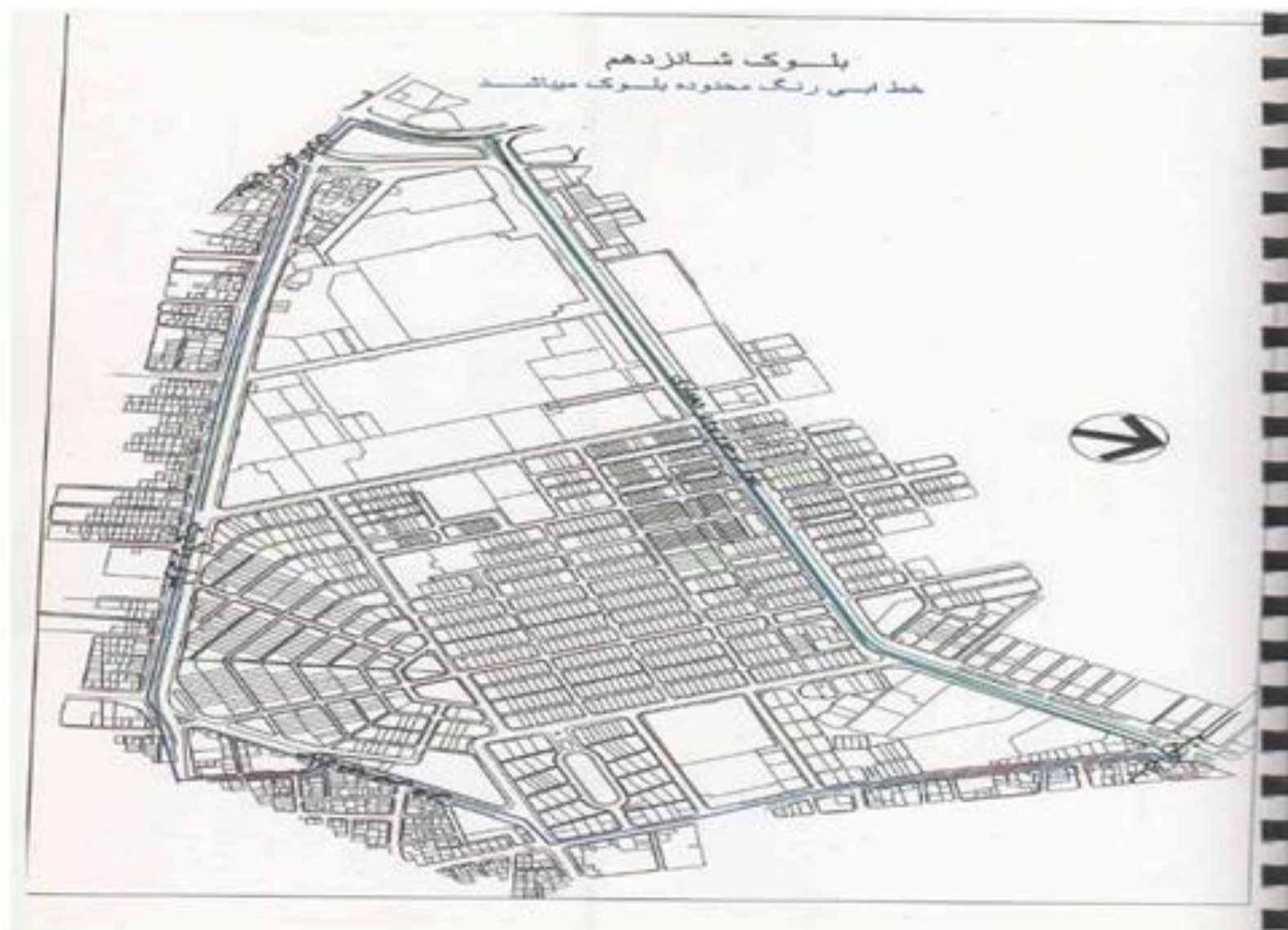


محدوده بلوک

بلوک ۱۶

شمال	خیابان یک کفیشه از فلکه تا تقاطع بلوار ولایت
شرق	خیابان بلوار ولایت
جنوب	بلوار معلم
غرب	بلوار پرویز دهداری

شرح و موقعیت محل		قیمت هر متر مربع به ریال
به حروف	به عدد	
هشت میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال	۴.۸۷۵.۰۰۰	میانگین قیمت (واقعی روز)
نهمصد و نود هزار ریال	۵۸۵.۰۰۰	مسکونی
هشتصد و هفتاد و هفت هزار و پانصد ریال	۸۷۷.۵۰۰	تجاری
هفتصد و دو هزار ریال	۷۰۲.۰۰۰	اداری

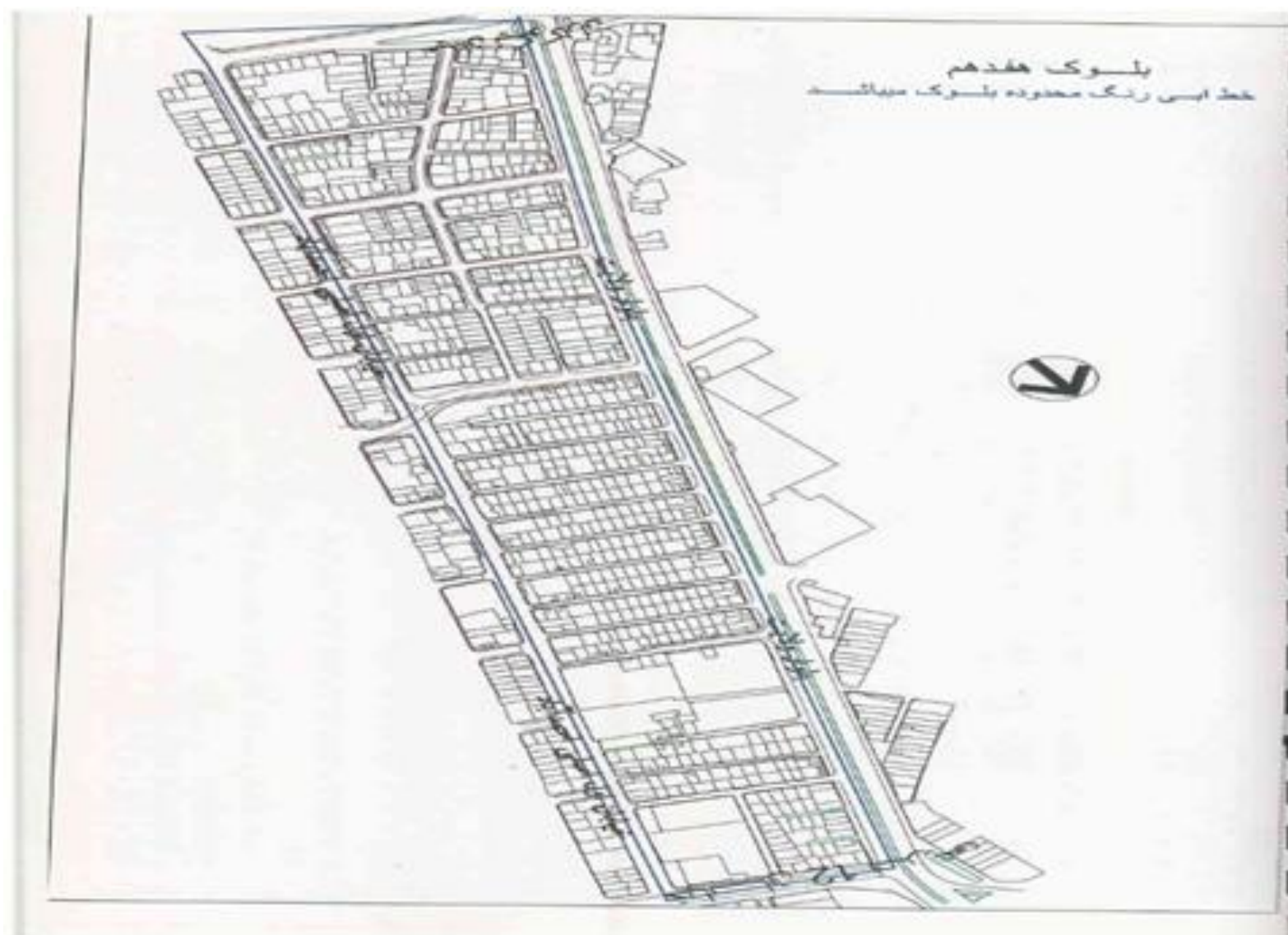


محدوده بلوک

بلوک ۱۷

شمال	خیابان ۱۲ فرعی
شرق	خیابان یک اصلی احمدآباد
جنوب	بلوار معلم
غرب	خیابان بلوار ولایت

شرح و موقعیت محل		قیمت هر متر مربع به ریال
به حروف	به عدد	
میانگین قیمت (واقعی روز)	هفت میلیون و ششصد هزار ریال	۷.۶۰۰.۰۰۰
مسکونی	نهمصد و دوازده هزار ریال	۹۱۲.۰۰۰
تجاری	یک میلیون و سیصد و شصت و هشت هزار ریال	۱.۳۶۸.۰۰۰
اداری	یک میلیون و نود و چهار هزار و چهارصد ریال	۱.۰۹۴.۴۰۰



محدوده بلوک

بلوک ۱۸

شمال	خیابان ۱۲ فرعی احمدآباد
شرق	خیابان ۱۵ اصلی احمدآباد
جنوب	بلوار معلم
غرب	خیابان یک اصلی احمدآباد

شرح و موقعیت محل		قیمت هر متر مربع به ریال
به حروف	به عدد	
میانگین قیمت (واقعی روز)	هفت میلیون و صد هزار ریال	۷.۱۰۰.۰۰۰
مسکونی	هشتصد و پنجاه و دو هزار ریال	۸۵۲.۰۰۰
تجاری	یک میلیون و صد و هفتاد و هشت هزار ریال	۱.۲۷۸.۰۰۰
اداری	یک میلیون و بیست و دو هزار و چهارصد ریال	۱.۰۲۲.۴۰۰



تمامی مبالغ ذکر شده در دفترچه بر حسب ریال محاسبه گردد.

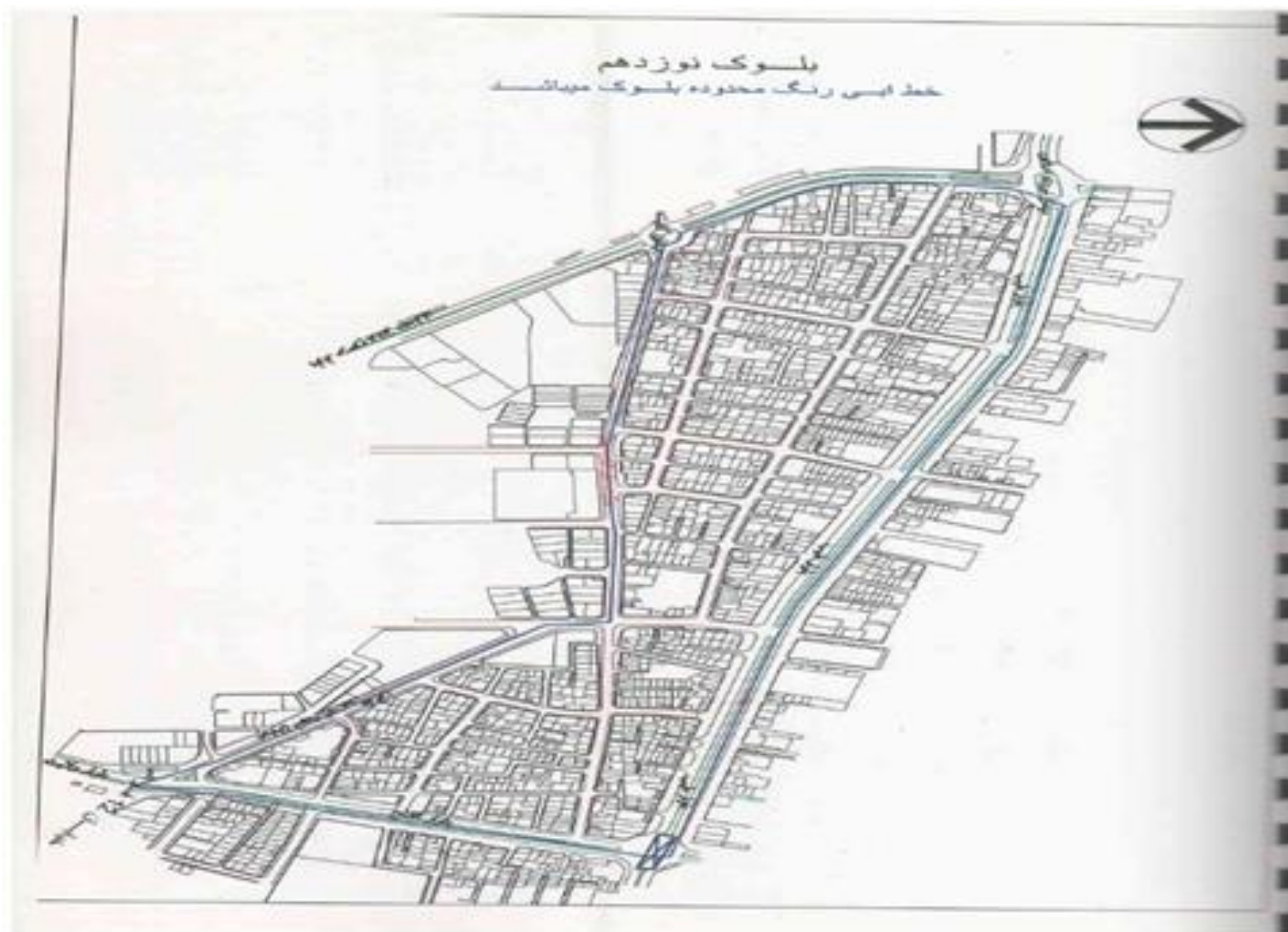
اداره امور مالیاتی شهرستان آبادان

محدوده بلوک

بلوک ۱۹

شمال	خیابان میدان طیب (خیابان ۴ کفیشه)
شرق	خیابان الفتح
جنوب	خیابان یک کفیشه و امتداد آن خیابان درمانگاه شهید باهنر تا نبش بلوار ولایت
غرب	بلوار پرویز دهداری

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۳.۴۰۰.۰۰۰	سه میلیون و چهارصد هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۴۰۸.۰۰۰	چهارصد و هشت هزار ریال	مسکونی
۶۱۲.۰۰۰	ششصد و دوازده هزار ریال	تجاری
۴۸۹.۶۰۰	چهارصد و هشتاد و نه هزار و ششصد ریال	اداری

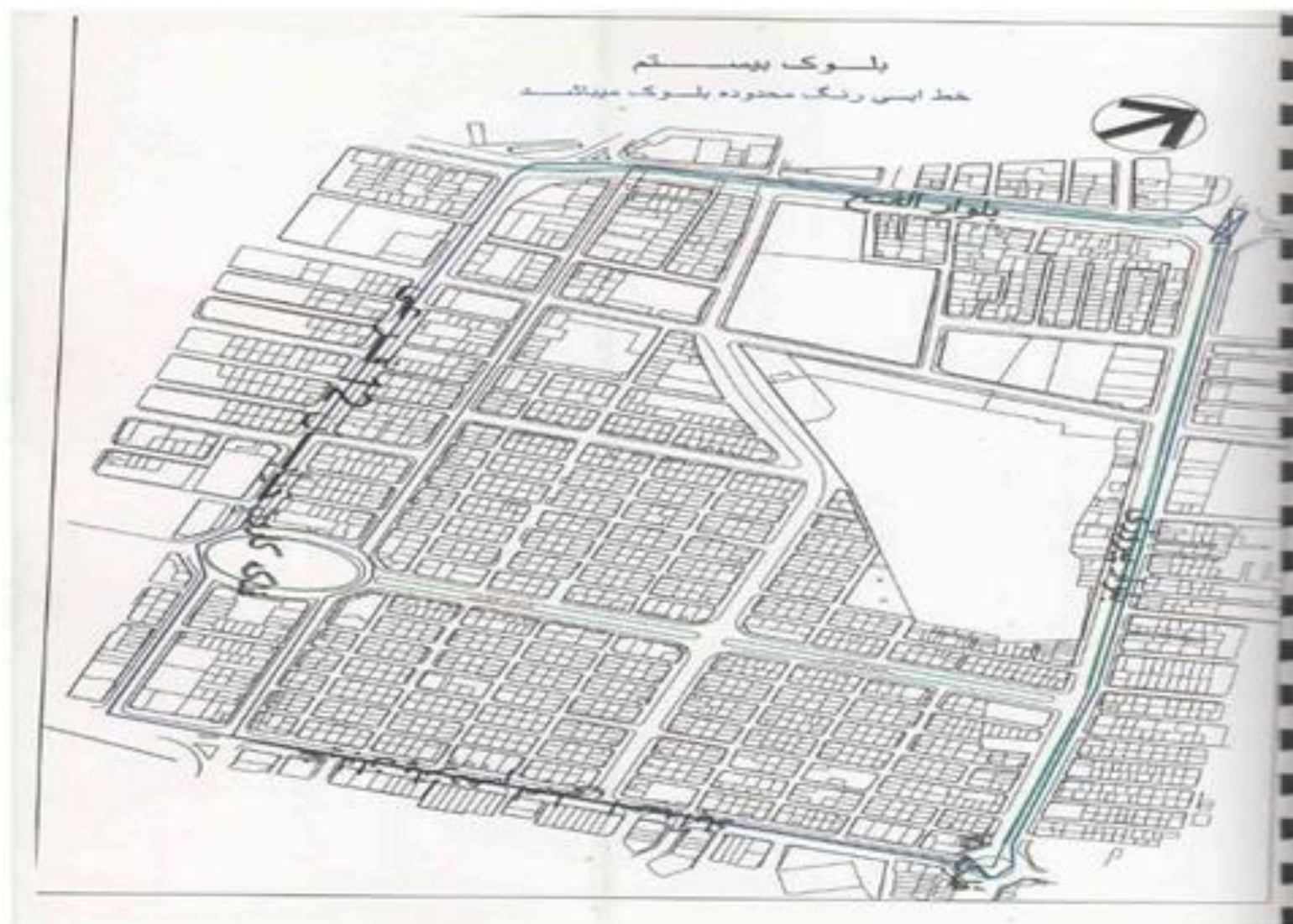


محدوده بلوک

بلوک ۲۰

شمال	خیابان سده
شرق	خیابان ۱۵ اصلی احمد آباد
جنوب	خیابان ۱۲ فرعی احمد آباد
غرب	خیابان الفتح (پل کابلی امام رضا(ع))

شرح و موقعیت محل		قیمت هر متر مربع به ریال
به حروف	به عدد	
چهار میلیون و ششصد هزار ریال	۴.۶۰۰.۰۰۰	میانگین قیمت (واقعی روز)
پانصد و پنجاه و دوهزار ریال	۵۵۲.۰۰۰	مسکونی
هشتصد و بیست و هشت هزار ریال	۸۲۸.۰۰۰	تجاری
ششصد و شصت و دو هزار و چهارصد ریال	۶۶۲.۴۰۰	اداری

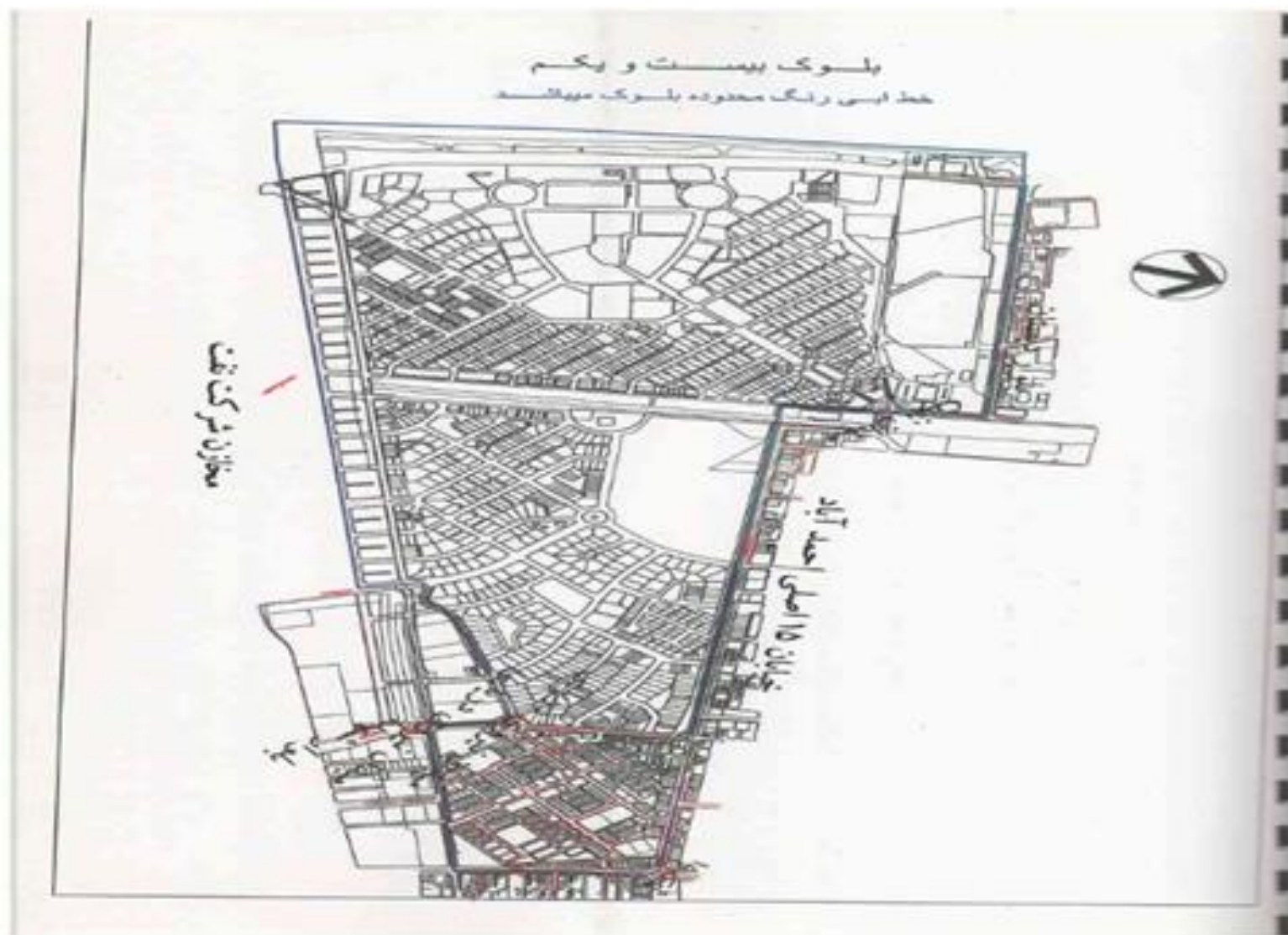


محدوده بلوک

بلوک ۲۱

شمال	خیابان ۳۰ متری سده از خیابان ۱۵ اصلی تا نبش خیابان قبرستان قدیم
شرق	خیابان قبرستان قدیم از بازار جمشید اباد تا رودخانه اروند
جنوب	رودخانه اروند
غرب	خیابان پانزده اصلی و خیابان دبستان

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۱.۵۰۰.۰۰۰	یک میلیون و پانصد هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۱۸۰.۰۰۰	صد و هشتاد هزار ریال	مسکونی
۲۷۰.۰۰۰	دویست و هفتاد نود هزار ریال	تجاری
۲۱۶.۰۰۰	دویست و شانزده هزار ریال	اداری

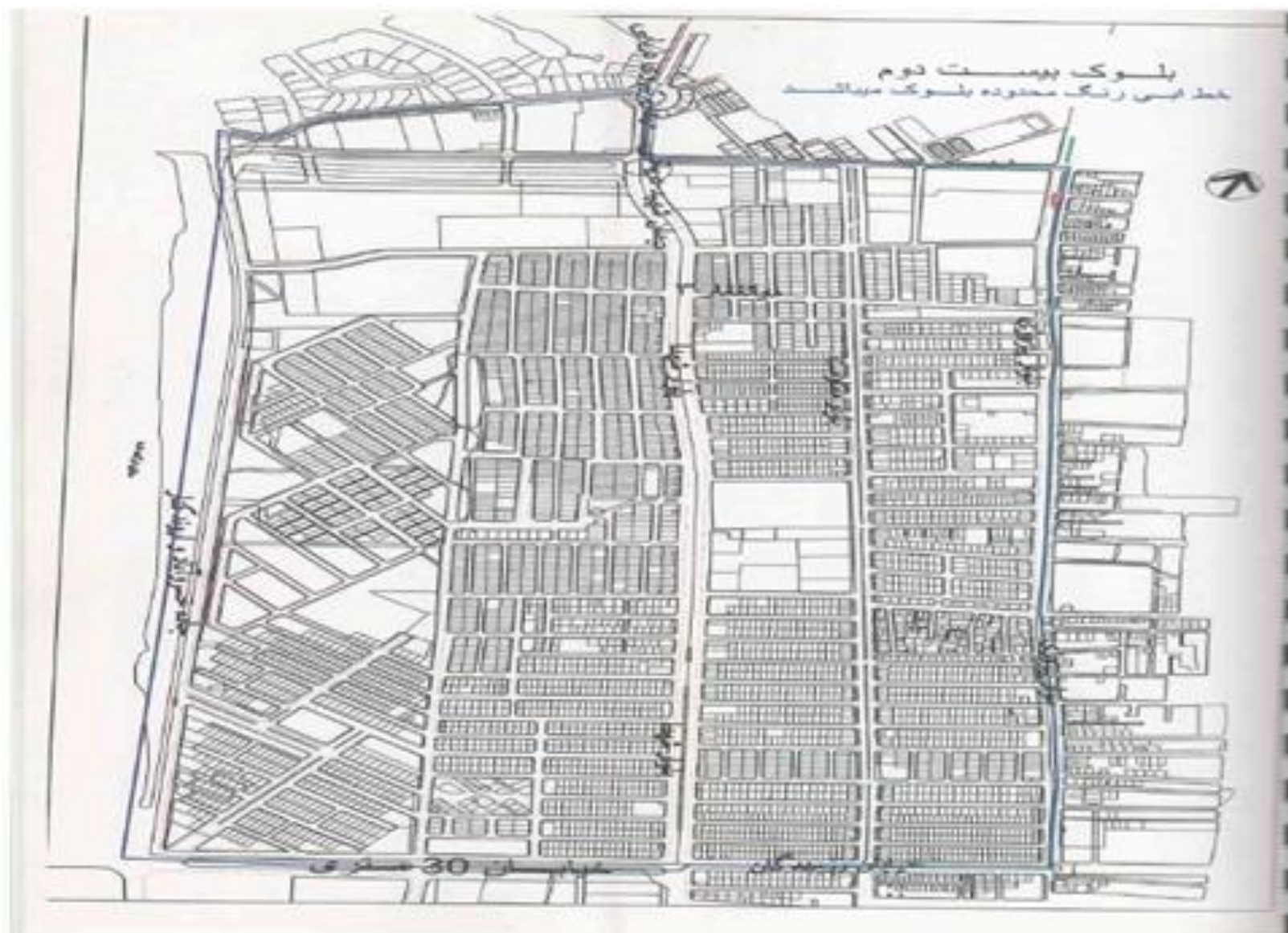


محدوده بلوک

بلوک ۲۲

خیابان ۳۰ متری سده از نبش خیابان قبرستان قدیم ۳۰ متری ذوالفقاری	شمال
خیابان ۳۰ متری ذوالفقاری از تقاطع خیابان ۳۰ متری سده تا جاده خسروآباد	شرق
جاده خسروآباد از دروازه خسروآباد تا تقاطع خیابان ۳۰ متری ذوالفقاری	جنوب
خیابان قبرستان قدیم از پادگان جمشید آباد تا دروازه خسروآباد	غرب

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۱.۰۰۰.۰۰۰	یک میلیون ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۱۲۰.۰۰۰	صد و بیست هزار ریال	مسکونی
۱۸۰.۰۰۰	صد و هشتاد هزار ریال	تجاری
۱۴۴.۰۰۰	صد و چهل و چهار هزار ریال	اداری

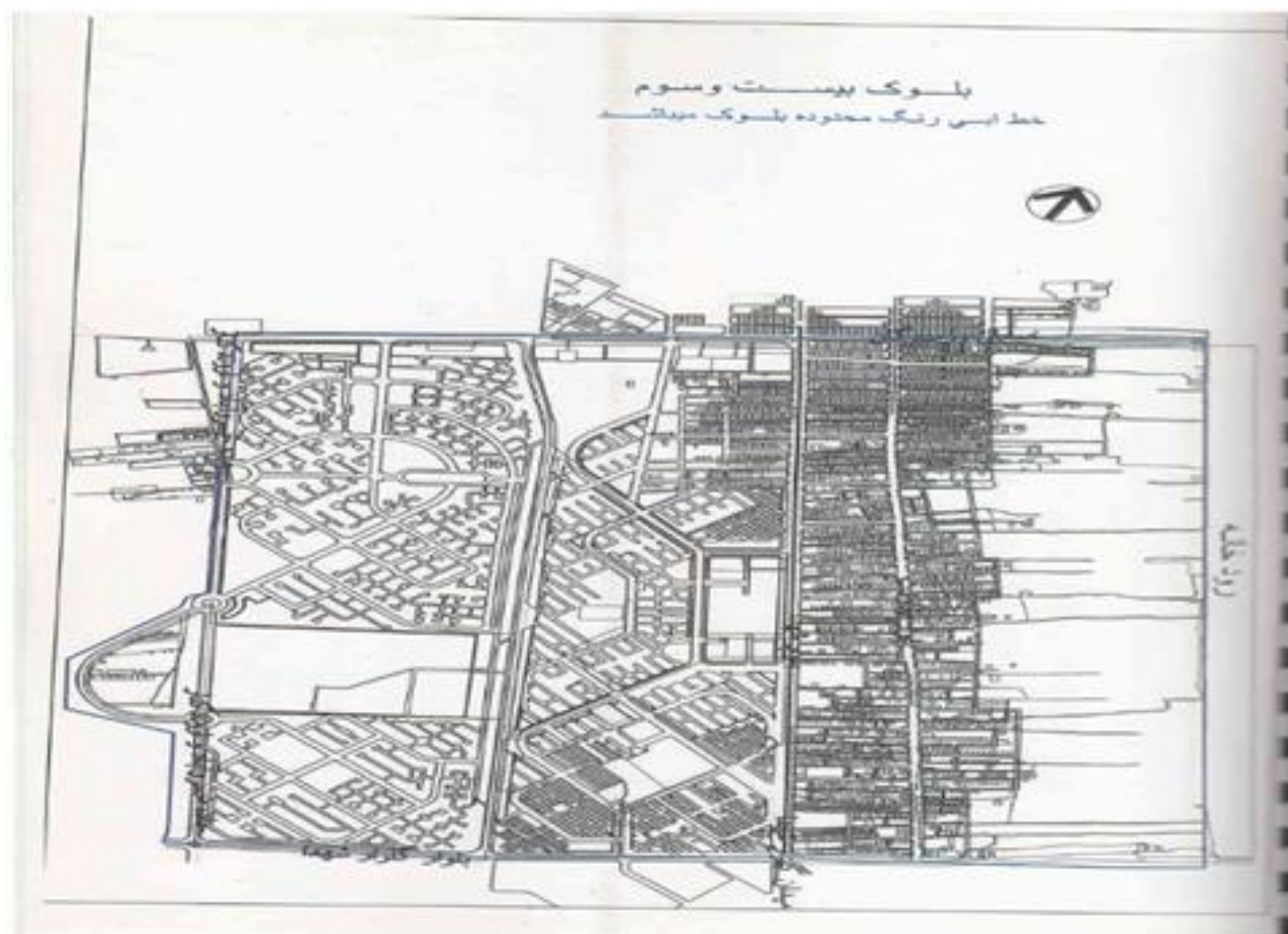


محدوده بلوک

بلوک ۲۳

شمال	رودخانه بهمنشیر
شرق	جاده قبرستان جدید
جنوب	جاده خسرو آباد
غرب	خیابان سی متری ذوالفقاری

شرح و موقعیت محل		قیمت هر متر مربع به ریال
به حروف	به عدد	
میانگین قیمت (واقعی روز)	دویست و پنجاه هزار ریال	۲۵۰.۰۰۰
مسکونی	سی هزار ریال	۳۰.۰۰۰
تجاری	چهل و پنج هزار ریال	۴۵.۰۰۰
اداری	سی و شش هزار ریال	۳۶.۰۰۰

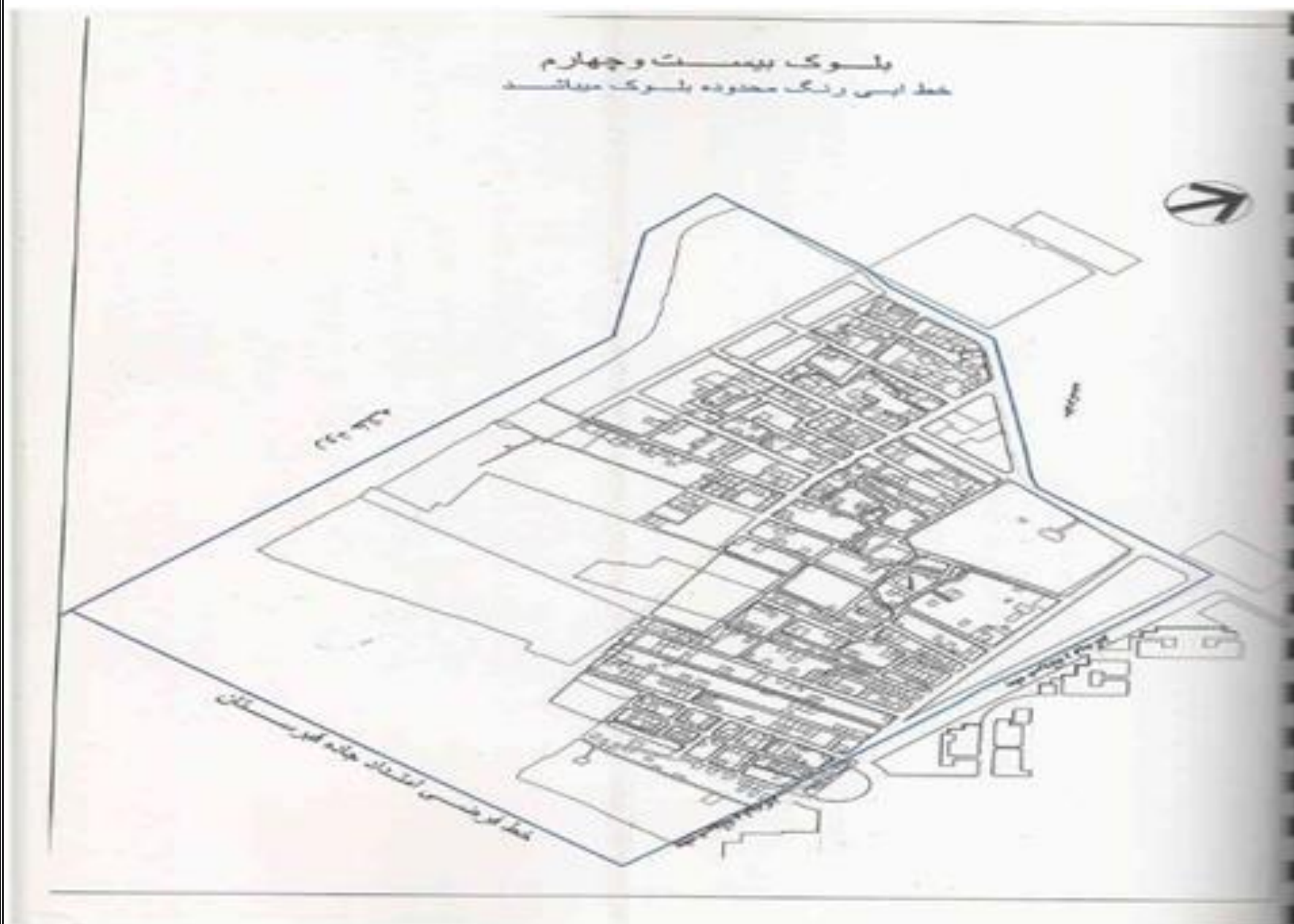


محدوده بلوک

بلوک ۲۴

شمال	جاده خسرو آباد از دروازه خسرو آباد
شرق	امتداد جاده قبرستان جدید به خط فرضی تا رودخانه اروند
جنوب	رودخانه اروند
غرب	خیابان تانک فارم (بوارده شمالی و جنوبی) از رودخانه اروند تا دروازه خسرو آباد

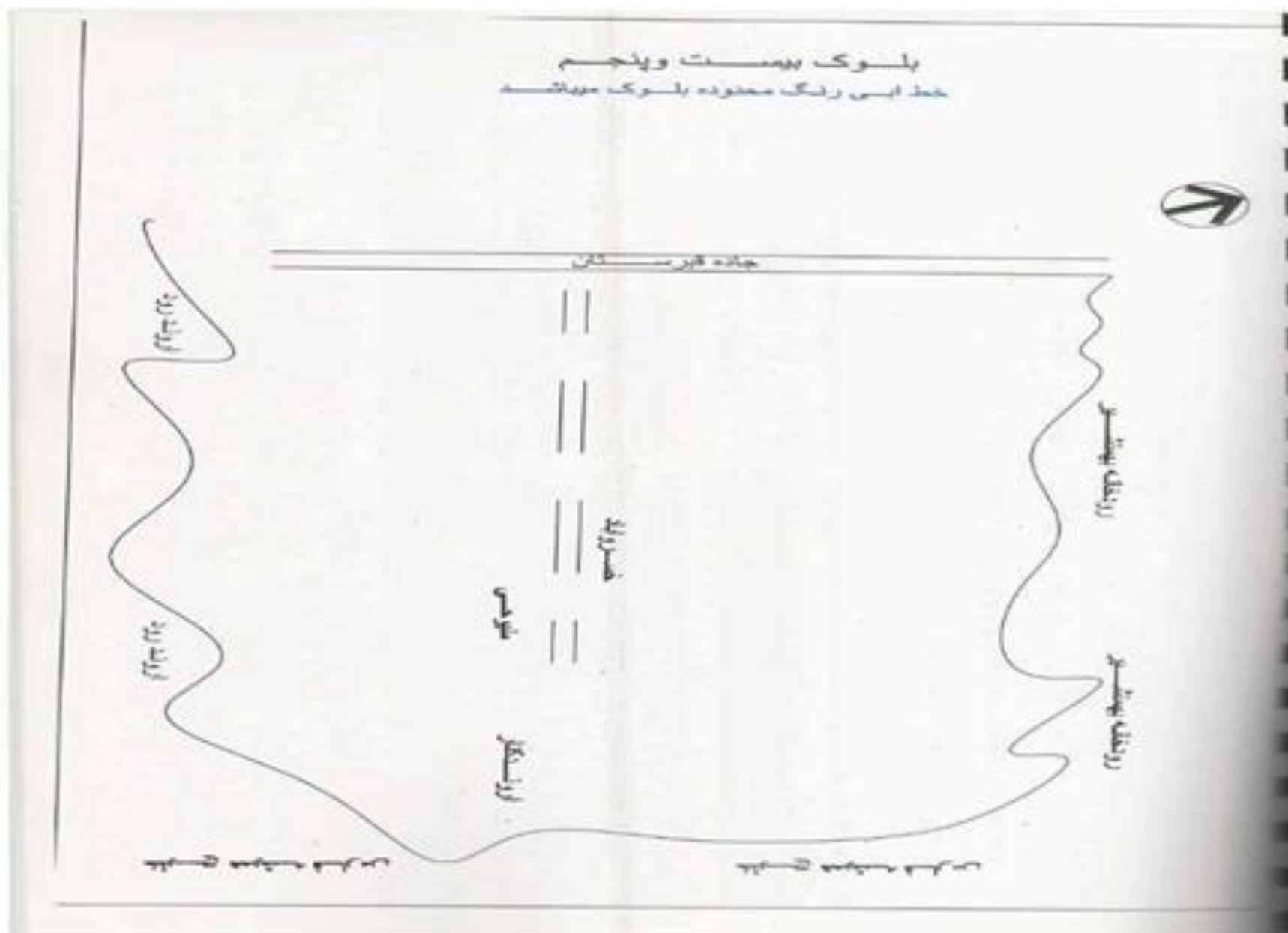
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۲۶۰.۰۰۰	دویست و شست هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۳۱.۲۰۰	سی و یک هزار و دویست ریال	مسکونی
۴۶.۸۰۰	چهل و شش هزار و هشتصد ریال	تجاری
۳۷.۴۴۰	سی و هفت هزار و چهارصد و چهل ریال	اداری



محدوده بلوک
بلوک ۲۵

شمال	رودخانه بهمنشیراز مقابل قبرستان جدید به خط فرضی تا حد خشکی
شرق	آخرین حد خشکی در امتداد خلیج فارس
جنوب	رودخانه اروند از مقابل قبرستان جدید به خط فرضی تا حد خشکی
غرب	جاده قبرستان جدید به خط فرضی از رودخانه بهمنشیر تا رودخانه اروند

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۲۱۰.۰۰۰	دویست و ده هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۲۵.۲۰۰	بیست و پنج هزار و دویست ریال	مسکونی
۳۷.۸۰۰	سی و هفت هزار و هشتصد ریال	تجاری
۳۰.۲۴۰	سی هزار و دویست و چهار ریال	اداری



تمامی مبالغ ذکر شده در دفترچه بر حسب ریال محاسبه گردد.

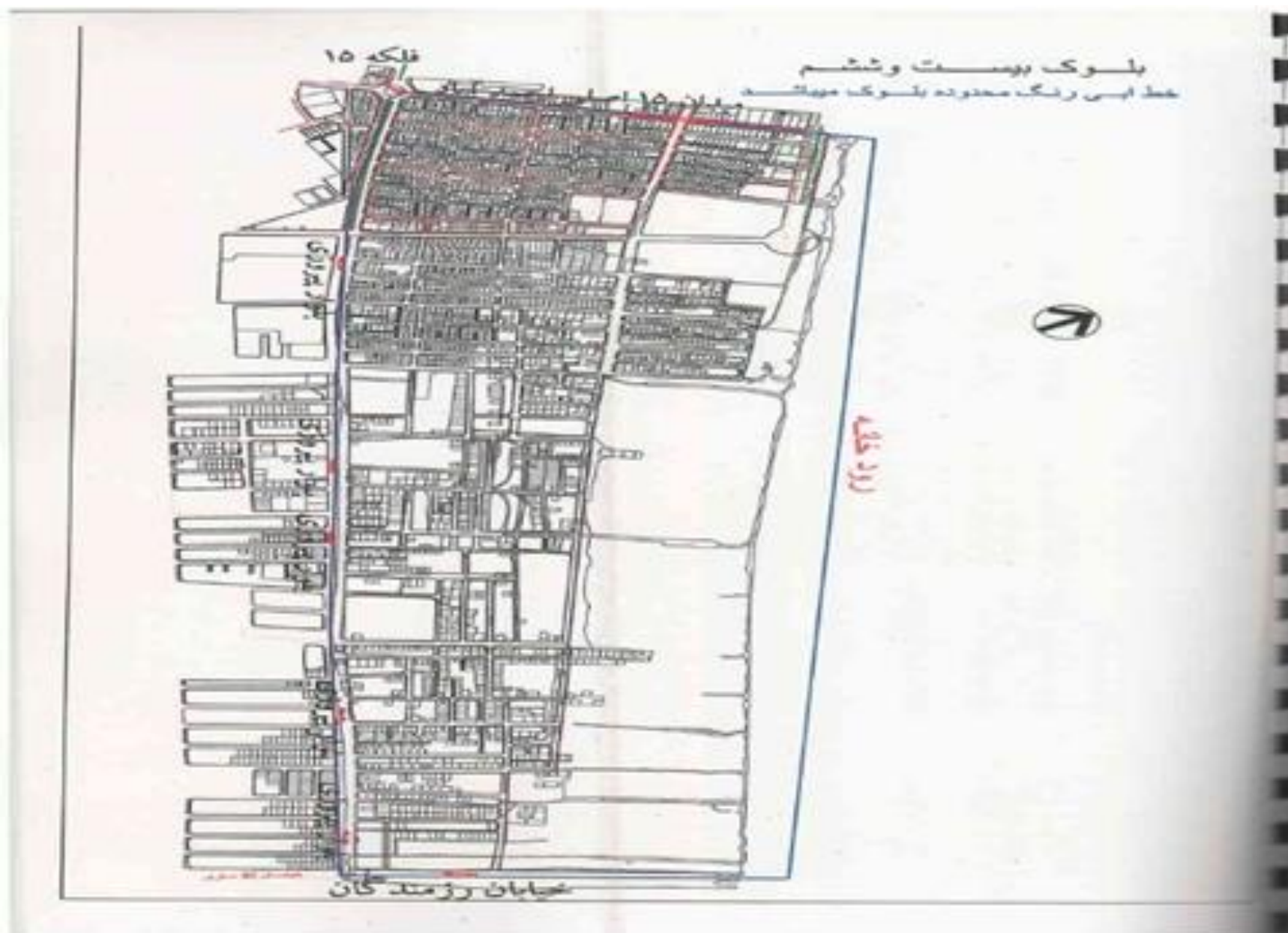
اداره امور مالیاتی شهرستان آبادان

محدوده بلوک

بلوک ۲۶

شمال	رودخانه بهمنشیر از خیابان ۱۵ اصلی تا سی متری ذوالفقاری
شرق	امتداد خیابان سی متری ذوالفقاری به خط فرضی از رودخانه بهمنشیر تا خیابان سی متری سده خیابان (کیوان)
جنوب	خیابان سده از ۱۵ اصلی سده تا سی متری ذوالفقاری
غرب	خیابان ۱۵ اصلی سده

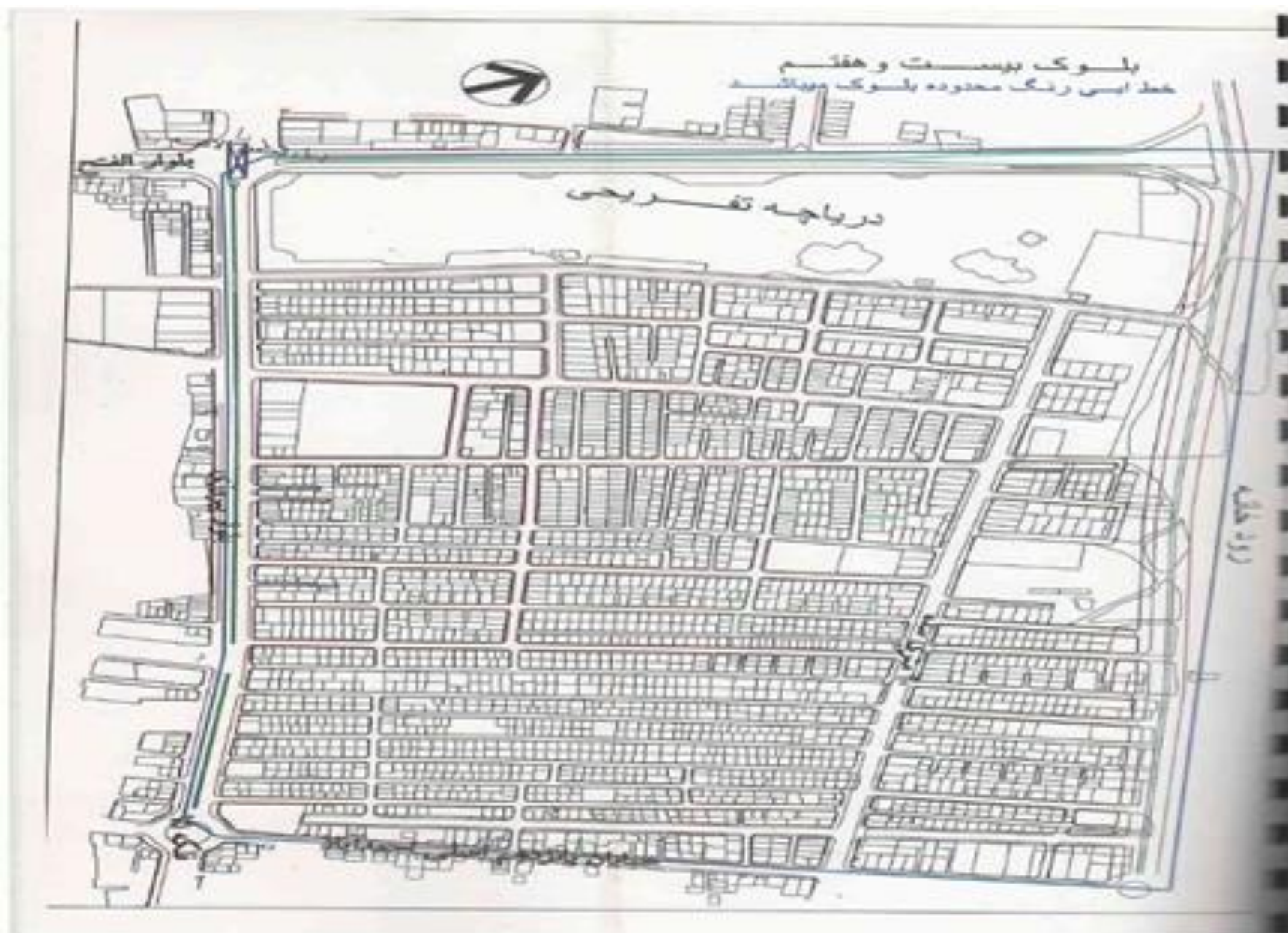
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۴۴۰.۰۰۰	چهارصد و چهل هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۵۲.۸۰۰	پنجاه و دو هزار و هشتصد ریال	مسکونی
۷۹.۲۰۰	هفتاد و نه هزار و دویست ریال	تجاری
۶۳.۳۶۰	شصت و سه هزار و سیصد و شصت ریال	اداری



محدوده بلوک
بلوک ۲۷

شمال	رودخانه بهمنشیر
شرق	خیابان ۱۵ اصلی سده
جنوب	خیابان سده
غرب	خیابان دریاچه تفریحی

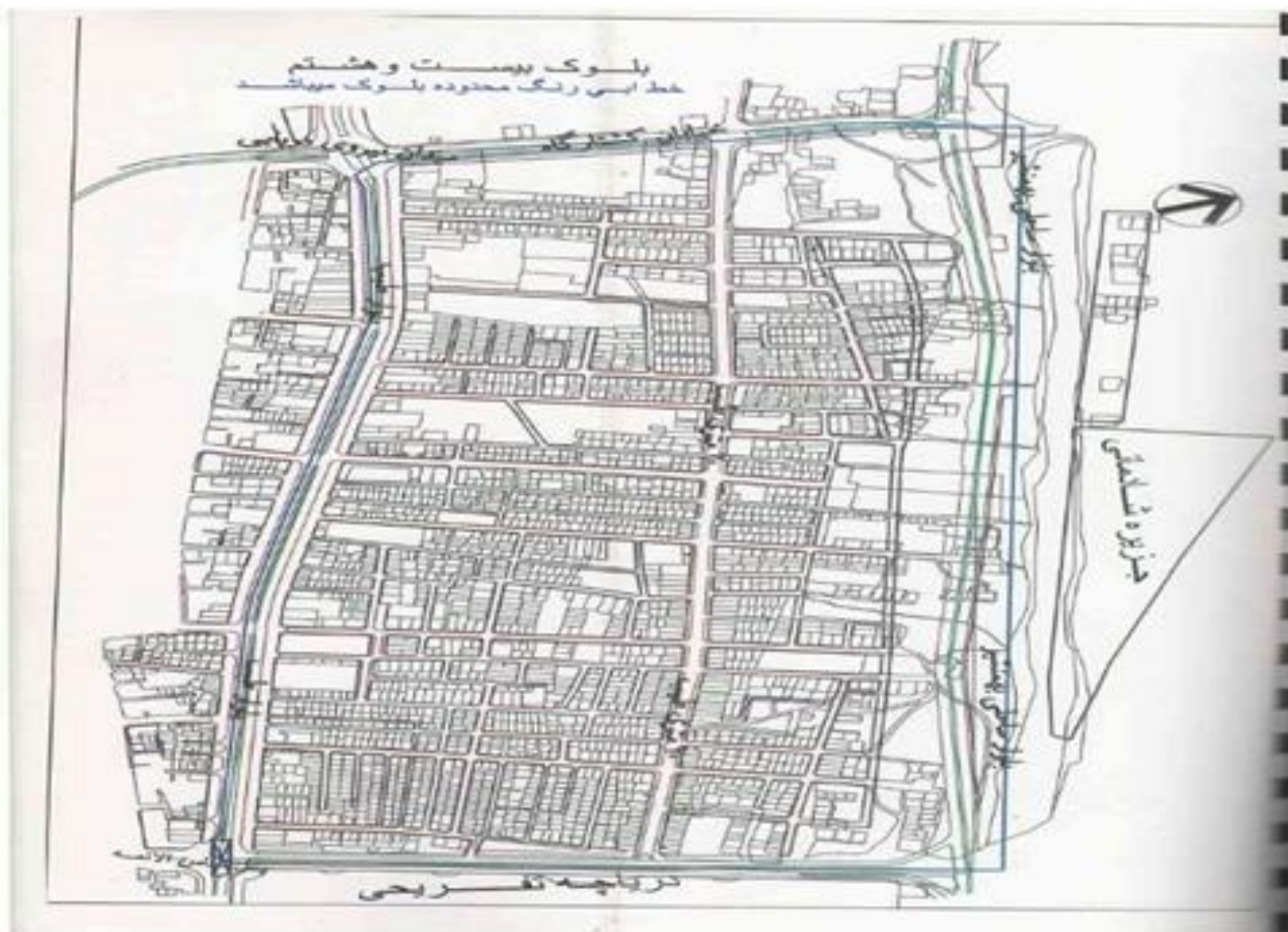
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۴۷۰.۰۰۰	چهارصد و هفتاد هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۵۶.۴۰۰	پنجاه و شش هزار و چهارصد ریال	مسکونی
۸۴.۶۰۰	هشتاد و چهار هزار و ششصد ریال	تجاری
۶۷.۶۸۰	شصت و هفت هزار و ششصد و هشتاد ریال	اداری



محدوده بلوک
بلوک ۲۸

شمال	رودخانه بهمنشیر (جزیره سید عبود)
شرق	خیابان دریاچه تفریحی
جنوب	خیابان میدان طیب
غرب	خیابان اروند خیابان کشتارگاه

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۹۵۰.۰۰۰	نهصد و پنجاه هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۱۱۴.۰۰۰	صد و چهارده هزار ریال	مسکونی
۱۷۱.۰۰۰	صد و هفتاد و یک هزار ریال	تجاری
۱۳۶.۸۰۰	صد و سی و شش هزار و هشتصد ریال	اداری



محدوده بلوک

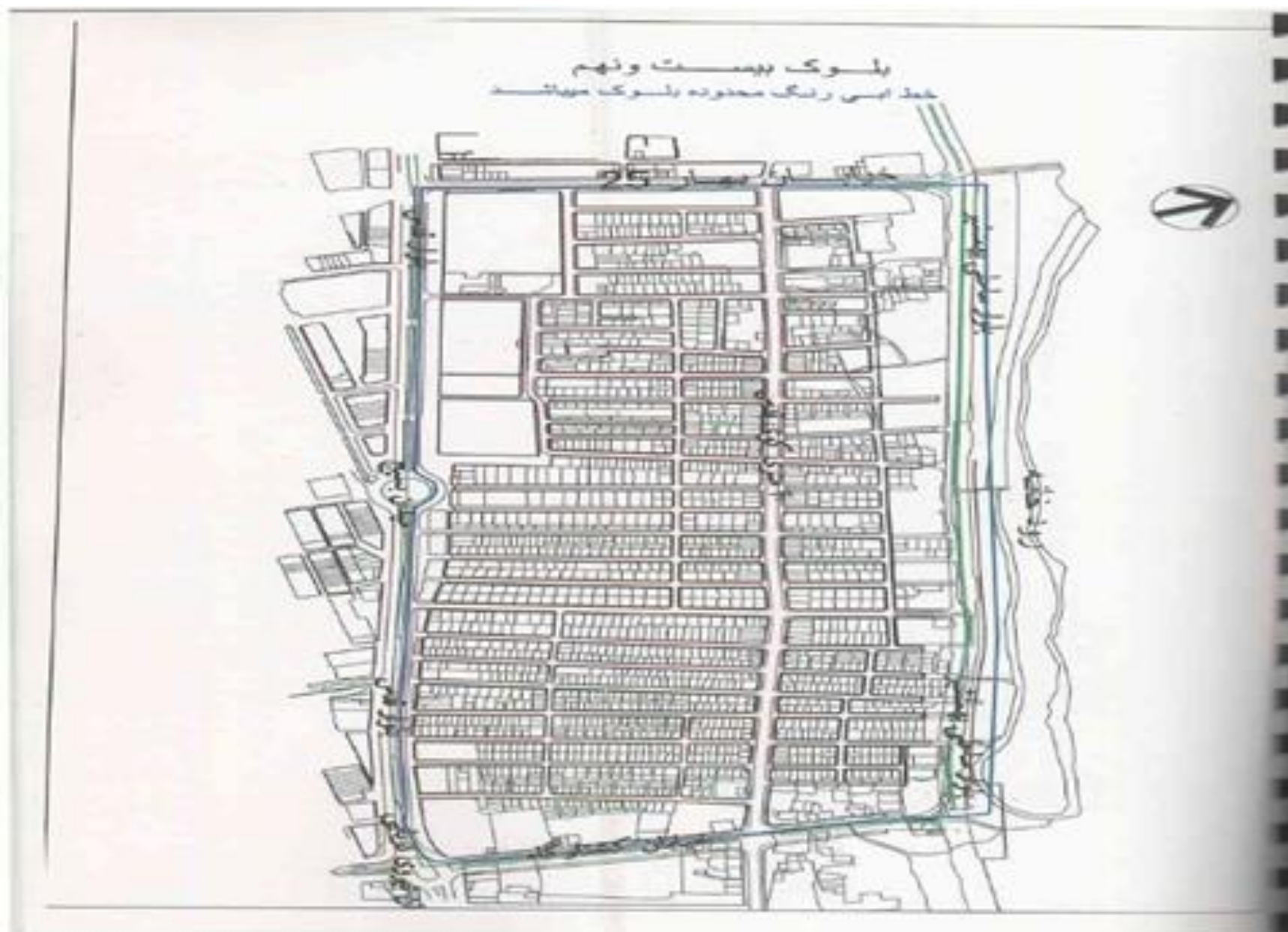
بلوک ۲۹

شمال	رودخانه بهمنشیر
شرق	خیابان کشتارگاه
جنوب	خیابان بلوار قدس
غرب	خیابان اروند - بهار ۲۵

شرح و موقعیت محل		قیمت هر متر مربع به ریال
به حروف	به عدد	
میانگین قیمت (واقعی روز)	یک میلیون و صد هزار ریال	۱.۱۰۰.۰۰۰
مسکونی	صد و سی و دو هزار ریال	۱۳۲.۰۰۰
تجاری	صد و نود و هشت هزار ریال	۱۹۸.۰۰۰
اداری	صد پنجاه و هشت هزار و چهارصد ریال	۱۵۸.۴۰۰

تمامی مبالغ ذکر شده در دفترچه بر حسب ریال محاسبه گردد.

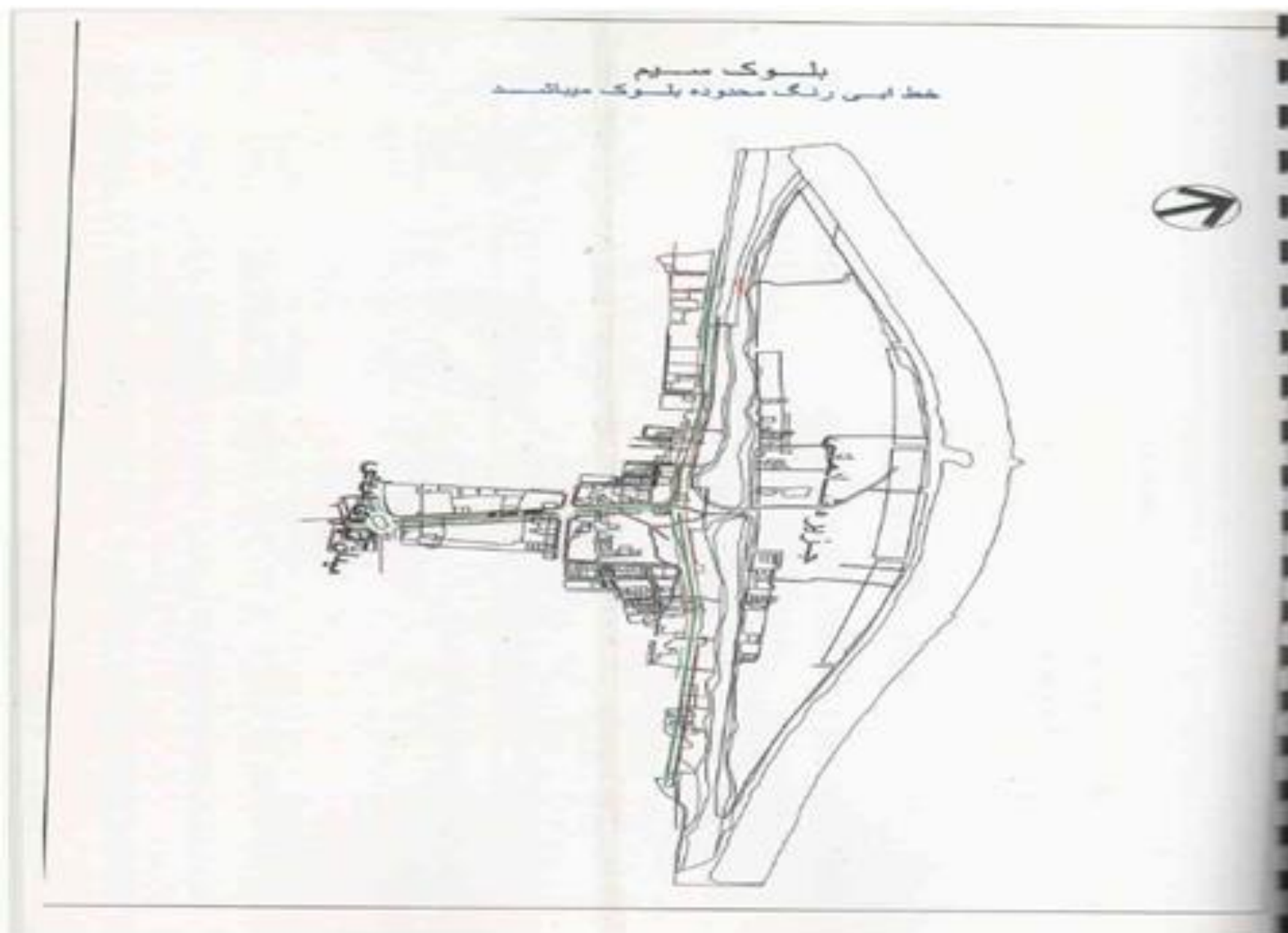
اداره امور مالیاتی شهرستان آبادان



محدوده بلوک
۳۰ بلوک

شمال	رودخانه بهمنشیر
شرق	رودخانه بهمنشیر
جنوب	رودخانه بهمنشیر
غرب	رودخانه بهمنشیر

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۵۵.۰۰۰	پنجاه و پنج هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۶.۶۰۰	شش هزار و ششصد ریال	مسکونی
۹.۹۰۰	نه هزار و نهصد ریال	تجاری
۷.۹۲۰	هفت هزار و نهصد و بیست ریال	اداری

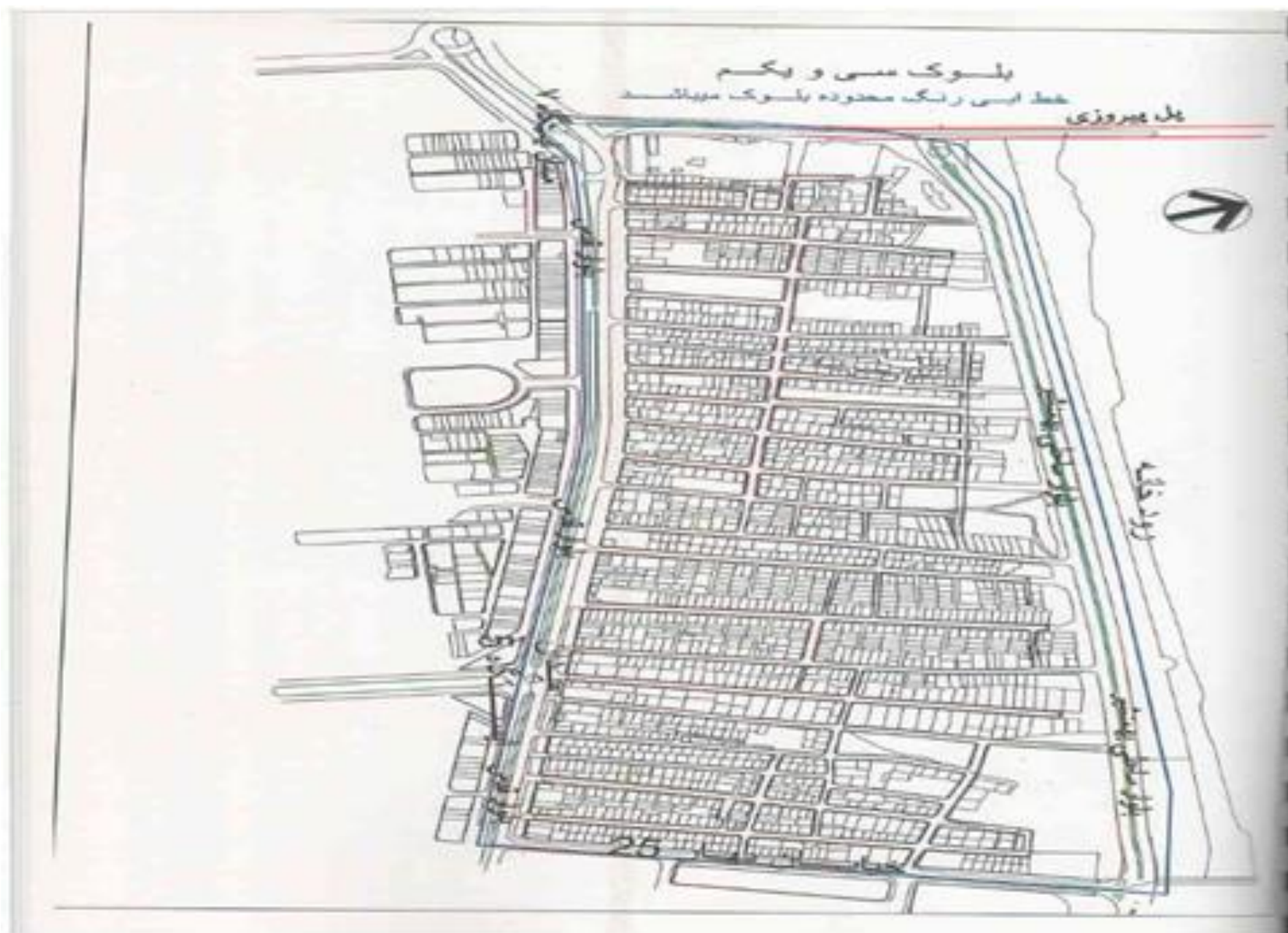


محدوده بلوک

بلوک ۳۱

شمال	رودخانه بهمنشیر
شرق	خیابان اروند
جنوب	خیابان (بلوار) قدس
غرب	خیابان بهمنشیر (ایستگاه ۷)

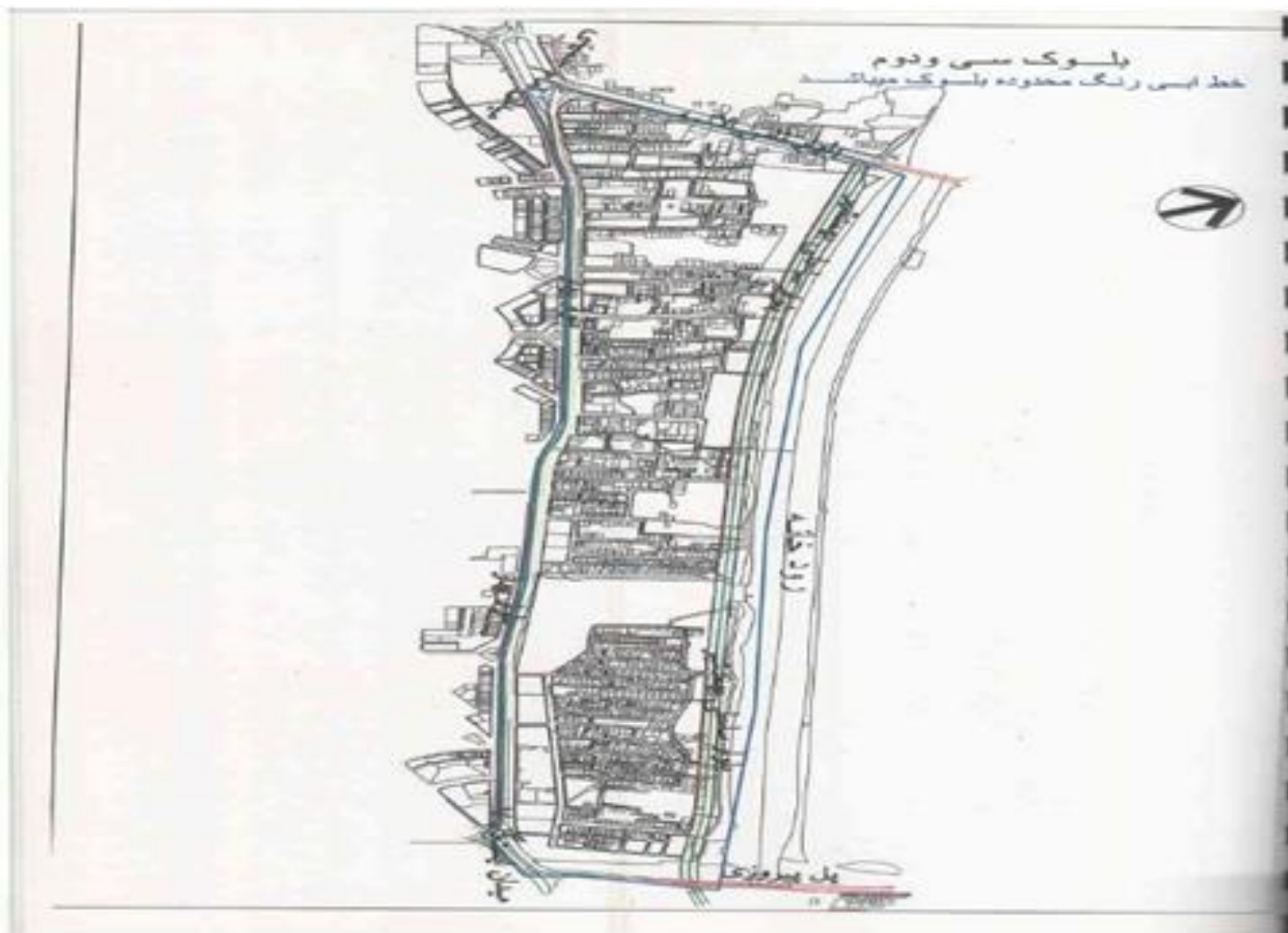
قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۱.۳۰۰.۰۰۰	یک میلیون و سیصد هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۱۵۶.۰۰۰	صد و پنجاه و شش هزار ریال	مسکونی
۲۳۴.۰۰۰	دویست و سی و چهار هزار ریال	تجاری
۱۸۷.۲۰۰	صد و هشتاد و هفت هزار و دویست ریال	اداری



محدوده بلوک
بلوک ۳۲

شمال	رودخانه بهمنشیر
شرق	خیابان بهمنشیر (ایستگاه ۷)
جنوب	خیابان (بلوار) بهار
غرب	خیابان پل ایستگاه ۱۲

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۵۹۰.۰۰۰	پانصد و نود هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۷۰.۸۰۰	هفتاد هزار و هشتصد ریال	مسکونی
۱۰۶.۲۰۰	صد و شش هزار و دویست ریال	تجاری
۸۴.۹۶۰	هشتاد و چهار هزار و نهصد و شصت ریال	اداری

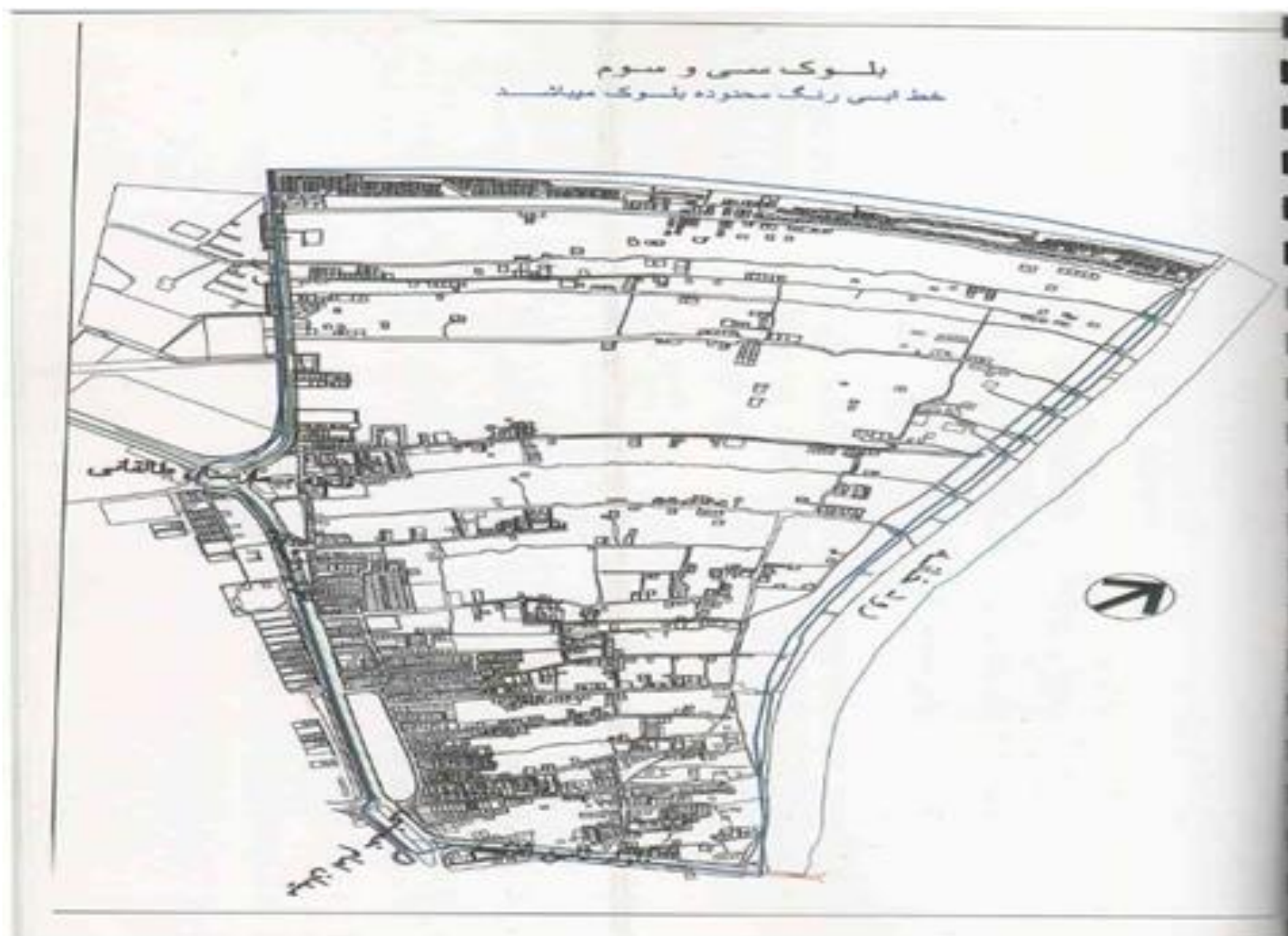


محدوده بلوک

بلوک ۳۳

شمال	رودخانه بهمنشیر
شرق	پل ایستگاه ۱۲
جنوب	خیابان بلوار کوی ملت
غرب	خیابان جاده فیاضی از بلوار کوی ملت تا رودخانه بهمنشیر

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۲۹۰.۰۰۰	دویست و نود هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۳۴.۸۰۰	سی و چهار هزار و هشتصد ریال	مسکونی
۵۲.۲۰۰	پنجاه و دو هزار و دویست ریال	تجاری
۴۱.۷۶۰	چهل و یک هزار و هفتصد و شصت ریال	اداری

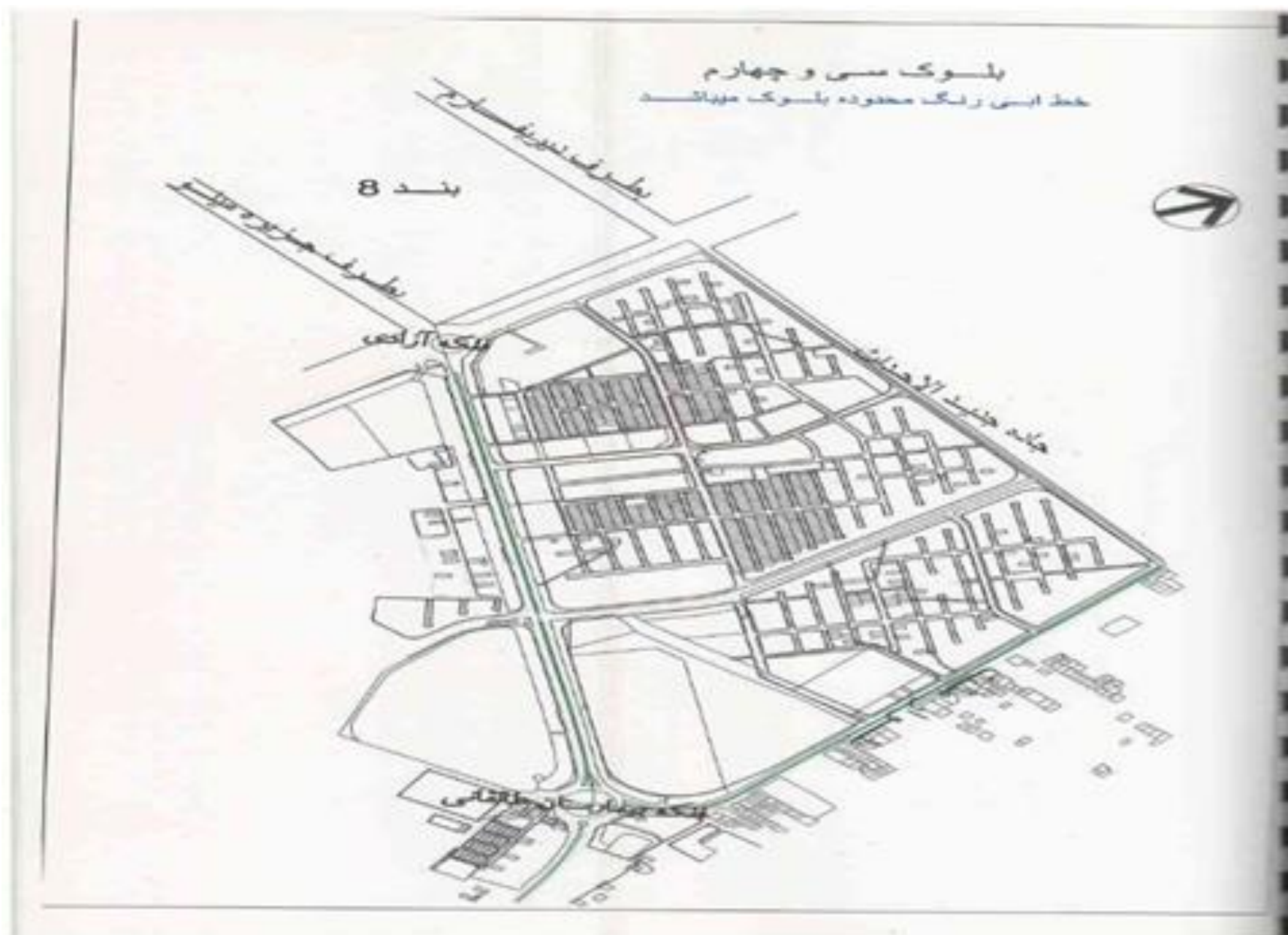


محدوده بلوک

بلوک ۳۴

شمال	رودخانه بهمنشیر
شرق	خیابان پل ایستگاه ۱۲
جنوب	خیابان بلوار کوی ملت
غرب	خیابان جاده فیاضی از بلوار کوی ملت تا رودخانه بهمنشیر

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۳۸۰.۰۰۰	سیصد و هشتاد هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۴۵.۶۰۰	چهل و پنج هزار و ششصد ریال	مسکونی
۶۸.۴۰۰	شصت و هشت هزار و چهارصد ریال	تجاری
۵۴.۷۲۰	پنجاه و چهار هزار و هفتصد و بیست ریال	اداری



محدوده بلوک

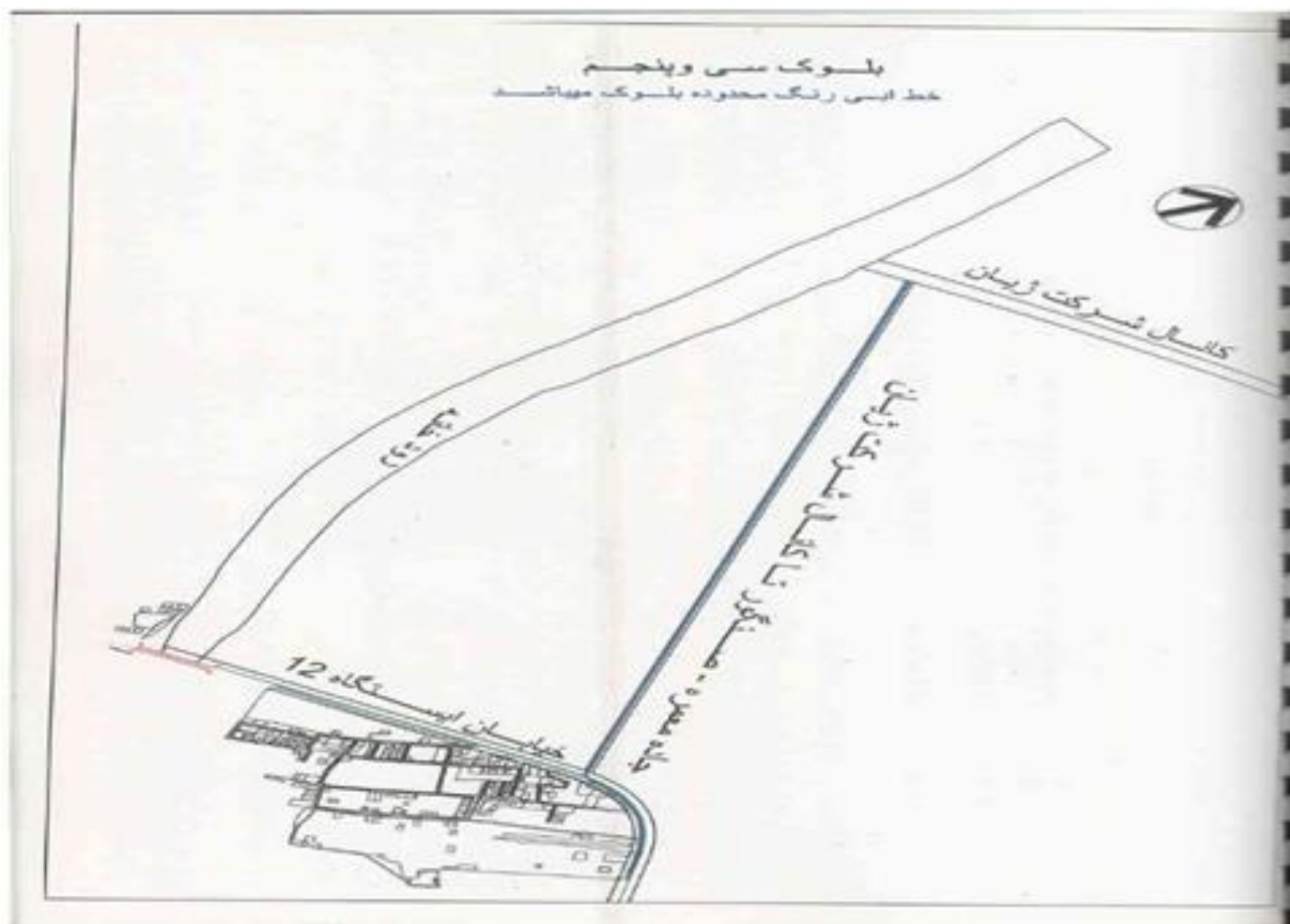
بلوک ۳۵

شمال	جاده روستای معمره سنگوراز تقاطع بلوار شهید چمران تا کانال شرکت ژیان
شرق	بلوار شهید چمران
جنوب	رودخانه بهمنشیر
غرب	کانال شرکت ژیان

شرح و موقعیت محل		قیمت هر متر مربع به ریال
به حروف	به عدد	
میانگین قیمت (واقعی روز)	پنجاه و پنج هزار ریال	۵۵.۰۰۰
مسکونی	شش هزار و ششصد ریال	۶.۶۰۰
تجاری	نه هزار و نهصد ریال	۹.۹۰۰
اداری	هفت هزار و نهصد و بیست ریال	۷.۹۲۰

تمامی مبالغ ذکر شده در دفترچه بر حسب ریال محاسبه گردد.

اداره امور مالیاتی شهرستان آبادان



تمامی مبالغ ذکر شده در دفترچه بر حسب ریال محاسبه گردد.

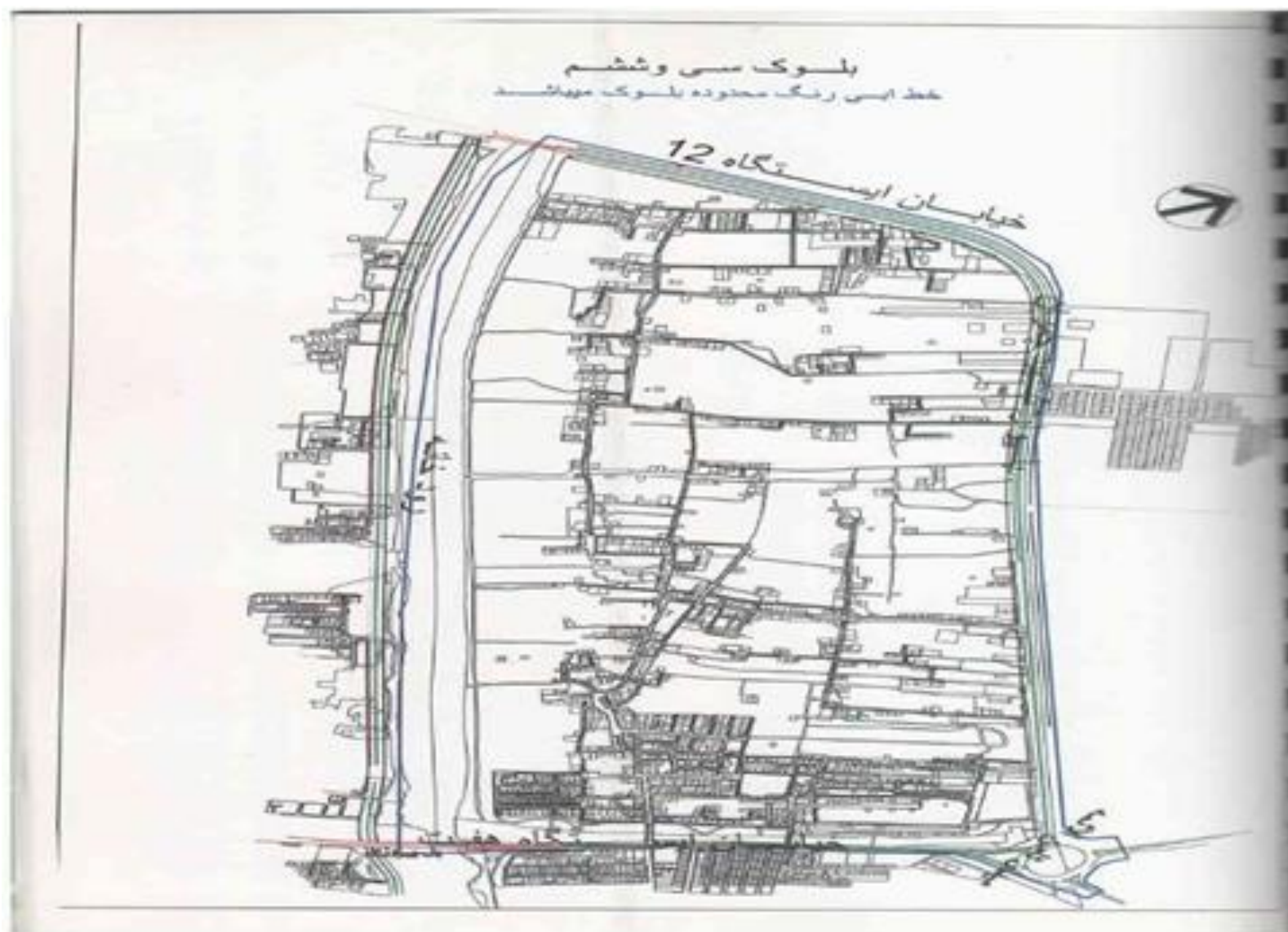
اداره امور مالیاتی شهرستان آبادان

محدوده بلوک

بلوک ۳۶

شمال	بلوار شهید چمران از میدان ثامن الائمه (ع) تا تقاطع جاده روستای معمره سنگور
شرق	جاده پل ایستگاه ۷ از فلکه ثامن الائمه (ع) تا پل ایستگاه ۷
جنوب	رودخانه بهمنشیر
غرب	امتداد بلوار شهید چمران از تقاطع جاده روستای معمره سنگور تا پل ایستگاه ۱۲

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۲۲۰.۰۰۰	دویست و بیست هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۲۶.۴۰۰	بیست و شش هزار و چهارصد ریال	مسکونی
۳۹.۶۰۰	سی و نه هزار و ششصد ریال	تجاری
۳۱.۶۸۰	سی و یک هزار و ششصد و هشتاد	اداری

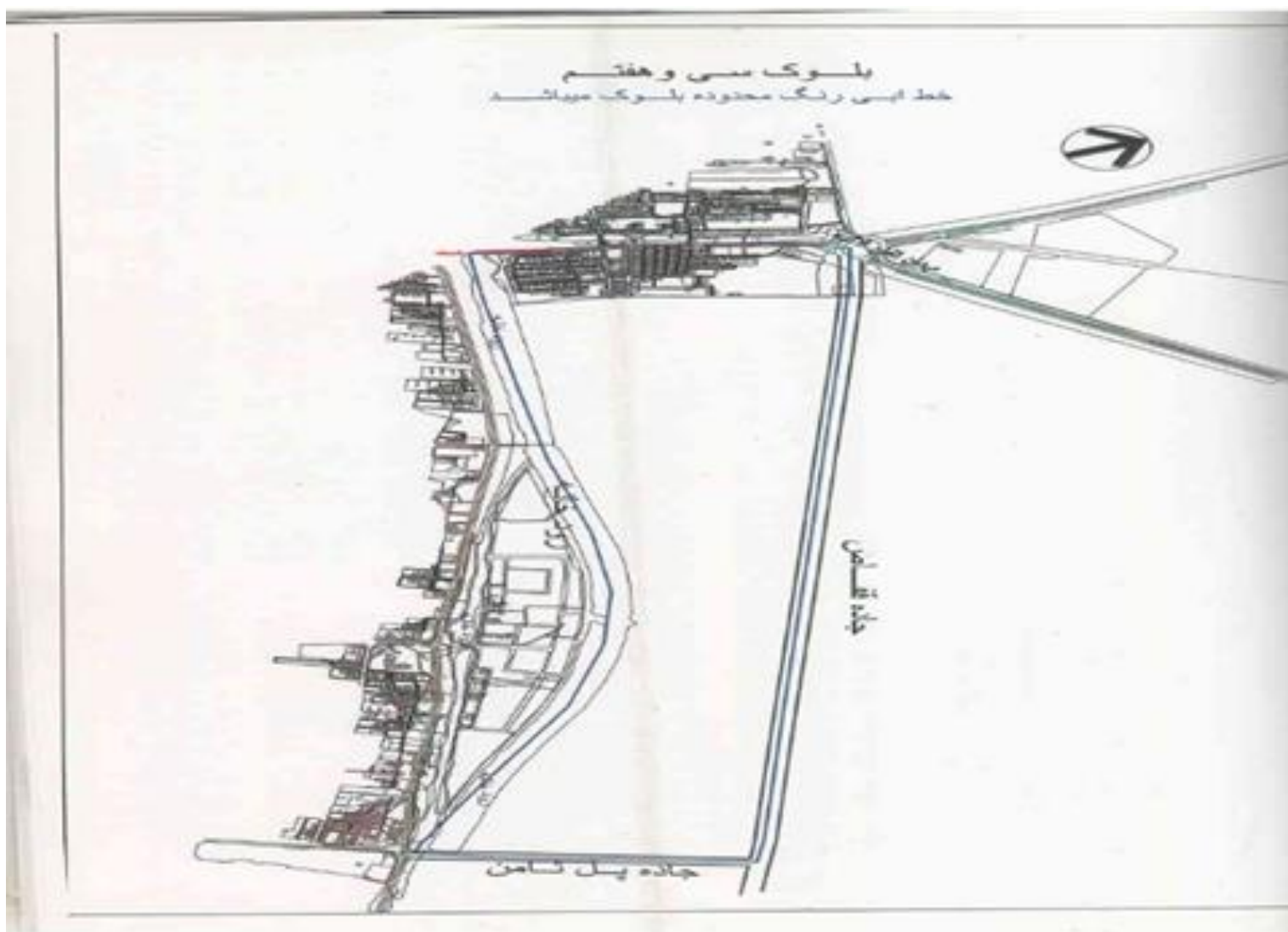


محدوده بلوک

بلوک ۳۷

شمال	بر بلوار ثامن الائمه (ع) از میدان ثامن الائمه (ع)
شرق	خیابان پل ثامن الائمه (ع)
جنوب	رودخانه بهمنشیر
غرب	خیابان پل ایستگاه ۷

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۱۷۰.۰۰۰	یکصد و هفتاد هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۲۰.۴۰۰	بیست هزار و چهارصد ریال	مسکونی
۳۰.۶۰۰	سی هزار و ششصد ریال	تجاری
۲۴.۴۸۰	بیست و چهار هزار و چهارصد و هشتاد ریال	اداری

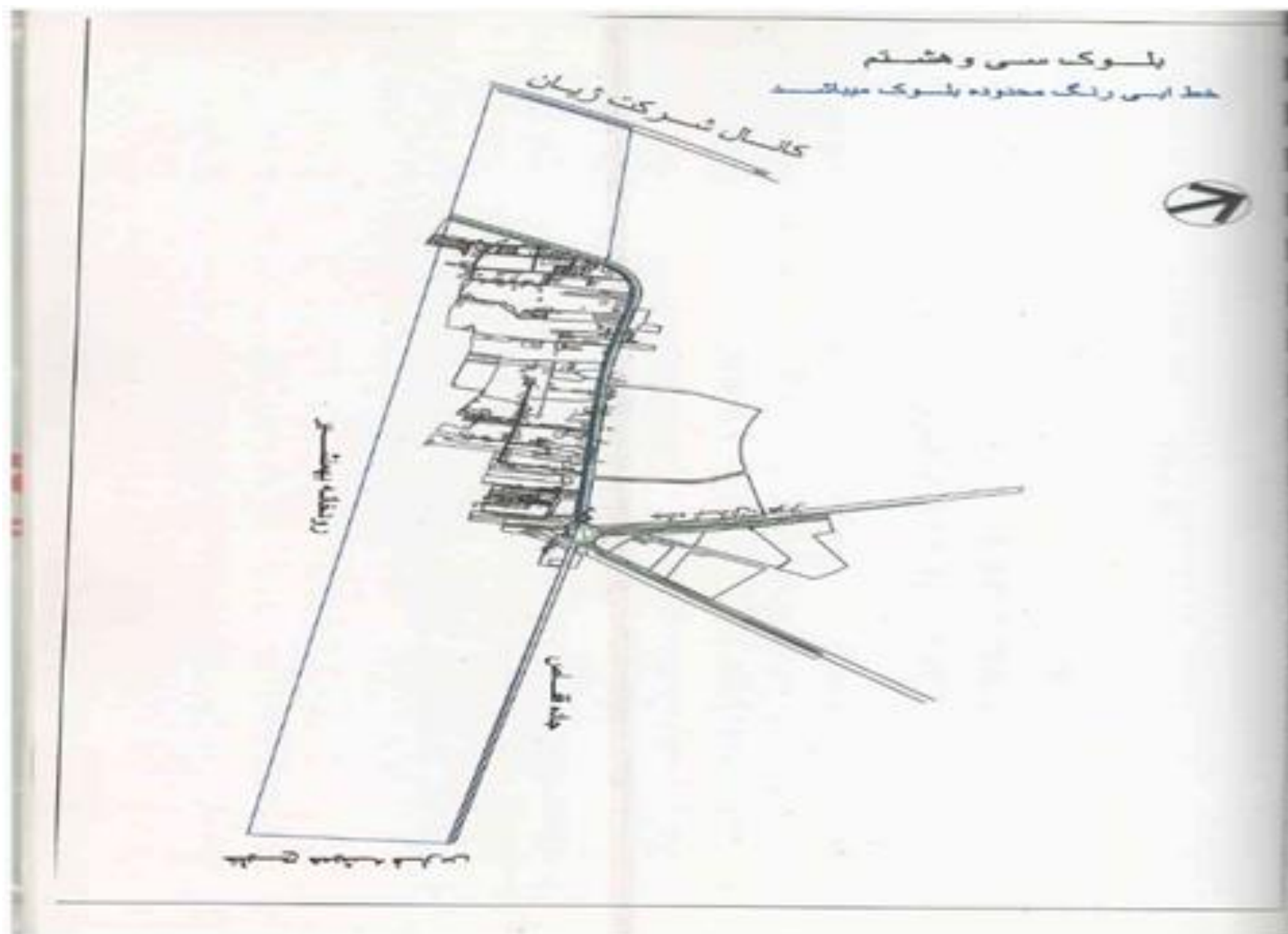


محدوده بلوک

بلوک ۳۸

شمال	جاده قفاص
شرق	خلیج فارس
جنوب	رودخانه بهمنشیر
غرب	کانال شرکت ژیان

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۸۰.۰۰۰	هشتاد هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۹.۶۰۰	نه هزار و ششصد ریال	مسکونی
۱۴.۴۰۰	چهارده هزار و چهارصد ریال	تجاری
۱۱.۵۲۰	یازده هزار و پانصد و بیست ریال	اداری



محدوده بلوک

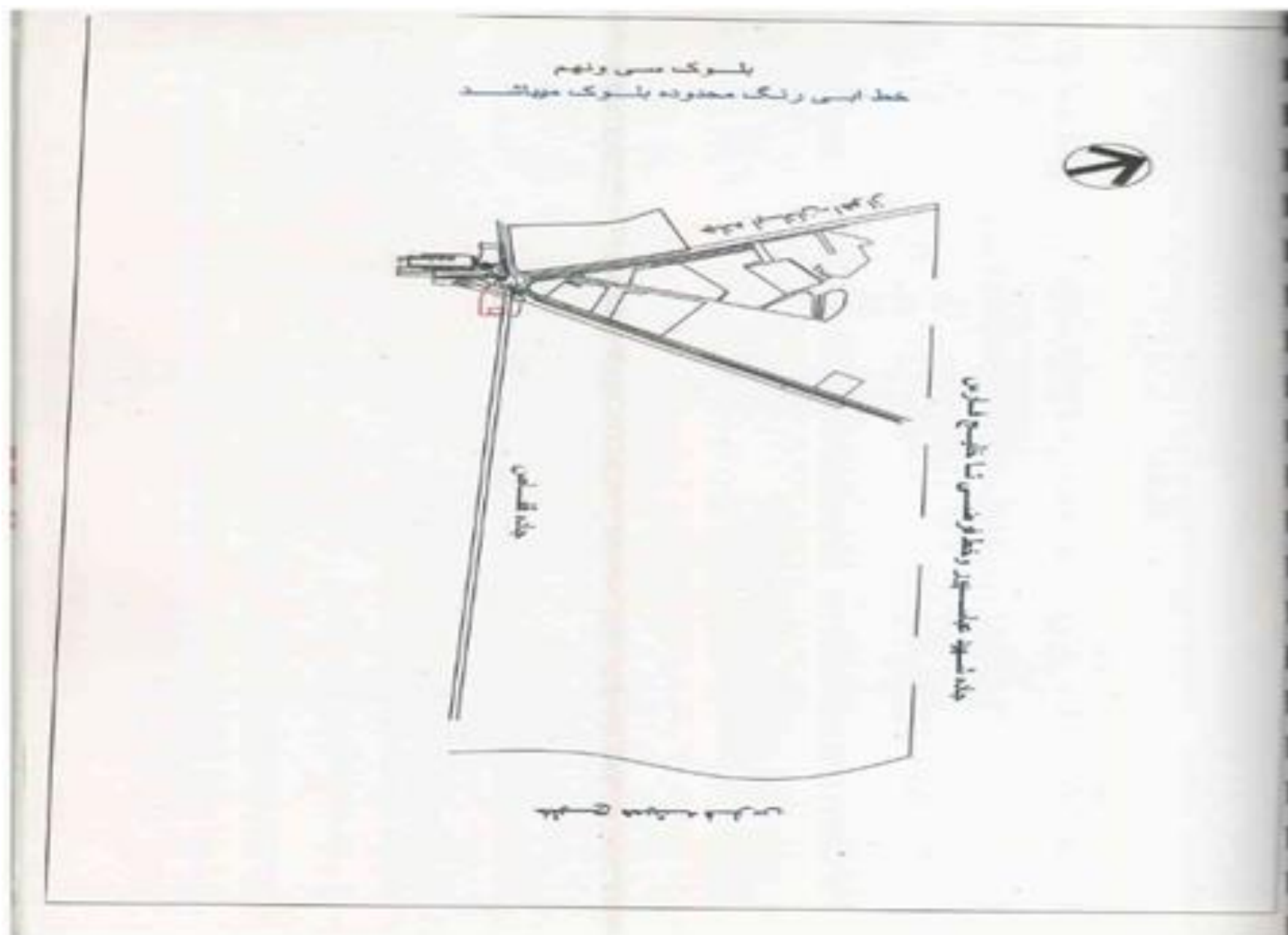
بلوک ۳۹

شمال	جاده شهید عباس پور (بیمارستان علی ابن ابیطالب (ع)) به خط فرضی تا خلیج فارس
شرق	خلیج فارس
جنوب	بلوار ثامن الائمه (ع) تا خلیج فارس
غرب	مسیر جاده آبادان _ اهواز تا نبش جاده شهید عباس پور (بیمارستان علی ابن ابیطالب (ع))

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۹۰.۰۰۰	نود هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۱۰.۸۰۰	ده هزار و هشتصد هزار	مسکونی
۱۶.۲۰۰	شانزده هزار و دویست ریال	تجاری
۱۲.۹۶۰	دوازده هزار و نهصد و شصت ریال	اداری

تمامی مبالغ ذکر شده در دفترچه بر حسب ریال محاسبه گردد.

اداره امور مالیاتی شهرستان آبادان



تمامی مبالغ ذکر شده در دفترچه بر حسب ریال محاسبه گردد.

اداره امور مالیاتی شهرستان آبادان

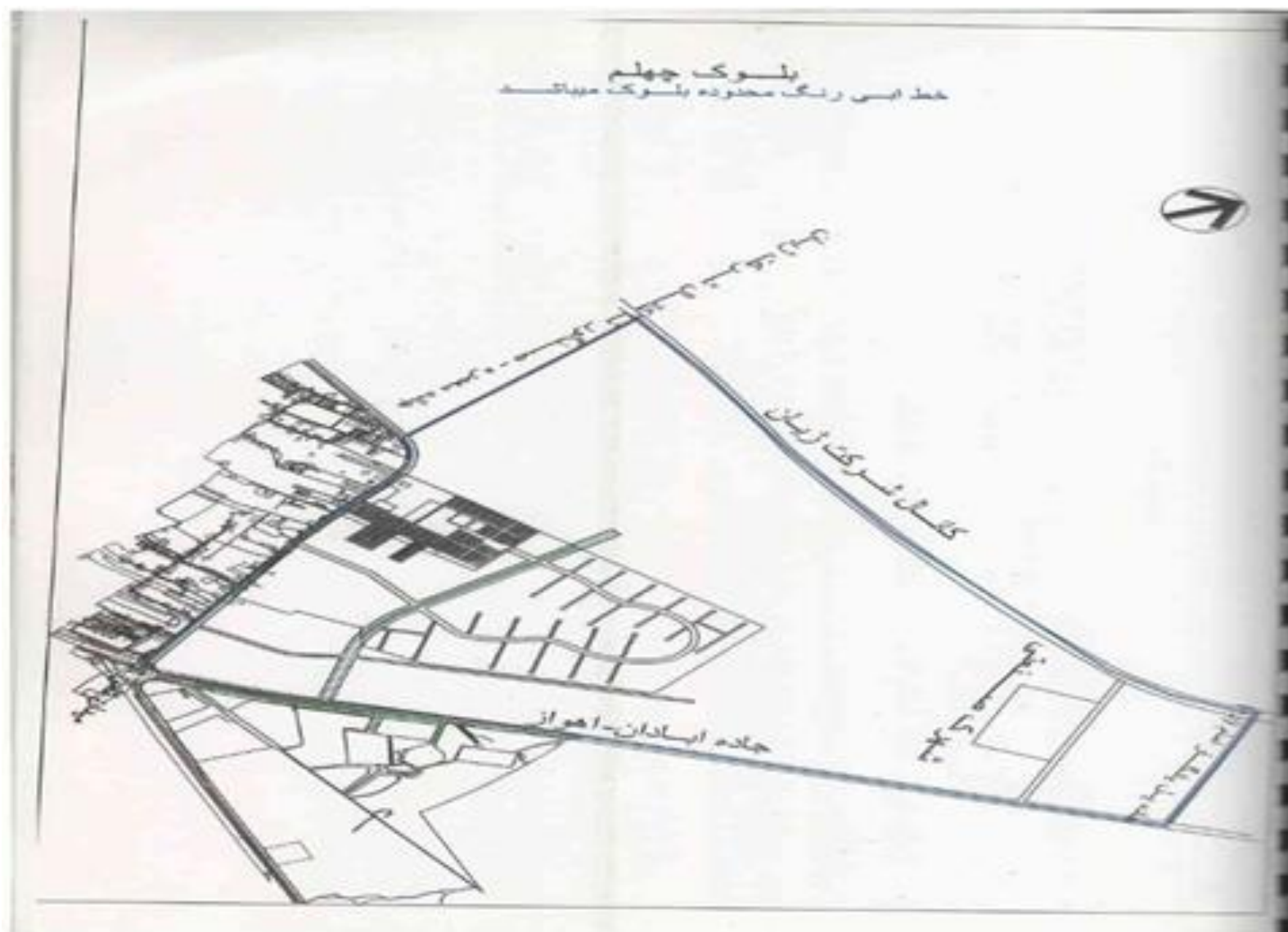
محدوده بلوک ۴۰

شمال	جاده پل یادگار امام (ره)
شرق	مسیر جاده آبادان - اهواز
جنوب	بلوار شهید چمران از میدان ثامن الائمه (ع) و جاده روستای سنگور تا کانال شرکت ژیان
غرب	کانال شرکت ژیان

شرح و موقعیت محل		قیمت هر متر مربع به ریال
		به حروف
		به عدد
میانگین قیمت (واقعی روز)	صد و چهل هزار ریال	۱۴۰.۰۰۰
مسکونی	شانزده هزار و هشتصد ریال	۱۶.۸۰۰
تجاری	بیست و پنج هزار و دویست ریال	۲۵.۲۰۰
اداری	بیست هزار و صد و شصت ریال	۲۰.۱۶۰

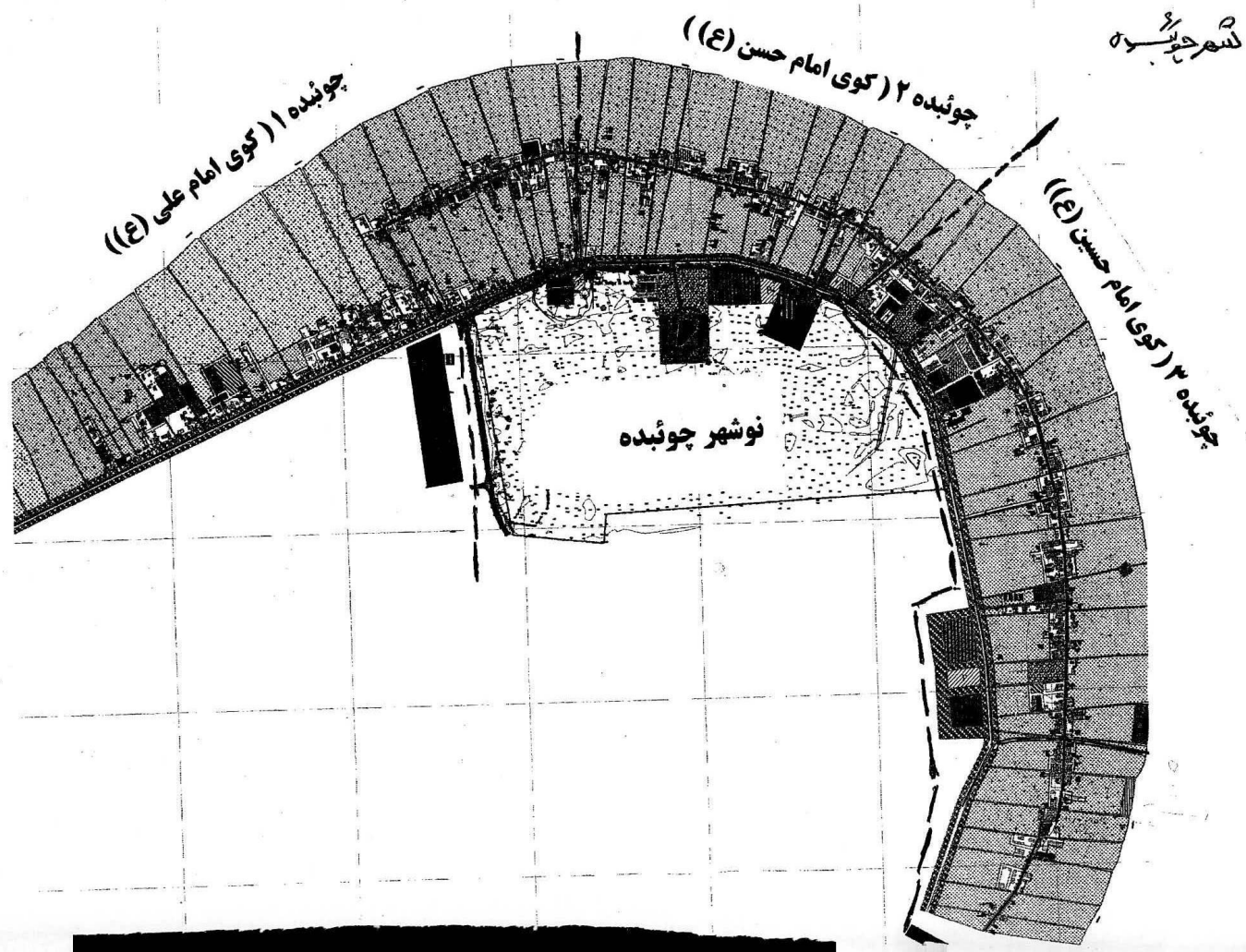
تمامی مبالغ ذکر شده در دفترچه بر حسب ریال محاسبه گردد.

اداره امور مالیاتی شهرستان آبادان



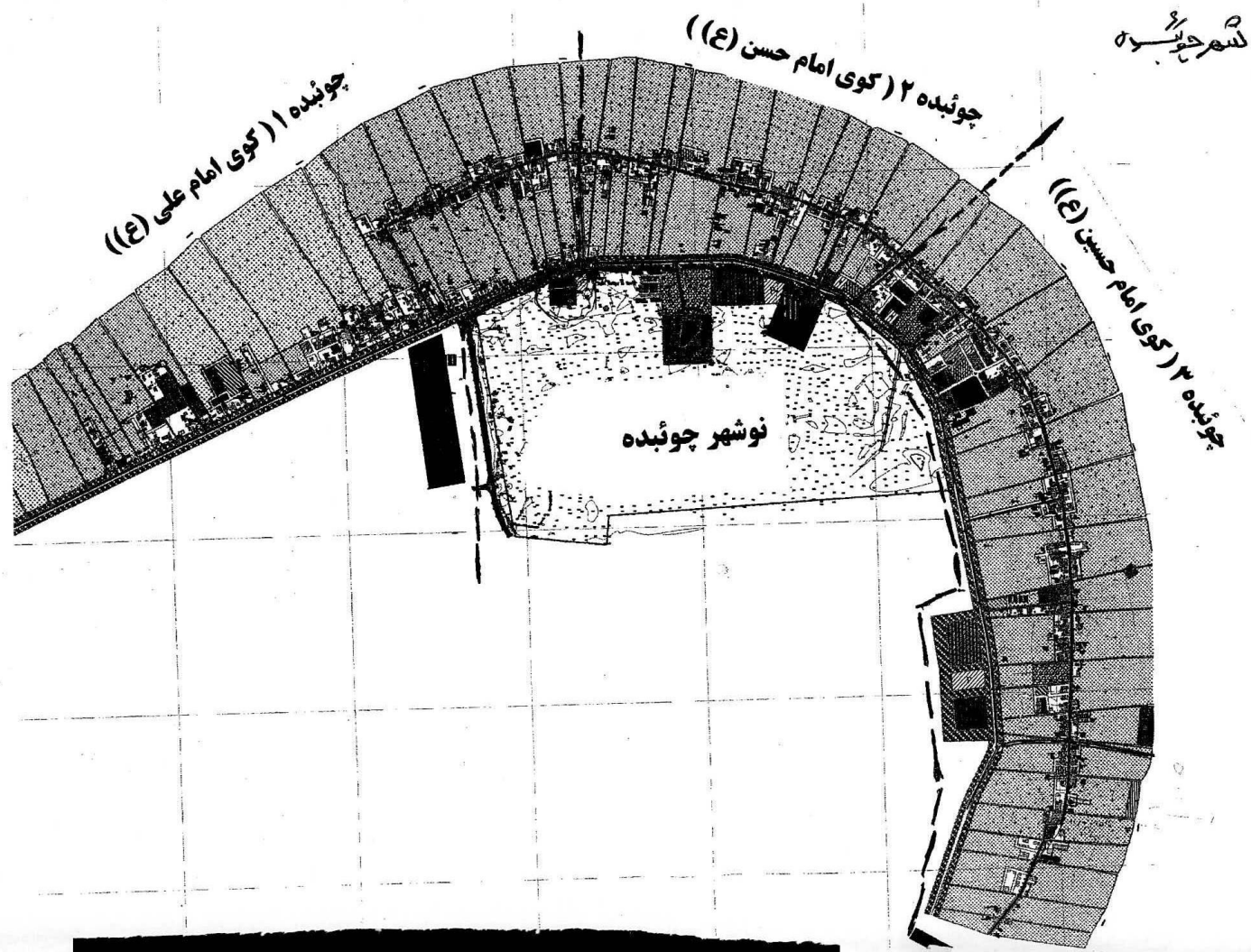
شمال	چوئبدہ
شرق	چوئبدہ
جنوب	چوئبدہ
غرب	چوئبدہ

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۱۵۰.۰۰۰	یکصد و پنجاه هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۱۸.۰۰۰	هجده هزار ریال	مسکونی
۲۷.۰۰۰	بیست و هفت هزار ریال	تجاری
۲۱.۶۰۰	بیست و یک هزار و ششصد ریال	اداری



شمال	چوئبدہ (صنعتی)
شرق	چوئبدہ (صنعتی)
جنوب	چوئبدہ (صنعتی)
غرب	چوئبدہ (صنعتی)

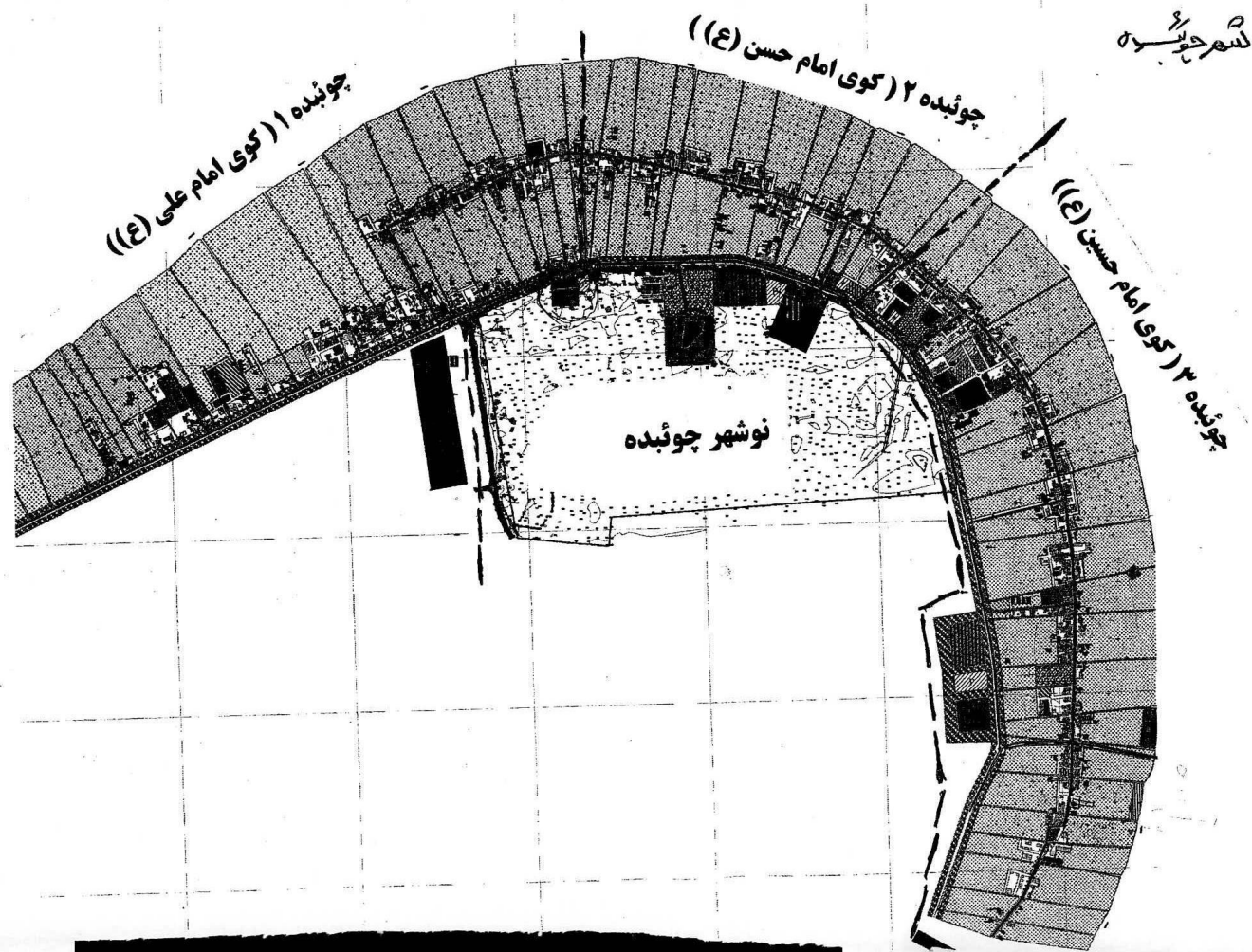
شرح و موقعیت محل		قیمت هر متر مربع به ریال
به حروف	به عدد	
هشتصد و سی و سه هزار و سیصد و سی و سه ریال	۸۳۳.۳۳۳	میانگین قیمت (واقعی روز)
یکصد هزار ریال	۱۰۰.۰۰۰	مسکونی
یکصد و پنجاه هزار ریال	۱۵۰.۰۰۰	تجاری
یکصد و بیست هزار ریال	۱۲۰.۰۰۰	اداری



محدوده بلوک ۴۳

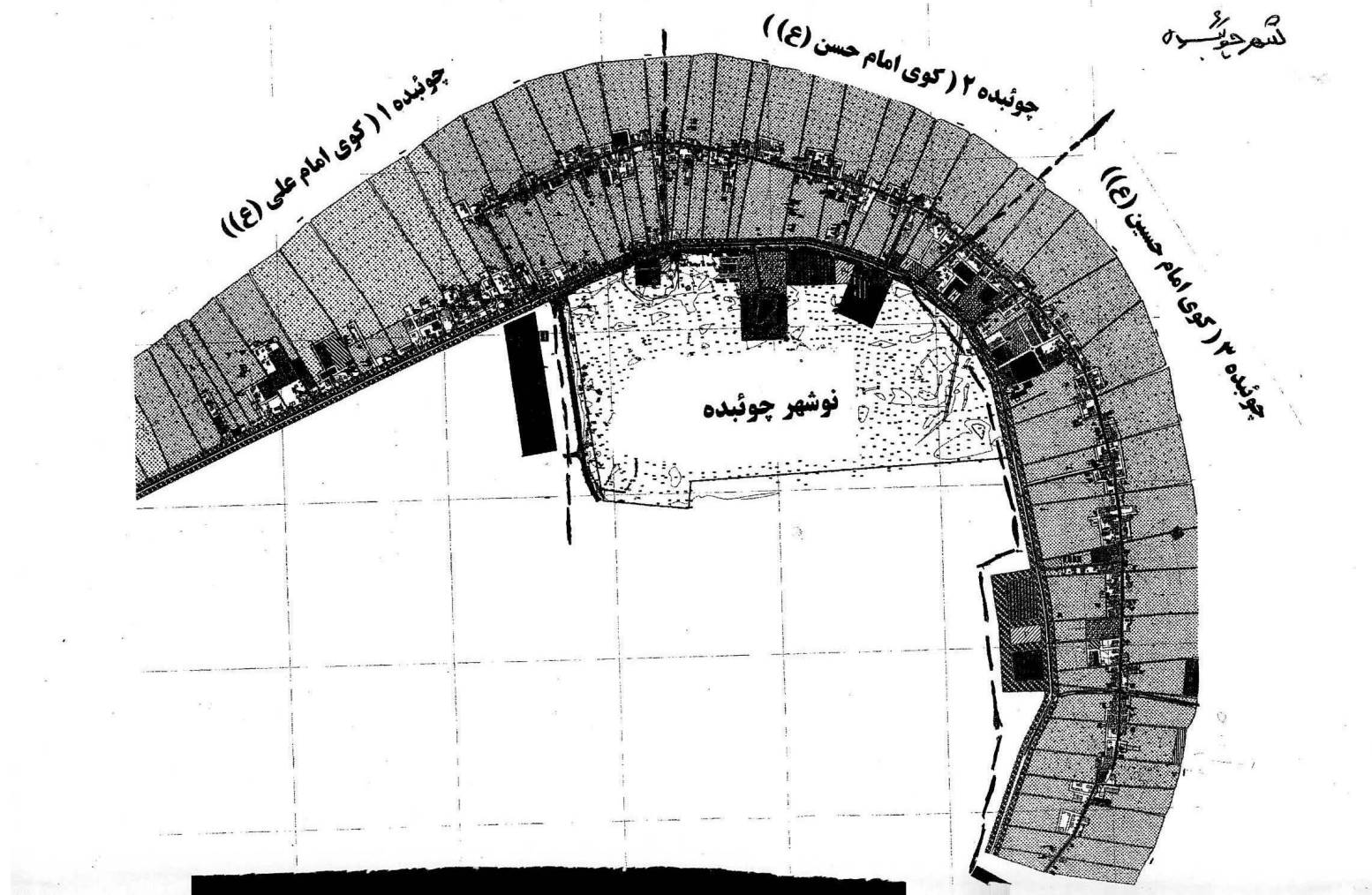
شمال	چوئبدہ (کشاورزی)
شرق	چوئبدہ (کشاورزی)
جنوب	چوئبدہ (کشاورزی)
غرب	چوئبدہ (کشاورزی)

شرح و موقعیت محل		قیمت هر متر مربع به ریال
به حروف	به عدد	
هشتصد و سی و سه هزار و سیصد و سی و چهار ریال	۸۳۳.۳۳۴	میانگین قیمت (واقعی روز)
یکصد هزار ریال	۱۰۰.۰۰۰	مسکونی
یکصد و پنجاه هزار ریال	۱۵۰.۰۰۰	تجاری
یکصد و بیست هزار ریال	۱۲۰.۰۰۰	اداری



شمال	چوئبدہ (دامپروری)
شرق	چوئبدہ (دامپروری)
جنوب	چوئبدہ (دامپروری)
غرب	چوئبدہ (دامپروری)

شرح و موقعیت محل		قیمت هر متر مربع به ریال
به حروف	به عدد	
میانگین قیمت (واقعی روز)	یک میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال	۱.۲۵۰.۰۰۰
مسکونی	یکصد و پنجاه هزار ریال	۱۵۰.۰۰۰
تجاری	دویست و بیست و پنج هزار ریال	۲۲۵.۰۰۰
اداری	یکصد و هشتاد هزار ریال	۱۸۰.۰۰۰

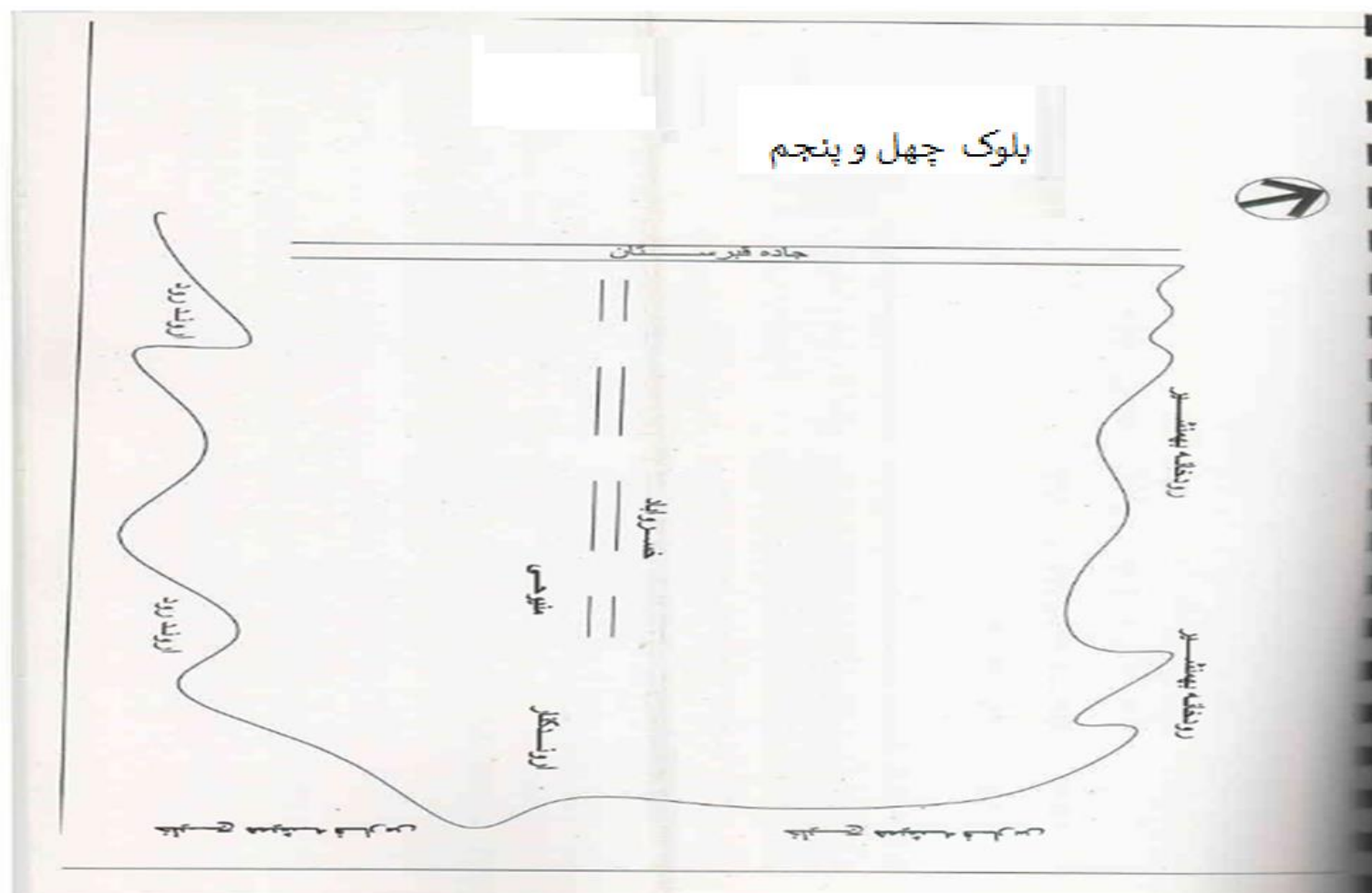


محدوده بلوک

بلوک ۴۵

شمال	بخش اروند کنار (سایر)
شرق	بخش اروند کنار (سایر)
جنوب	بخش اروند کنار (سایر)
غرب	بخش اروند کنار (سایر)

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۱.۰۰۰.۰۰۰	یک میلیون ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۱۲۰.۰۰۰	یکصد و بیست هزار ریال	مسکونی
۱۸۰.۰۰۰	یکصد و هشتاد هزار ریال	تجاری
۱۴۴.۰۰۰	یکصد و چهل و چهار هزار ریال	اداری

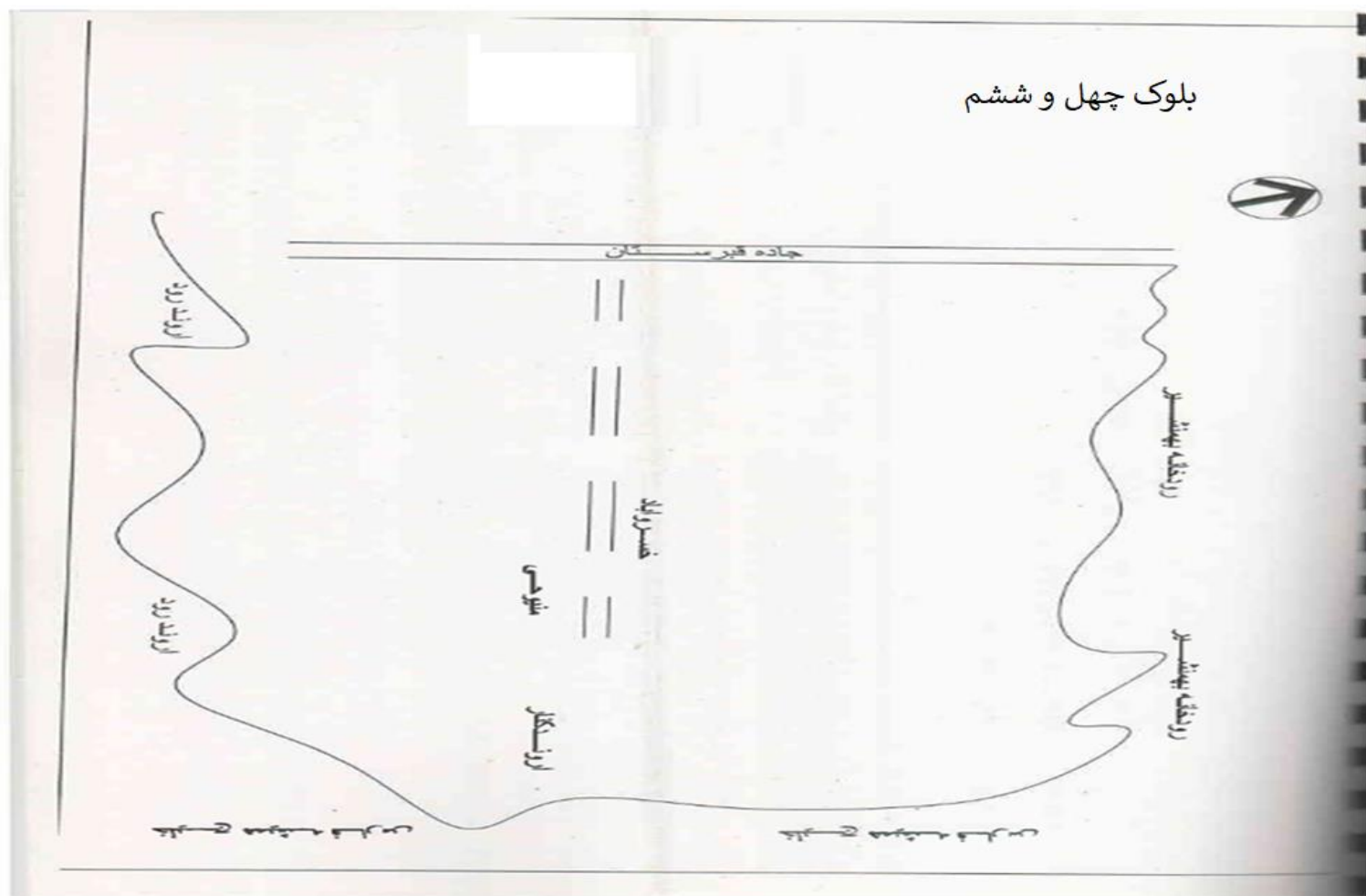


محدوده بلوک

بلوک ۴۶

شمال	بخش اروند کنار (صنعتی - حمل و نقل)
شرق	بخش اروند کنار (صنعتی - حمل و نقل)
جنوب	بخش اروند کنار (صنعتی - حمل و نقل)
غرب	بخش اروند کنار (صنعتی - حمل و نقل)

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۲.۵۰۰.۰۰۰	دو میلیون و پانصد هزار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۳۰۰.۰۰۰	سیصد هزار ریال	مسکونی
۴۵۰.۰۰۰	چهارصد و پنجاه هزار ریال	تجاری
۳۶۰.۰۰۰	سیصد و شصت هزار ریال	اداری



تمامی مبالغ ذکر شده در دفترچه بر حسب ریال محاسبه گردد.

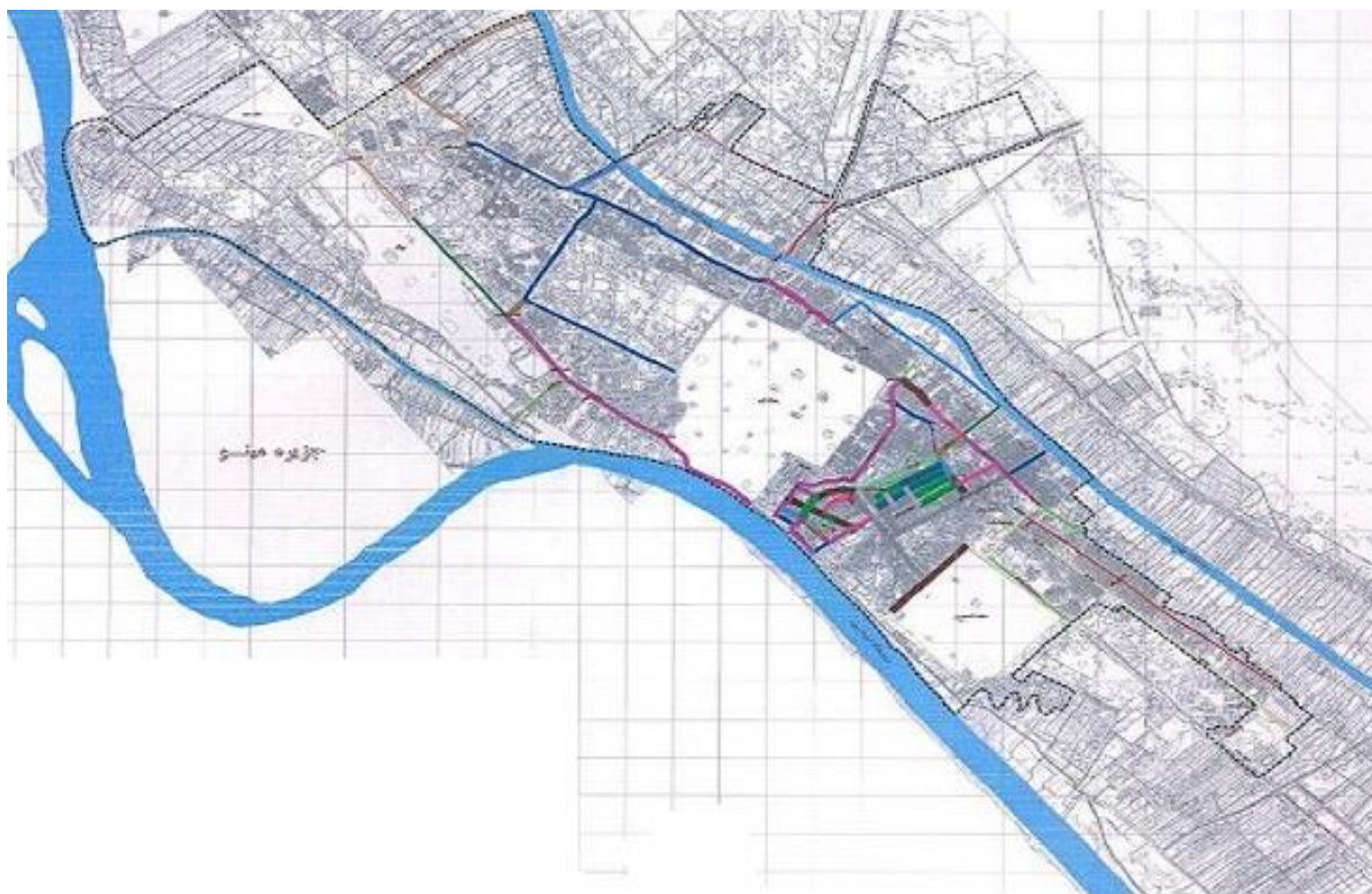
اداره امور مالیاتی شهرستان آبادان

محدوده بلوک

بلوک ۴۷

شمال	سایر
شرق	سایر
جنوب	سایر
غرب	سایر

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۸۳۴	هشتصد و سی و چهار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۱۰۰	یکصد ریال	مسکونی
۱۵۰	یکصد و پنجاه ریال	تجاری
۱۲۰	یکصد و بیست ریال	اداری

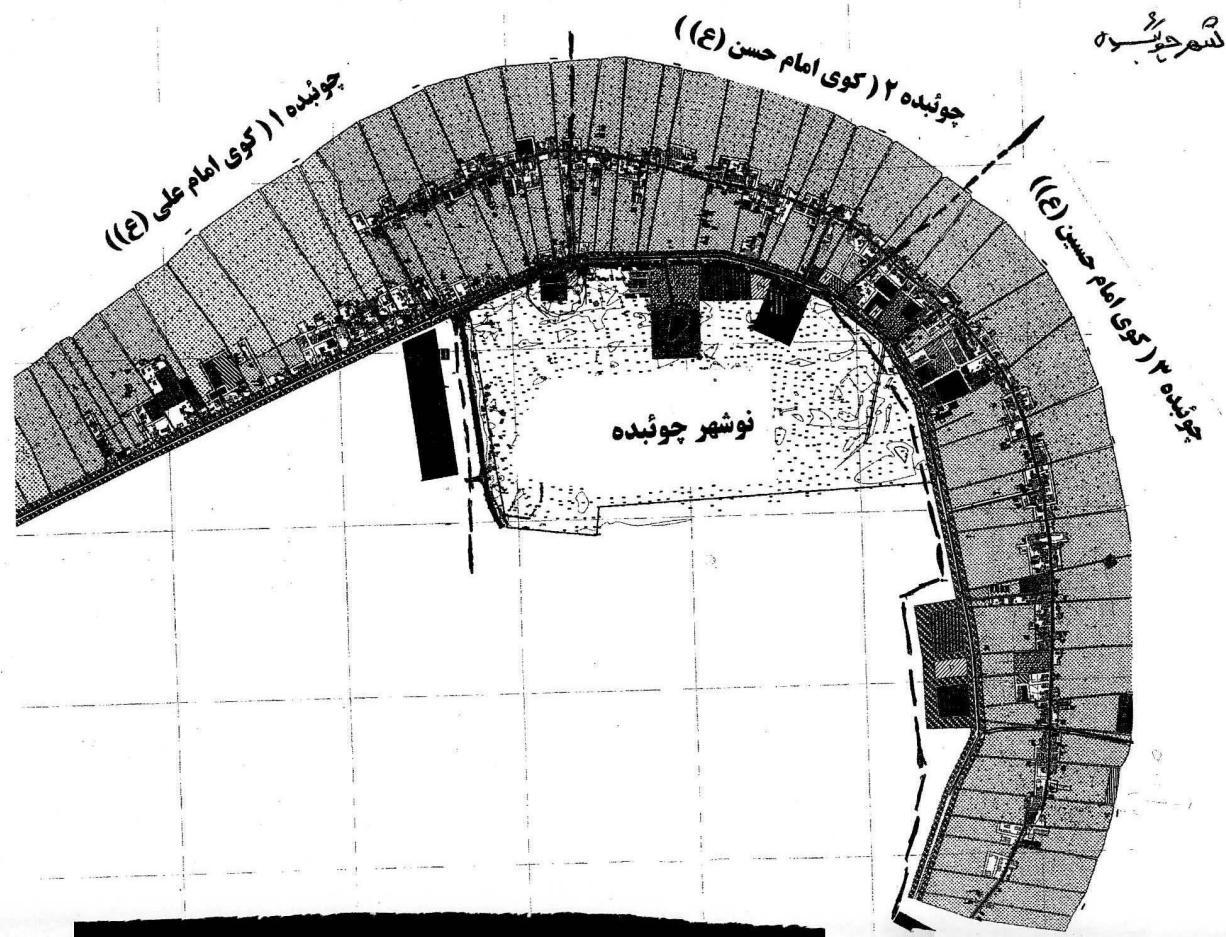


محدوده بلوک

بلوک ۴۸

شمال	بلوار آیت الله خامنه ایی (مدظله) - چوئبد
شرق	زمینهای ملی طرح ۵۵۰ هزار هکتاری رهبری
جنوب	کانال آب سازمان نیرو - چوئبد
غرب	منازل مسکن مهر کوی امام رضا (ع) - چوئبد

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۱۵۸.۳۳۴	یکصد و پنجاه و هشت هزار و سیصد و سی و چهار ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۱۹.۰۰۰	نوزده هزار ریال	مسکونی
۲۸.۵۰۰	بیست و هشت هزار و پانصد ریال	تجاری
۲۲.۸۰۰	بیست و دو هزار و هشتصد ریال	اداری



محدوده بلوک

بلوک ۴۹

شمال	شهرک های صنعتی آبادان
شرق	شهرک های صنعتی آبادان
جنوب	شهرک های صنعتی آبادان
غرب	شهرک های صنعتی آبادان

قیمت هر متر مربع به ریال		شرح و موقعیت محل
به عدد	به حروف	
۱.۰۰۰.۰۰۰	یک میلیون ریال	میانگین قیمت (واقعی روز)
۱۲۰.۰۰۰	یکصد و بیست هزار ریال	مسکونی
۱۸۰.۰۰۰	یکصد و هشتاد هزار ریال	تجاری
۱۴۴.۰۰۰	یکصد و چهل و چهار هزار ریال	اداری

بلوک چهل و نه

